

1745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 24m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

4	4	342m ²	413m ²	24m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 24m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Невероятная вилла с 4 спальнями и большими открытыми пространствами на продажу в новостройке в Ордино.

Лукас Фокс представляет эту виллу в эксклюзивном комплексе Террес де Николау, в красивом городе Ордино, на лоне природы в Андорре. Он расположен в центре Ордино, в 20 минутах от горнолыжного курорта Ордино-Аркалис и в 20 минутах от Андорры-ла-Велья и ее торговых центров. Благодаря близости к центру Андорры, Ла Массане и Ордино, он предлагает отличное транспортное сообщение для катания на лыжах зимой и отдыха в Андорре в летние месяцы.

Эта эксклюзивная вилла имеет одновременно современную и традиционную архитектуру. Традиционный дизайн проявляется в использовании благородных материалов, таких как камень, сланец и дерево, для лучшей интеграции в окружающую среду. В то же время в нем есть современные элементы, такие как большие окна от пола до потолка или черные столярные изделия, а также все современные удобства. Внутри мы видим современный дизайн, мебель и оборудование нейтральных тонов.

Этот дом занимает три этажа. На первом этаже дневная зона организована в едином помещении с четко разграниченным пространством и отличным освещением. С одной стороны просторная гостиная с большими окнами, выходящими на веранду. С другой стороны, предлагаются полностью оборудованная столовая и кухня с большими окнами. На этаже расположены кабинет и полностью оборудованная ванная комната.

На верхнем этаже находится ночная зона со спальней с двуспальной кроватью, еще одна спальня с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и балконом, а также большая главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и террасой с невероятным видом на горы.



lucasfox.ru/go/and55499

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 24m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На нижнем этаже находится гараж на две машины, кладовая, прачечная и техническое помещение.

Что касается качества, это деревянные полы в гостиной и спальнях, полы из керамогранита во влажных помещениях, а также лифт. С другой стороны, здесь будет геотермальная система отопления, которая будет работать через полы с подогревом. Кроме того, для общего контроля над домом также может быть установлена система домашней автоматизации, а также полностью герметичное закрытие и тройное стекло для снижения затрат на электроэнергию до минимума.

Кухня полностью оборудована высококачественной мебелью и бытовой техникой Vulhaup, а ванные комнаты оснащены оборудованием таких крупных брендов, как Duravit для унитазов, Grohe для смесителей или Villeroy & Boch для ванн. Интерьер дома можно адаптировать с помощью профессиональной консультации.

Отличный комплекс в тихом месте, рядом со всеми услугами и в нескольких метрах ходьбы от центра Ордино. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 24m² терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра