

510 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**510 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Светлая новая квартира на первом этаже с 2 спальнями и террасой площадью 3 м<sup>2</sup> на продажу в эксклюзивном жилом комплексе в Канильо, Андорра.**

Компания Lucas Fox рада представить новый жилой комплекс Els Refugis Canillo с апартаментами класса люкс в привилегированном месте, рядом с историческим центром Канильо, со всеми удобствами в пределах досягаемости, такими как канатная дорога, но в тихом природном месте, в окружении гор.

Здание имеет четыре этажа, на которых распределены различные типы жилья. Он выделяется своим деревенским стилем, сланцевой крышей и фасадом из вулканического камня, что придает ему характерный стиль.

Эти апартаменты на первом этаже оформлены в современном стиле с использованием нейтральных и мягких тонов и благородных материалов, таких как дерево или мрамор, что делает их очень уютными. С другой стороны, дом очень светлый благодаря окнам от пола до потолка, которые пропускают обильный естественный свет в различные помещения. Кроме того, благодаря этим большим окнам вы можете наслаждаться впечатляющим панорамным видом на окружающую горную местность.

Планировка очень функциональна, с комнатами открытой планировки, такими как дневная зона с гостиной-столовой и кухня открытой планировки с центральным островом, который обеспечивает связь между различными помещениями и позволяет максимально использовать размеры дома. В спальняной зоне имеются две спальни с двуспальными кроватями, впечатляющая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также вторая дополнительная ванная комната для всего дома. Завершает планировку большая терраса с садом площадью 217 м<sup>2</sup> с перголой, которая обеспечивает тень и может использоваться как зона отдыха.



[lucasfox.ru/go/and57147](https://lucasfox.ru/go/and57147)

Вид на горы, Терраса, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

**510 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Кроме того, в доме использованы высококачественные отделочные материалы, такие как бронированная дверь, защищенная от взлома, и встроенные шкафы. Полы также высочайшего качества: в зонах с повышенной влажностью уложен керамогранит Porcelanosa, в остальных помещениях – плавающий паркет, на балконах – керамическая плитка, а на террасе – синтетическое напольное покрытие.

В ванных комнатах установлена керамическая плитка, сантехника и смесители Porcelanosa. Кухня Nolte включает в себя верхние и нижние шкафы, столешницу Silestone и все виды бытовой техники.

Для полного комфорта предусмотрены электрические радиаторы, пеллетная печь в гостиной, а также окна с тройным остеклением и воздушной камерой и алюминиевые столярные изделия с терморазрывом. Кроме того, есть возможность приобретения парковочных мест, закрытых боксов и складских помещений.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

510 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра