

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 271m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**            **4**            **383m<sup>2</sup>**        **271m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 271m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**                    **4**                    **383m<sup>2</sup>**            **271m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад

### ОБЗОР

## Отдельный дом площадью 384 м2 с 4 спальнями, 4 ванными комнатами и сауной на продажу в Ла Массана, Андорра

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий, частично отремонтированный односемейный дом, расположенный в эксклюзивном жилом районе всего в нескольких минутах от центра Ла-Массаны.

Общая площадь дома составляет 384 м2, он расположен на 4 этажах, а также 271 м2 открытых площадок.

В дом мы входим через гараж, где находится парковочное место на две машины и большая прачечная с большой кладовой.

На первом этаже предусмотрен пешеходный доступ к дому и дневной зоне. Дом состоит из просторной двухсветной гостиной-столовой с камином, великолепно отремонтированной отдельной кухни с барной стойкой, дополнительной столовой и кладовой, гостевого туалета и выхода в один из садов, окружающих дом.

Ночная зона расположена на первом этаже. В апартаментах имеется спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, вторая спальня с двуспальной кроватью, одноместная спальня, в настоящее время переоборудованная в кабинет с выходом в сад, а также дополнительная ванная комната.

Второй этаж полностью отведен под главную спальню: просторную спальню с двуспальной кроватью, гардеробной и полноценной ванной комнатой с душем, гидромассажной ванной и сауной.



[lucasfox.ru/go/and58051](https://lucasfox.ru/go/and58051)

Терраса, Сад, гараж, Лифт,  
Паркет, Естественное освещение,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 271m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

В доме использованы элегантные оригинальные материалы, такие как высококачественные деревянные полы и перила, внешняя облицовка из камня, а также высококачественный ремонт, включая полупрофессиональную кухню, лифт и окна с улучшенной теплоизоляцией. Полностью обновлена система отопления: вместо дизельного бака была использована аэротермическая система.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой недвижимости или для организации просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 271m<sup>2</sup> Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

**4**            **4**            **383m<sup>2</sup>**        **271m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра