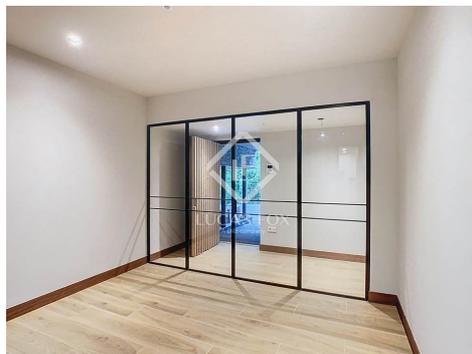
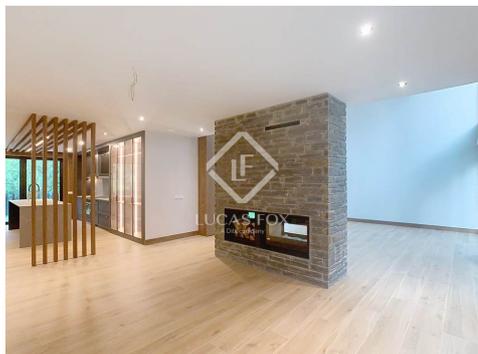


4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

4	5	415m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра

**Совершенно новый двухквартирный дом площадью 416 м<sup>2</sup> с 4 спальнями, большим садом, гаражом на 5 машин и оздоровительным центром с тренажерным залом и сауной продается в Пале.**

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный двухквартирный дом для одной семьи, уникальный по своему дизайну, характеристикам и местоположению, идеальный для тех, кто ищет простор, комфорт и связь с природой.

Общая площадь дома составляет 429 м<sup>2</sup>, ее дополняет частный сад площадью 177 м<sup>2</sup>, который окружает три из четырех фасадов, что позволяет создавать солнечные пространства на открытом воздухе.

Весь дом оборудован системой напольного отопления с функцией кондиционирования воздуха «тепло/холод», что обеспечивает максимальный комфорт круглый год.

В дом можно попасть через просторный холл, который напрямую соединяется с частным гаражом, рассчитанным на пять автомобилей. В конце гаража расположена оздоровительная зона площадью 28 м<sup>2</sup>, включающая в себя встроенный тренажерный зал, сухую сауну и полноценную ванную комнату. Из этого же холла можно попасть в просторную прачечную.

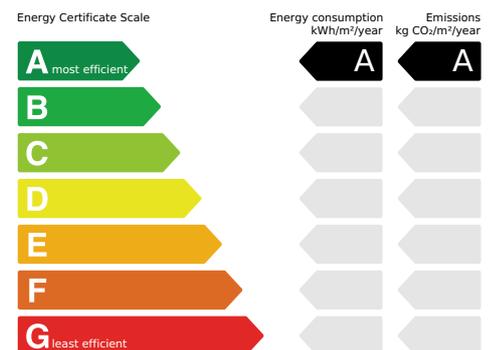
В доме есть собственный лифт и внутренняя лестница, которая вертикально соединяет четыре этажа.

На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, состоящая из кухни, столовой и гостиной, которые органично объединены и имеют прямой выход в сад. Такая планировка способствует естественному взаимодействию внутреннего пространства и экстерьера, идеально подходящему для повседневной жизни и отдыха. Полностью оборудованная кухня оснащена полупрофессиональной техникой престижного бренда Steel, двумя отдельными кладовыми, двумя холодильниками и центральным кухонным островом с барной стойкой. Столовая гармонично сочетается с гостиной, которая выделяется высокими потолками и естественным освещением благодаря большим двухсторонним окнам. Дизайнерский камин дополняет атмосферу, придавая помещению тепло и индивидуальность. На этом же этаже расположен гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/and61557](https://lucasfox.ru/go/and61557)

Вид на горы, Терраса, Сад, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра**

На втором этаже расположена главная спальня, спроектированная как уютное и функциональное пространство. При входе нас встречает просторная гардеробная со встроенными шкафами из дерева и стекла, встроенным светодиодным освещением и центральной полкой для обуви, изготовленной на заказ. С одной стороны от гардеробной расположена главная спальня, светлая и тихая, с большим окном, обрамляющим пейзаж. С другой стороны расположена элегантная ванная комната с обилием естественного света, ванной, отдельным душем, двойной раковиной и высококачественной отделкой.

На третьем, самом верхнем этаже, расположены три спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами и обилием естественного света. Две из них имеют собственные ванные комнаты. Одна из них имеет особенно многофункциональную ванную комнату, доступную из коридора, что позволяет использовать её отдельно, если вы делите её с третьей спальней.

К объекту недвижимости также примыкает небольшой участок, не пригодный для застройки, который можно переоборудовать в парковку на три машины, огород и т. д.

Не упустите возможность посетить этот эксклюзивный объект. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> терраса, Ла Массана, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра