

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 116m² терраса, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

| | | | | |
|-----------|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| Q1 2027 | 4 | 5 | 547m ² | 116m ² |
| Окончание | Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 116m² терраса, Ла Массана, Андорра

Великолепный новый таунхаус с 4 спальнями и террасой площадью 116 м² для продажи в Ла Массане, недалеко от горнолыжных склонов.

Лукас Фокс представляет Les Llars de la Font — эксклюзивный новый жилой комплекс с тремя великолепными домами в престижном месте в историческом центре Сиспони.

Площадь дома Блауэ составляет 547 м², он трехэтажный, плюс подвал.

Снаружи дом оформлен в традиционном андоррском стиле: фасад из камня, дерева и сланца гармонично вписывается в окружающую среду. Большие панорамные окна пропускают много естественного света и открывают потрясающий вид на лесные окрестности.

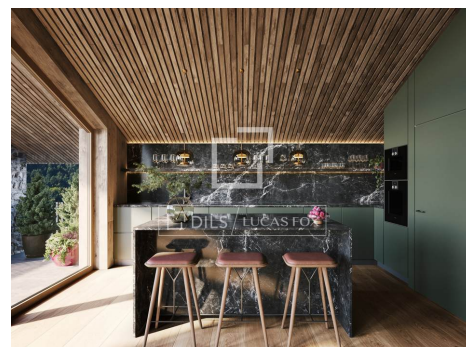
Внутри пространство открытой планировки максимально просторное. Различные зоны оформлены в современном стиле с использованием современных материалов, таких как дерево, и нейтральных тонов. Кухня, сохраняя современную эстетику, оформлена в таких тонах, как модный шалфейно-зелёный в сочетании с чёрным мрамором.

На первом этаже расположена жилая зона с просторной гостиной-столовой и кухней открытой планировки, ведущей на великолепную террасу, выходящую на юг и залитую естественным светом. На верхнем этаже также расположен гостевой туалет.

На -1 этаже расположена спальная зона с тремя спальнями с собственными ванными комнатами и выходом на другую террасу, также выходящую на юг.

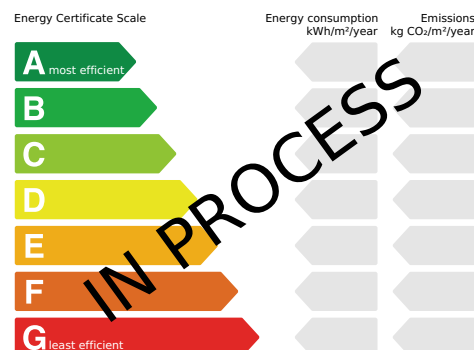
На втором этаже, на уровне сада, расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и прачечной. Этот этаж можно использовать как главную спальню или превратить в multifunctional помещение. Это открывает множество возможностей для индивидуальной планировки в соответствии с вашими потребностями. Также есть возможность установить джакузи в главной спальне.

На цокольном этаже имеется парковочное место для нескольких автомобилей.



lucasfox.ru/go/and63288

Вид на горы, Терраса, Сад, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 116m² терраса, Ла Массана, Андорра

В проекте использованы новейшие технологии для достижения высокой энергоэффективности. Для этого он максимально использует естественное освещение и обеспечивает отличную теплоизоляцию. Дом имеет сертификат CTE и класс энергоэффективности A, регулирующий энергоэффективность домов. Он также включает в себя аэротермическую систему для нагрева воды, подогрева пола и кондиционирования воздуха, а также алюминиевые рамы с тройным энергосберегающим остеклением.

Среди особенностей квартиры стоит отметить паркет и керамогранит на лестнице и в ванных комнатах, светодиодное освещение и систему домашней автоматизации для управления различными системами, такими как аэротермическое отопление. Кухня полностью оборудована навесными и напольными шкафами, мраморными столешницами и техникой Bosch, среди прочего. Ванные комнаты также оснащены всей необходимой сантехникой, выполненной из таких материалов, как керамогранит.

В доме есть лифт и парковка с предустановленными зарядными станциями для электромобилей. Кроме того, имеется общий сад с ландшафтным дизайном и деревьями.

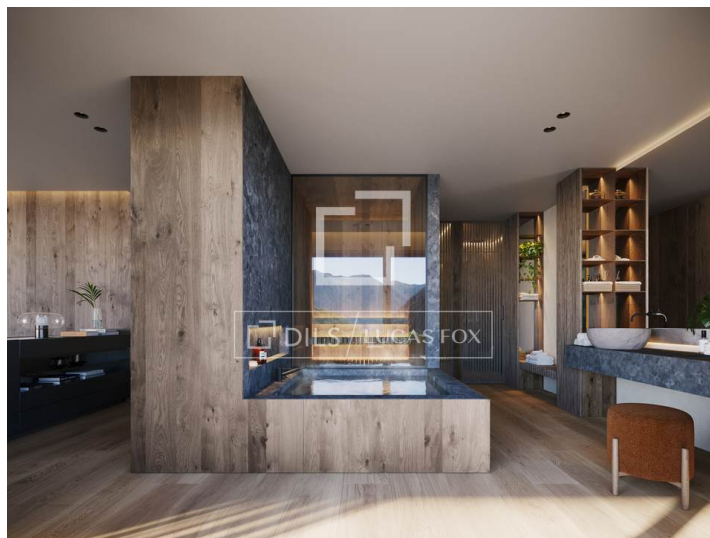
Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 116m² терраса, Ла Массана, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра