

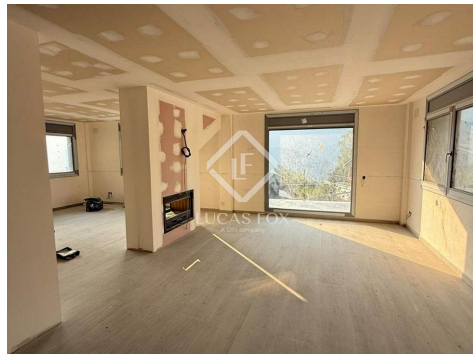
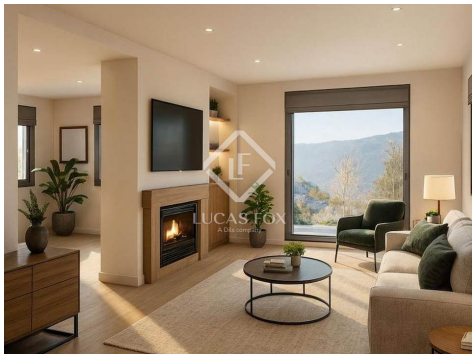
1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

4	5	399m <sup>2</sup>	544m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Сан Жулия де Лория, Андорра

### Отдельный дом площадью 399 м<sup>2</sup> с 200 м<sup>2</sup> прилегающей территории продается в Сан-Жулия-де-Лория, Андорра.

Лукас Фокс представляет этот прекрасный строящийся дом, расположенный в Жуберри, одном из самых тихих жилых районов Сан-Жулия-де-Лория, хотя и всего в нескольких минутах от центра прихода.

Общая площадь дома составляет 399 м<sup>2</sup> с открытыми территориями, такими как сад и несколько террас на разных этажах.

Этот дом отличается современным дизайном интерьера, а его деревенский внешний вид гармонично вписывается в горный ландшафт. Внутреннее пространство отличается превосходной отделкой и прекрасно освещено благодаря выгодной ориентации. Прекрасный вид на окрестности придаёт дому неповторимый шарм.

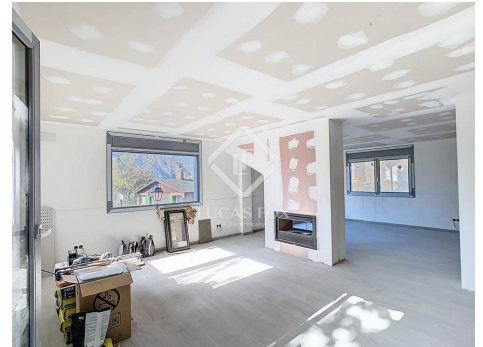
В подвале расположен гараж на шесть автомобилей, удобная кладовая и техническое помещение.

На первом этаже расположена гостиная. Она включает в себя отдельную кухню и гостиную-столовую с камином и выходом на великолепную террасу площадью 140 м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный вид и тишина. На этом же этаже расположен практичный гостевой туалет.

На втором этаже расположена спальная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и большими встроенными шкафами. Одна из спален имеет выход на собственную террасу с садом площадью 60 м<sup>2</sup>.

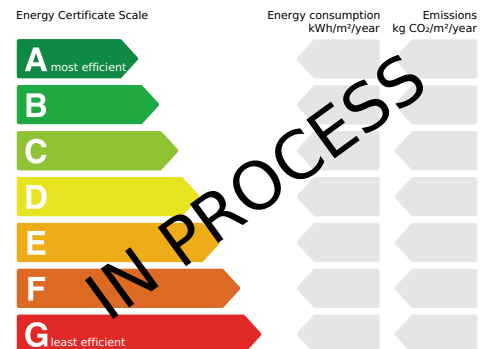
Второй этаж отведен исключительно под главную спальню: элегантную спальню с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и приятной террасой, которая обеспечивает обилие естественного света.

В доме выполнена высококачественная отделка с использованием таких благородных материалов, как дерево и камень. Среди особенностей интерьера — изготовленные на заказ шкафы, двери из массива дерева и полы из керамогранита.



[lucasfox.ru/go/and63566](https://lucasfox.ru/go/and63566)

Вид на горы, Терраса, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Сан Хулия де Лория, Андорра

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию об этом фантастическом проекте или договориться о просмотре.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра