

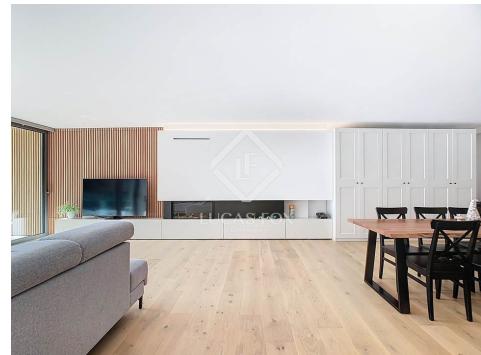
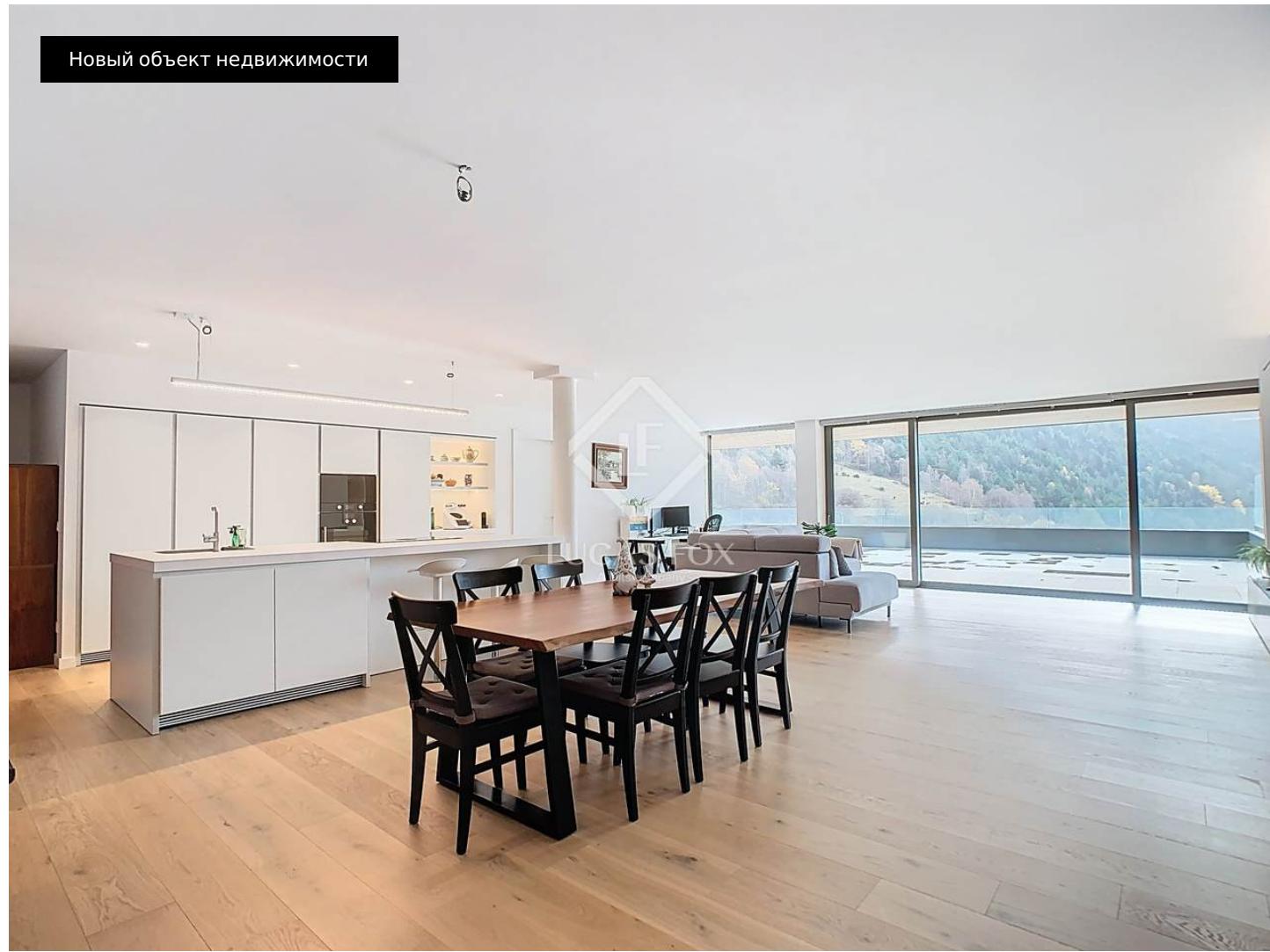
1950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 131м<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

4                  4                  212м<sup>2</sup>                  131м<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 131м<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

### Красивая новая квартира с 4 спальнями и террасой площадью 131 м<sup>2</sup> на продажу в Эль-Серрат, Ордино

Лукас Фокс представляет эту элегантную квартиру, расположенную на первом этаже здания Scandinavian Homes, известного, недавно построенного жилого комплекса в районе Эль-Серрат города Ордино.

Дом площадью 212 м<sup>2</sup> и террасами площадью 131 м<sup>2</sup> может похвастаться просторными комнатами, обилием естественного света и потрясающими видами.

Войдя в квартиру, вы увидите уютную прихожую со встроенным шкафом, ведущую в жилую зону: светлую, просторную и наполненную воздухом гостиную-столовую открытой планировки с камином и современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки с центральным островом и вместительным местом для хранения. Удобная отдельная прачечная дополняет пространство.

Спальная зона включает четыре спальни с двуспальными кроватями, все с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами. Три из них имеют выход на эксклюзивную внутреннюю террасу. Главная спальня, расположенная в другом конце дома, также имеет гардеробную и выход на главную террасу.

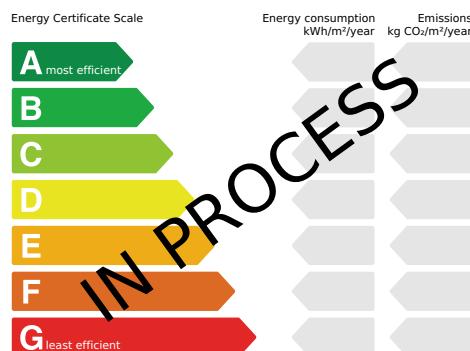
В квартире также имеется собственный гараж площадью 52 м<sup>2</sup> в том же здании, рассчитанный на 2 машины, что позволяет максимально использовать пространство и обеспечивает комфорт будущим владельцам.

В здании всего восемь квартир, что придает ему атмосферу эксклюзивности и спокойствия. Квартиры имеют сертификат энергоэффективности класса А и отделаны с использованием самых изысканных материалов: внутренние стены гостиной отделаны массивом кедровой доски, полы покрыты керамогранитом, система подогрева пола, укрепленная входная дверь с трёхточечным замком, кухонная мебель BULTHAUP, бытовая техника GAGGENAU и система домашней автоматизации, среди прочего.



[lucasfox.ru/go/and64824](http://lucasfox.ru/go/and64824)

Вид на горы, Терраса, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

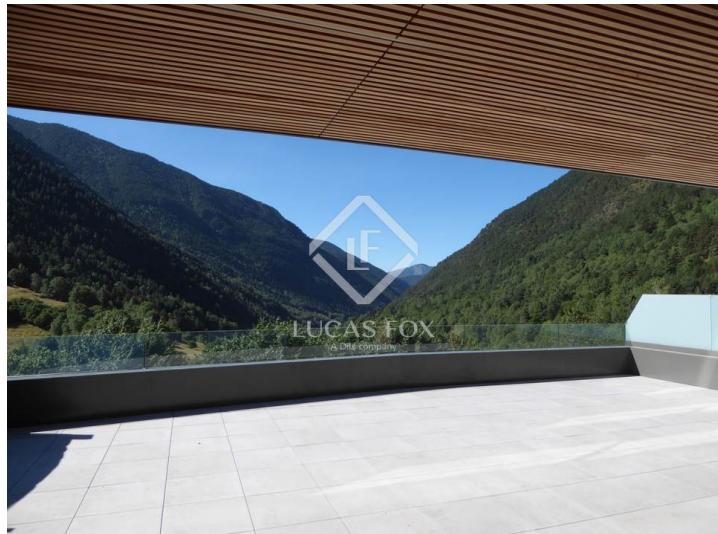
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 131м<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Не упустите возможность поселиться в одном из самых  
востребованных мест княжества.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации  
или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра