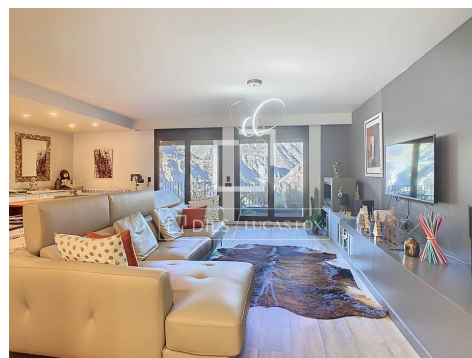


1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Сан Хулия де Лория, Андорра

Андорра » Сан Хулия де Лория » AD600

4	4	339m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Сан Жулия де Лория, Андорра

### Просторный и светлый таунхаус с садом и гаражом продается в Сан-Хулиан-де-Лория, Андорра.

Лукас Фокс с удовольствием представляет этот просторный двухквартирный дом в Аиширивале, в жилом районе прихода Сант-Жулия-де-Лория.

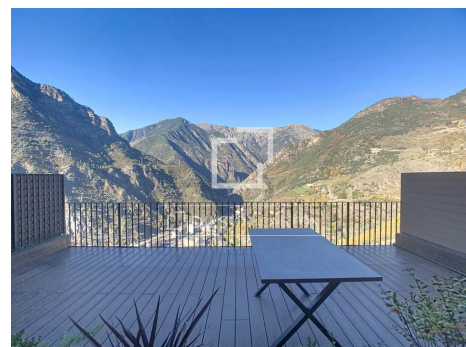
Вилла может похвастаться современным дизайном с высококачественной отделкой, а также просторными комнатами с большими окнами от пола до потолка, которые максимально наполняют дом естественным светом и открывают потрясающий вид на окружающие горы. Также к услугам гостей открытые пространства, такие как террасы разных размеров и сад.

Площадь дома составляет 408 м<sup>2</sup>, он трехэтажный.

На первом этаже расположен гараж на несколько автомобилей площадью около 84 м<sup>2</sup>. Также на этом этаже расположена кладовая.

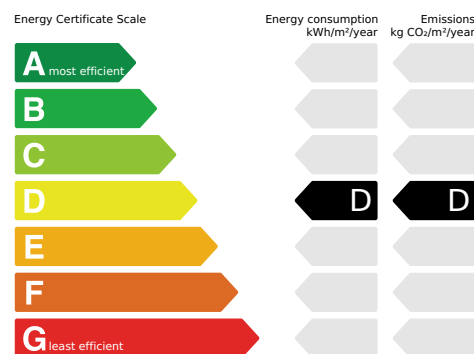
На первом этаже расположена гостиная, столовая и кухня, расположенные в пространстве открытой планировки с четко определёнными зонами. С одной стороны расположена просторная кухня с отделкой из микроцемента, выходом в сад и уголком для завтрака. Сад можно превратить в зону отдыха, идеально подходящую для отдыха и наслаждения окрестностями. С другой стороны расположена гостиная-столовая с выходом на большую террасу с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и открывают фантастические виды. На террасе достаточно места для стола и стульев, что идеально подходит для летних обедов. На этом этаже также находится гостевой санузел.

На втором этаже расположена спальная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями, двумя ванными комнатами, одна из которых с ванной, и прачечной. Все комнаты выходят на улицу и имеют балкон с видом на долину.



[lucasfox.ru/go/and64869](https://lucasfox.ru/go/and64869)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Тройное остекление, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Сан Хулия де Лория, Андорра**

На третьем этаже расположена просторная главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также большими окнами, из которых открывается панорамный вид на долину Андорры. Здесь же находится кабинет, идеально подходящий для удалённой работы. Учитывая площадь этажа, его можно разделить на две спальни.

Фасад примечателен использованием натуральных материалов, таких как сланец и камень. Внутри отделка великолепна: радиаторное отопление и высококачественные материалы, такие как паркетные полы. Этажи соединены лестницами со стеклянными перилами, хотя при желании можно установить и лифт.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра



1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Сан Хулия де Лория, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра