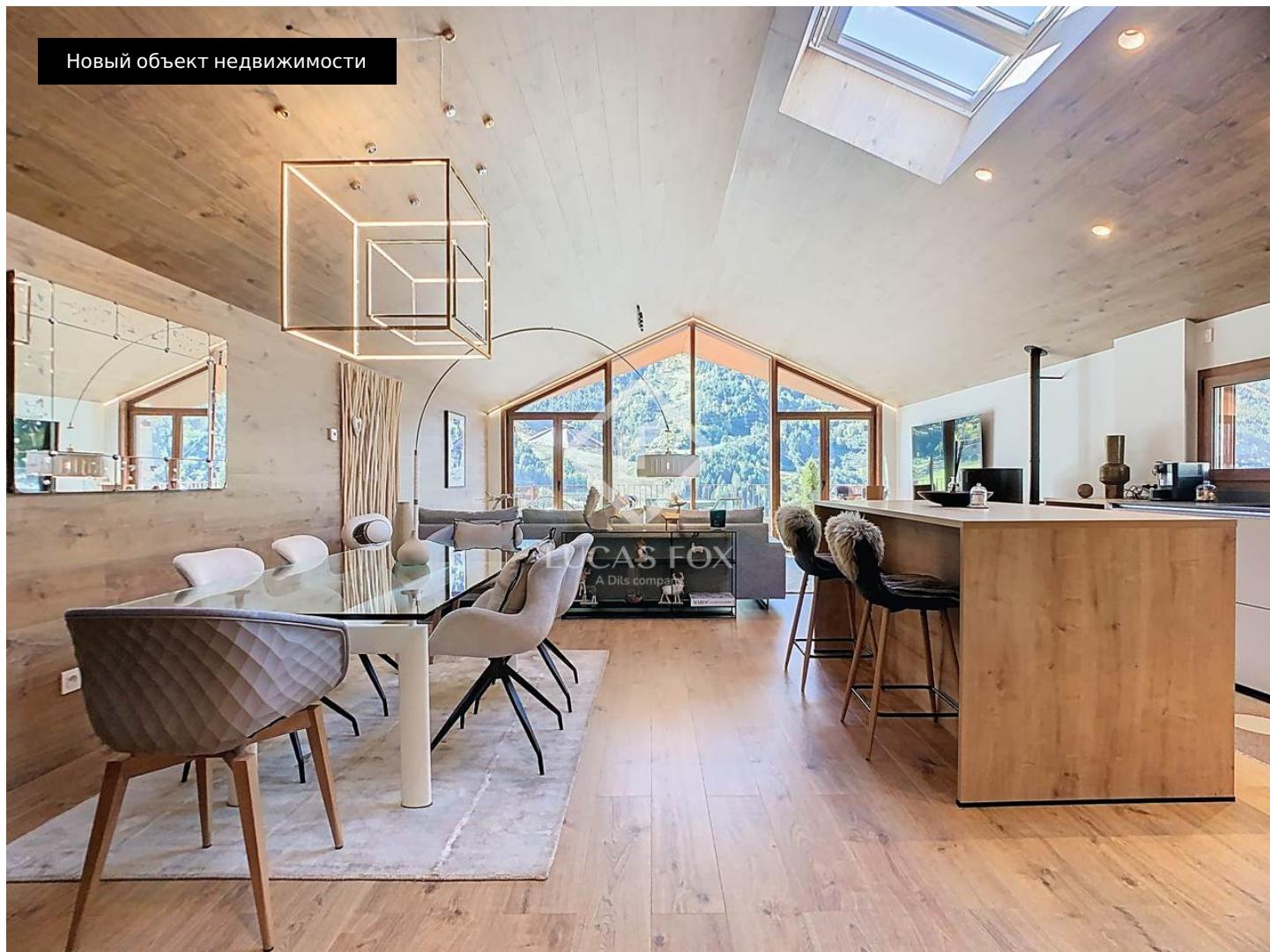


2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 146м<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Андорра » Канильо » AD100

4	4	359м <sup>2</sup>	146м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 146м<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

**Прекрасный двухквартирный дом в отличном состоянии, с 4 спальнями, террасами площадью 146 м<sup>2</sup> и великолепным видом на горы, продается в Эль-Тартере, Андорра.**

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный таунхаус площадью 359 м<sup>2</sup>, расположенный в престижном горнолыжном курорте Грандвалира в Андорре.

Вилла отличается современным и комфортабельным дизайном с открытыми и просторными помещениями и расположена на четырех этажах.

На нижнем этаже расположен гараж, вмещающий 2 автомобиля и несколько дополнительных транспортных средств.

На первом этаже расположена главная спальня с ванной комнатой и выходом на частную террасу с потрясающим видом на горы.

На первом этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Дополнительная ванная комната обслуживает остальные спальни.

На втором этаже находится жилая зона, включающая светлую гостиную с огромными окнами от пола до потолка, пропускающими много естественного света, просторную столовую и кухню открытой планировки, полностью оборудованную высококачественной бытовой техникой, такой как индукционная плита, духовка, вытяжка и посудомоечная машина. На этом этаже также расположен гостевой туалет.

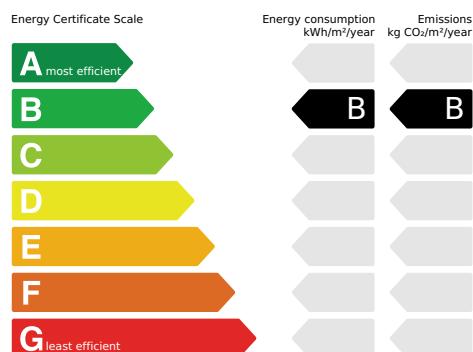
Среди его достоинств можно отметить внешнюю алюминиевую раму с терморазрывом, тройным остеклением и воздушной камерой, бронированную дверь, моторизованные жалюзи, встроенные шкафы и паркетные полы в основных комнатах, а также керамогранитные полы во влажных помещениях.

Наконец, для большего комфорта предусмотрена система отопления с электрическими радиаторами, а для повышения безопасности — видеодомофон.



[lucasfox.ru/go/and65305](http://lucasfox.ru/go/and65305)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 . [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) . [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) . Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 146м<sup>2</sup> терраса, Канильо, Андорра

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом объекте недвижимости или для организации просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра