

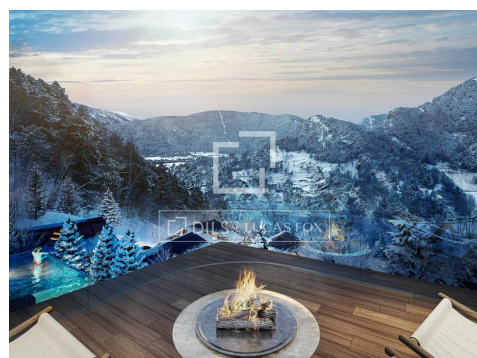
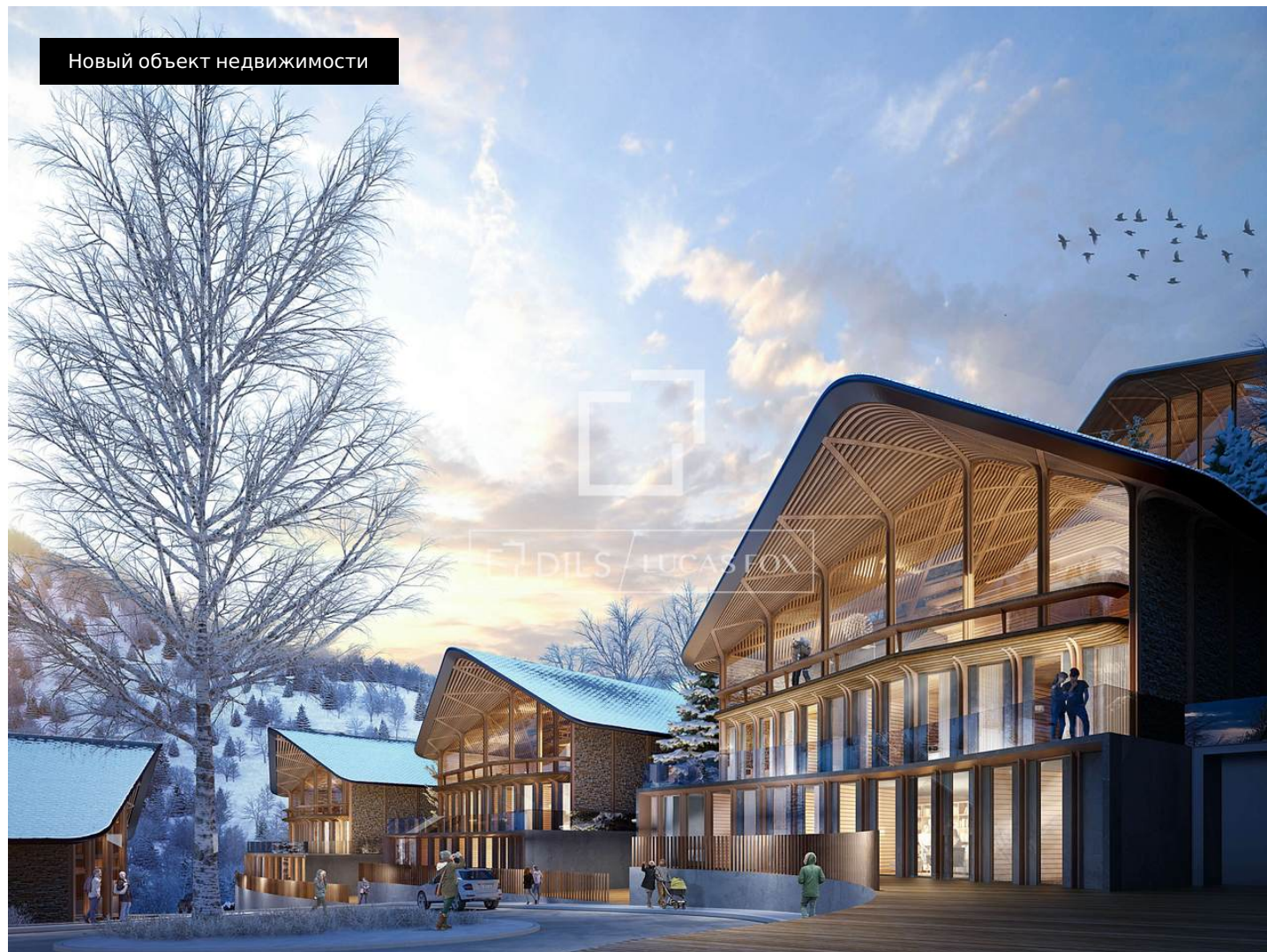
6 233 360 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 183m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

Q4 2027	8	10	796m <sup>2</sup>	183m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра



6 233 360 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 183m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

**Продается просторная и светлая новая вилла с 8 спальнями и несколькими террасами с видом на окружающую природу в жилом комплексе с садом, спа-зоной и парковкой в Ордино.**

Компания Lucas Fox представляет Ordino Mountain Residential Resort — эксклюзивный новый жилой комплекс в районе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с потрясающими видами на горы и живописной природой.

Эта разработка основана на идее переосмысления концепции деревянного домика и применения её в жилом проекте. Для достижения этой цели используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево и камень, с современными материалами. В результате получается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

Именно с этой целью при проектировании виллы были использованы большие окна от пола до потолка, которые позволяют обильному естественному свету заливать различные помещения и открывают потрясающие виды на окружающий природный ландшафт. Дом отличается современным дизайном с минималистичной мебелью нейтральных тонов.

Эта вилла площадью 795 м<sup>2</sup> расположена на четырех этажах и предлагает всевозможные комнаты, помимо восьми спален.

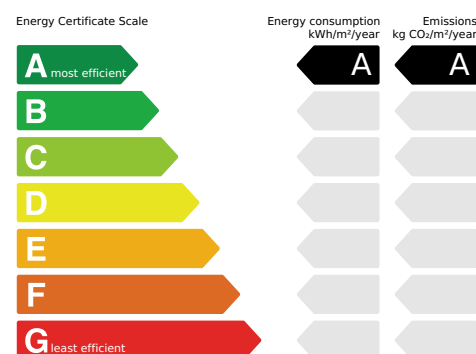
На первом этаже расположена гостиная зона, объединенная с обеденной зоной и кухней, разделенными эффектным центральным островом. Также имеются три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также гостевой туалет и кладовая. Две спальни и гостиная имеют выход на террасу с видом на окрестности. Этот этаж также может использоваться как отдельная гостевая квартира.

На первом этаже расположена основная спальная зона, включающая две двухместные спальни с собственными ванными комнатами, две одноместные спальни с ванными комнатами и впечатляющую главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Также имеется уютная гостиная. Из каждой спальни, за исключением одной двухместной, есть выход на великолепную террасу с видом на горы.



[lucasfox.ru/go/and65541](https://lucasfox.ru/go/and65541)

Вид на горы, Терраса, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

6 233 360 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 183m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра**

На втором этаже расположена вторая гостиная открытой планировки, состоящая из нескольких отдельных зон: двух зон отдыха, гостиной, обеденной зоны, второй кухни с центральным островом и гостевого туалета. С этого этажа также есть выход на террасу.

Наконец, на верхнем этаже расположен отдельный кабинет, обеспечивающий полную приватность.

Дом имеет сертификат BREEAM, подтверждающий приверженность принципам устойчивого развития в области энергоэффективности и экологически чистого строительства.

Среди его достоинств можно отметить бронированные двери, двери, покрытые белым лаком, деревянные полы, подходящие для подогрева в основных комнатах, и керамогранит в ванных комнатах и на кухне, вращающийся камин Dexofocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта предусмотрена алюминиевая оконная рама с терморазрывом, тройным остеклением и низкоэмиссионным покрытием от Saint-Gobain, система климат-контроля с подогревом и охлаждением пола, дополненная системой фанкойлов для охлаждения; все это работает от геотермального теплового насоса.

Кухни полностью оборудованы мебелью Santos матового белого цвета, столешницами Neolith и бытовой техникой Gaggenau. Ванные комнаты также полностью оборудованы сантехникой Villeroy & Bosch, смесителями Hansgrohe и столешницами Neolith.

Жилой комплекс предлагает эксклюзивный многоуровневый сад с зонами отдыха, ландшафтными насаждениями, пешеходными дорожками и светодиодным освещением. Также имеется общественный клуб с общей комнатой и камином, парковка на два автомобиля, кладовые и лифты. Наконец, есть полностью оборудованная спа-зона с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой в стиле джакузи. Для дополнительной безопасности в комплексе действует система контроля доступа с охранником и видеонаблюдение за общими зонами.

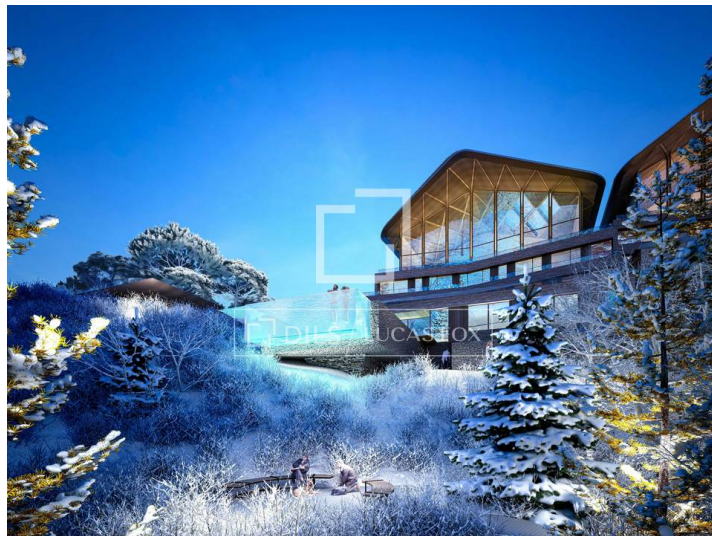
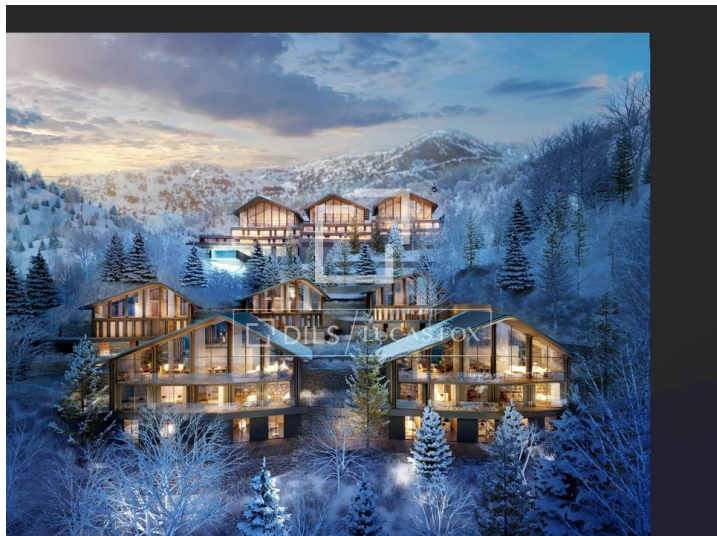
Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

6 233 360 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 183m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра