

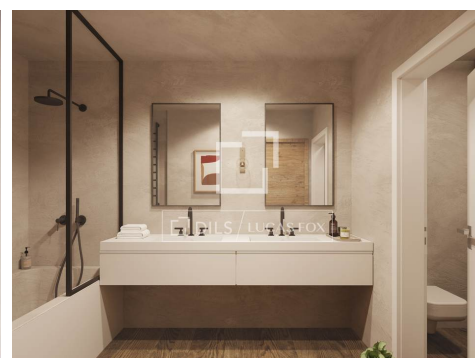
1 905 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 89m² терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

Q3 2026	3	4	226m ²	89m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 905 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 89m² терраса, Escaldes, Андорра

Продается просторная и светлая новая 3-комнатная квартира с террасой площадью 89 м² в престижном районе Эскальдес, Андорра.

Компания Lucas Fox представляет Pleta de l'Angleva — новый жилой комплекс с апартаментами в Эскальдесе, Андорра, из которых открывается великолепный вид на окружающие горы.

Снаружи комплекс отличается традиционной андоррской архитектурой, органично вписывающейся в ландшафт. В отделке использованы высококачественные материалы, такие как открытый камень, большие стеклянные поверхности, алюминий и дерево на фасадах, а также сланцевая кровля. Внутри современный дизайн включает нейтральные цвета и такие материалы, как дерево, которые добавляют тепла. Дома отличаются высокими потолками, в некоторых из которых видны деревянные балки, что максимально усиливает ощущение простора. Окна от пола до потолка обеспечивают обилие естественного света и открывают потрясающие виды на окружающую сельскую местность.

На подземных уровнях расположены парковочные места и технические помещения. На первом этаже, доступном как с дороги, так и с улицы, находятся общие зоны. Здание оборудовано лифтами, соединяющими все этажи.

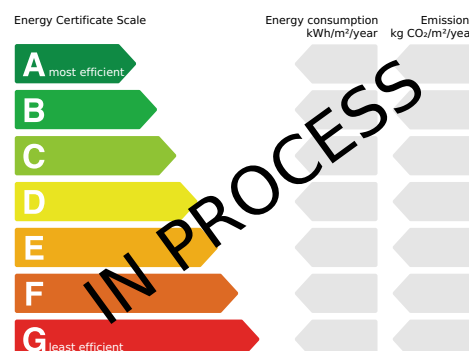
Эта квартира на втором этаже имеет жилую площадь 226 м². Квартира отличается функциональной планировкой с открытыми комнатами, включая гостиную-столовую и кухню открытой планировки. Из гостиной есть выход как в крытый, так и в открытый сад общей площадью 89 м², откуда открываются великолепные виды и обеспечивается обилие естественного света. Спальная зона включает две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Гостиная ванная комната и прачечная, примыкающие к кухне, дополняют планировку.

В числе особенностей объекта недвижимости – усиленная входная дверь, встроенные шкафы в спальнях, непрямоое освещение, солнцезащитные жалюзи, а также напольное покрытие под дерево, подходящее для подогрева пола, керамическая плитка или натуральный камень в ванных комнатах и керамогранитная плитка под дерево на террасе. В некоторых квартирах есть камин.



lucasfox.ru/go/and65797

Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 905 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 89m² терраса, Escaldes, Андорра

Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. Кухня оснащена мебелью Leicht или аналогичной марки с отделкой под дерево, столешницей Neolith и высококачественной бытовой техникой Miele, включая духовку, микроволновую печь, индукционную плиту, холодильник, морозильную камеру, посудомоечную машину и встроенную вытяжку. Ванные комнаты оборудованы сантехникой Villeroy & Boch или аналогичной марки, включая душевой поддон, стеклянные душевые перегородки, стационарные термостатические смесители из нержавеющей стали, подвесные унитазы, раковину и полотенцесушитель.

Для дополнительного комфорта предусмотрена система домашней автоматизации, подогрев пола с индивидуальным термостатом, аэротермическая энергия для производства горячей воды и отопления, кондиционирование воздуха, а также алюминиевые оконные рамы с тройным остеклением и терморазрывом.

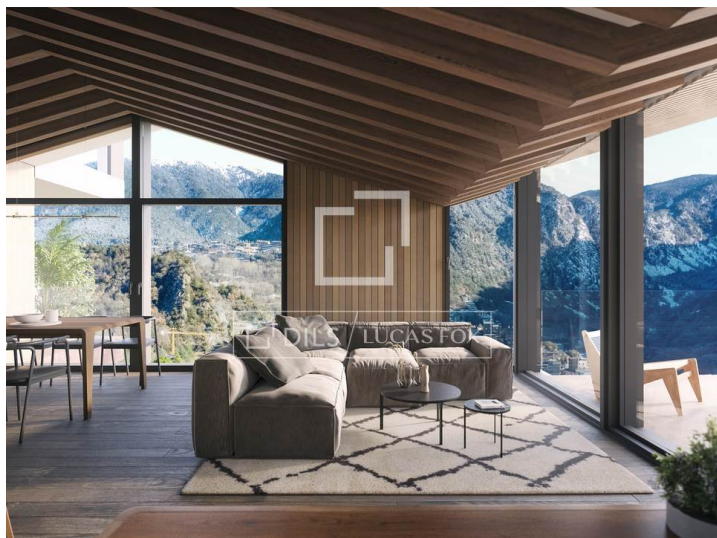
Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 905 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 89m² терраса, Escaldes, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра