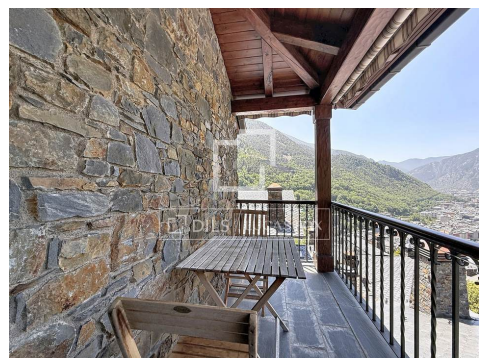


1 885 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

4	3	227m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 885 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

### Отдельно стоящий дом с 4 спальнями, 2 террасами и 2 частными гаражами, расположенный в жилом районе Са Кальма.

Агентство DILS Lucas Fox представляет этот таунхаус, расположенный в Са-Кальма, одном из самых престижных жилых районов Андорры, благодаря его удачной ориентации, спокойствию и близости к центру Эскальдес-Энгордани и центру Княжества.

Дом расположен на трех этажах и отличается просторностью, хорошим естественным освещением и открытыми видами.

Жилая зона расположена на первом этаже. Главная гостиная и столовая имеют отдельную террасу. Также на этом этаже находится читальный зал, идеально подходящий для отдыха или работы.

Гостиная соединяется с просторной кухней, где достаточно места для обеденного уголка, что очень функционально для повседневного использования. Кухня, в свою очередь, выходит в большую столовую, предназначенную для встреч или приема гостей, четко разграничивая пространства, но сохраняя связь между ними.

Кухня также обеспечивает доступ к отдельной прачечной, гостевому туалету и террасе-саду, расположенным на двух уровнях, причем зона барбекю находится на нижнем уровне, создавая комфортное и практичное пространство на открытом воздухе.

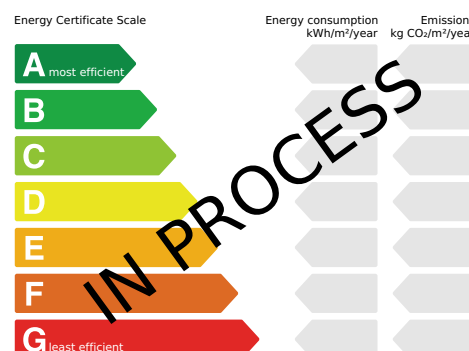
Верхний этаж отведен под главную спальню, которая включает в себя просторную комнату, ванную комнату с ванной-джакузи и душевой кабиной, а также гардеробную.

Спальная зона расположена на нижнем этаже и включает в себя три спальни. Две из них, одна одноместная и одна двухместная, имеют общую ванную комнату. Третья спальня представляет собой люкс с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу-сад. Все комнаты выходят на улицу и предлагают приятные виды.



[lucasfox.ru/go/and68923](https://lucasfox.ru/go/and68923)

Вид на горы, Терраса, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 885 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

На территории также имеется парковка и кладовая. Имеется отдельный гараж на одну машину с прямым доступом в дом, а также второй, более вместительный гараж на две машины с доступом в подвал.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра