

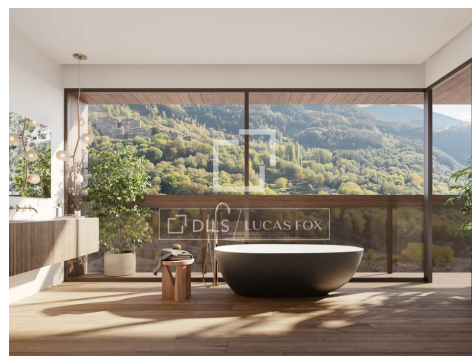
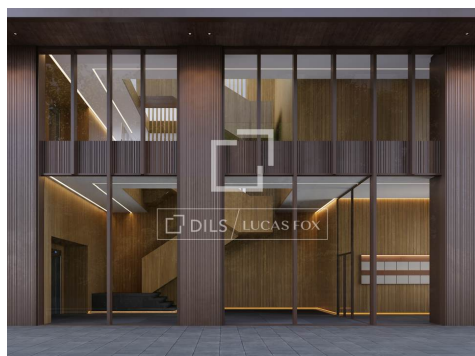
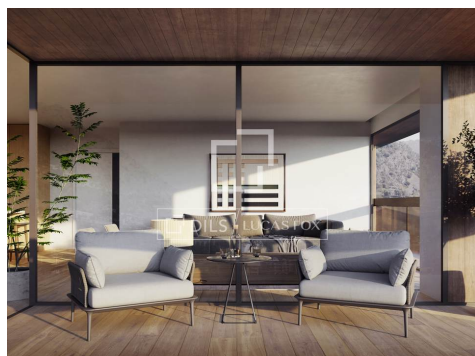
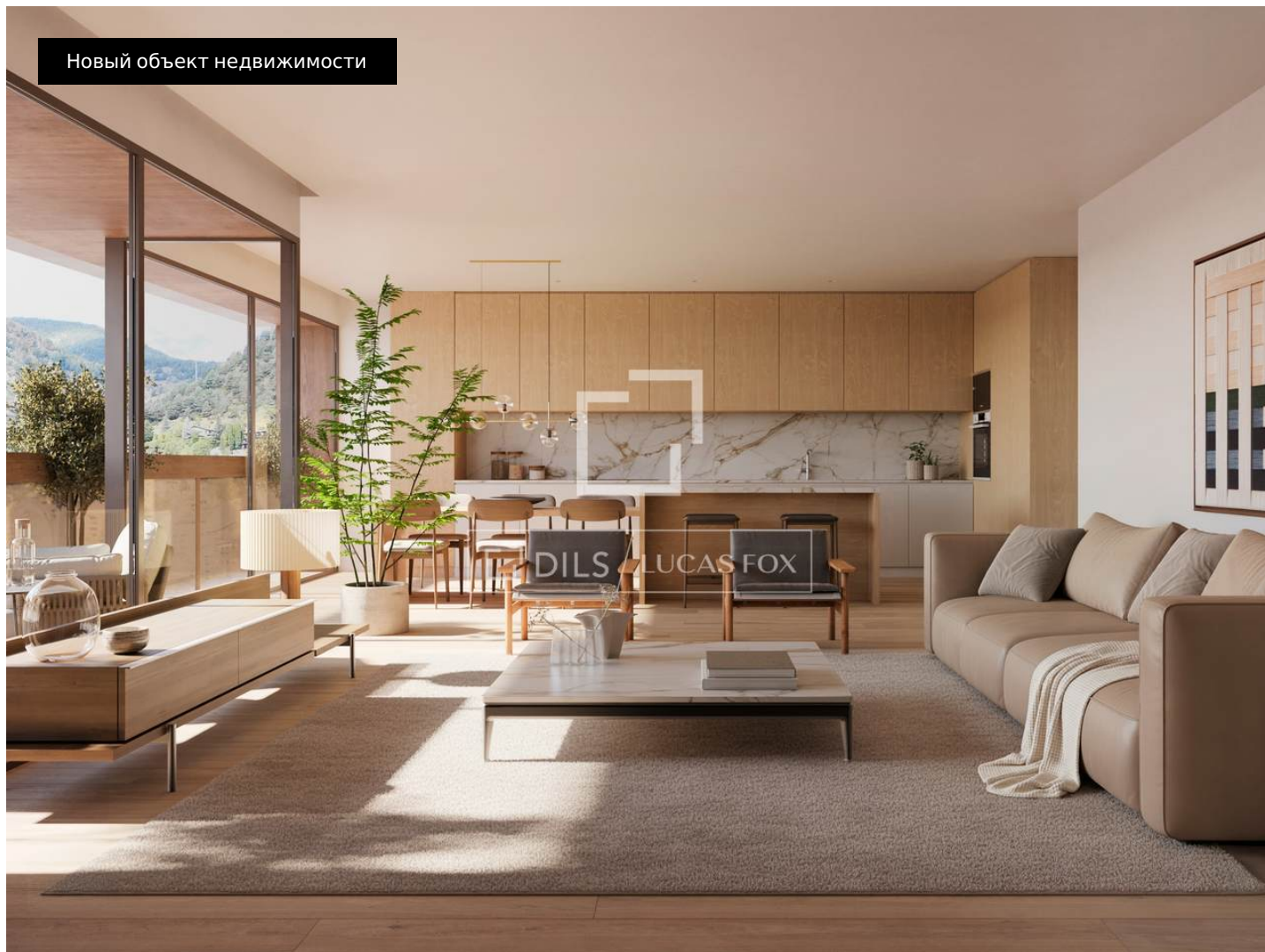
1 940 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

Андорра » Escaldes » AD700

Q3 2029	3	2	134m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 940 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

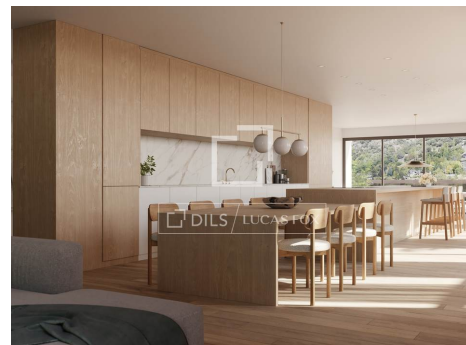
## Квартира на продажу: 3 спальни, 9м<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра

### Продается светлая новая трехкомнатная квартира с террасой площадью 9 м<sup>2</sup> в эксклюзивном районе Эскальдес, Андорра.

Компания Dils Lucas Fox представляет новый проект Metropolitan Tower — высотное здание в Эскальдесе, Андорра, в престижном природном районе с доступом к различным горнолыжным склонам и зонам отдыха на открытом воздухе, а также ко всем необходимым услугам и отличному транспортному сообщению.

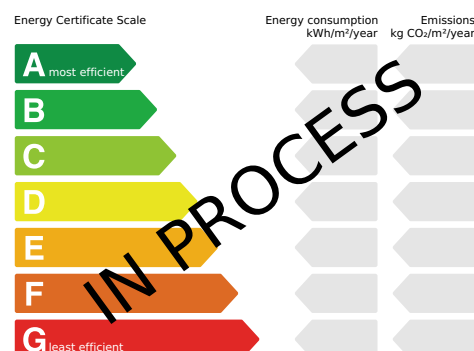
Дом отличается современным дизайном, в котором использованы высококачественные материалы, такие как дерево, и нейтральные цвета, особенно бежевый, белый и серый, что максимально усиливает ощущение простора. Большие окна от пола до потолка пропускают много естественного света в течение дня и открывают потрясающие панорамные виды на окружающие горы.

Эта квартира площадью 134 м<sup>2</sup> на тринадцатом этаже отличается функциональной планировкой. Гостиная представляет собой полностью открытое пространство, максимально использующее доступную площадь, и включает в себя гостиную-столовую и кухню открытой планировки с центральным островом. Спальная зона состоит из двух просторных спален с двуспальными кроватями, ванной комнаты и главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной. Наконец, из гостиной есть выход на террасу, опоясывающую квартиру.



[lucasfox.ru/go/and69311](https://lucasfox.ru/go/and69311)

Вид на горы, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 940 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра**

Что касается отделки, квартира оснащена высококачественными элементами, такими как усиленная бронированная дверь, встроенные шкафы, деревянные межкомнатные двери, керамогранитная плитка на полу, видеодомофон и системы домашней автоматизации. Ванные комнаты и кухня полностью оборудованы. В ванных комнатах установлены сантехнические приборы Porcelanosa, ультратонкий душевой поддон, подвесной унитаз и однорычажные смесители, а также другие элементы. Кухня может похвастаться верхними и нижними шкафами, мойкой из нержавеющей стали с выдвижным смесителем и бытовой техникой, включая индукционную плиту, духовку, микроволновую печь, вытяжку типа Vora, посудомоечную машину и комбинированный холодильник/морозильник. Для полного комфорта установлены окна в алюминиевых рамах с терморазрывом и тройным остеклением с двойной воздушной камерой, двухпоточная система вентиляции, подогрев пола и центральное кондиционирование воздуха. Наконец, тепловая энергия из сети централизованного теплоснабжения FEDA Ecoterm используется для экологически чистого производства отопления и горячего водоснабжения.

В комплексе предусмотрены превосходные общие зоны на открытом воздухе, такие как сады и общественные пространства, а также внутренние помещения, например, эксклюзивный вестибюль с двойной высотой потолка. Также можно приобрести парковочные места, кладовые и закрытые складские помещения.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 940 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Escaldes, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра