

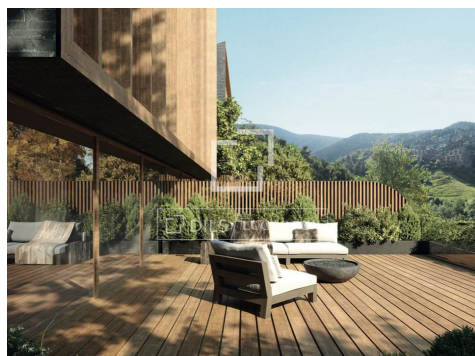
2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 140m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

Q4 2025	4	4	359m ²	140m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 140m² Сад, Ла Массана, Андорра

В Ла-Массане, Андорра, продается великолепный дом с 4 спальнями, обилием естественного света и потрясающими видами.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот великолепный новый двухквартирный дом в одном из самых тихих жилых комплексов Ла-Массаны, расположенный в идеальном месте, позволяющем наслаждаться природой, не жертвуя при этом близостью к широкому спектру услуг и удобств.

Этот недавно построенный дом предлагает 360 м² жилой площади и сад площадью 141 м². Все комнаты просторные и имеют вид на улицу, что обеспечивает обилие естественного света и панорамные виды на северную долину. Дом отличается органичным и геометрическим дизайном экстерьера с использованием натуральных материалов, таких как дерево, которые органично вписываются в окружающую среду. Внутри дом предлагает просторные и открытые жилые зоны с современным и очень практичным дизайном, где дерево снова играет центральную роль.

В здание можно попасть через полуподвальный этаж, где вестибюль соединяет нас с гаражом и кладовой. Прачечная завершает этот этаж.

На первом этаже находится дневная зона, состоящая из просторной гостиной-столовой с выходом в сад, открытой кухни с центральным островом для завтрака, полностью оборудованной всем необходимым, и удобного гостевого туалета.

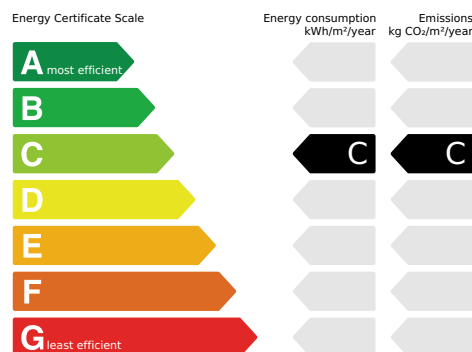
На первом этаже расположена спальная зона, включающая спальню с двуспальной кроватью, гардеробной и собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату с душем.

Весь чердачный этаж отведен под главную спальню, которая включает в себя светлую комнату с окнами от пола до потолка, гардеробную и отдельную ванную комнату с ванной.



lucasfox.ru/go/and69924

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 140m² Сад, Ла Массана, Андорра

Что касается характеристик, стоит отметить наличие паркетных полов, подходящих для системы подогрева, встроенных шкафов и усиленных дверей. Для дополнительного комфорта предусмотрена система климат-контроля с тепловым насосом и системой горячего водоснабжения, работающей от геотермальной системы и системы рекуперации тепла, а также высокий уровень тепло- и звукоизоляции. Кроме того, имеется система домашней автоматизации, светодиодное освещение и лифт. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. Кухня оснащена всей бытовой техникой марки Leicht и столешницей Neolith. В ванных комнатах установлены смесители Grohe, сантехника Villeroy & Boch и столешницы Neolith.

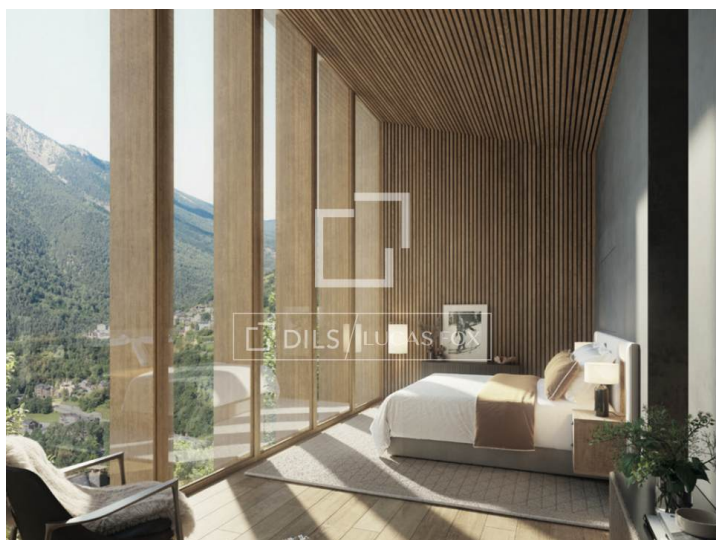
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 140m² Сад, Ла Массана, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра