

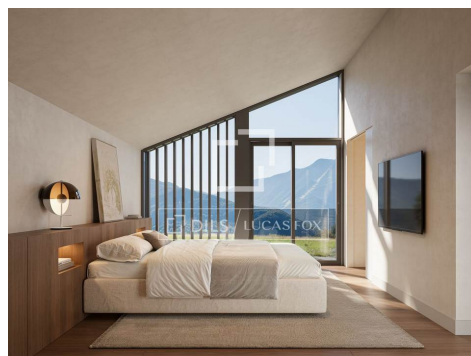
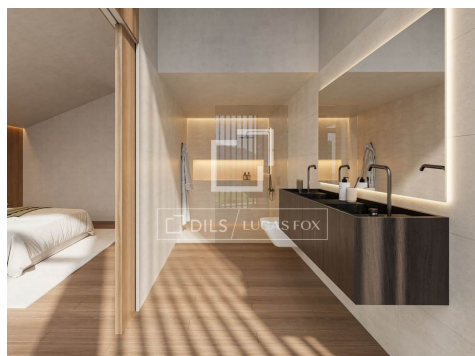
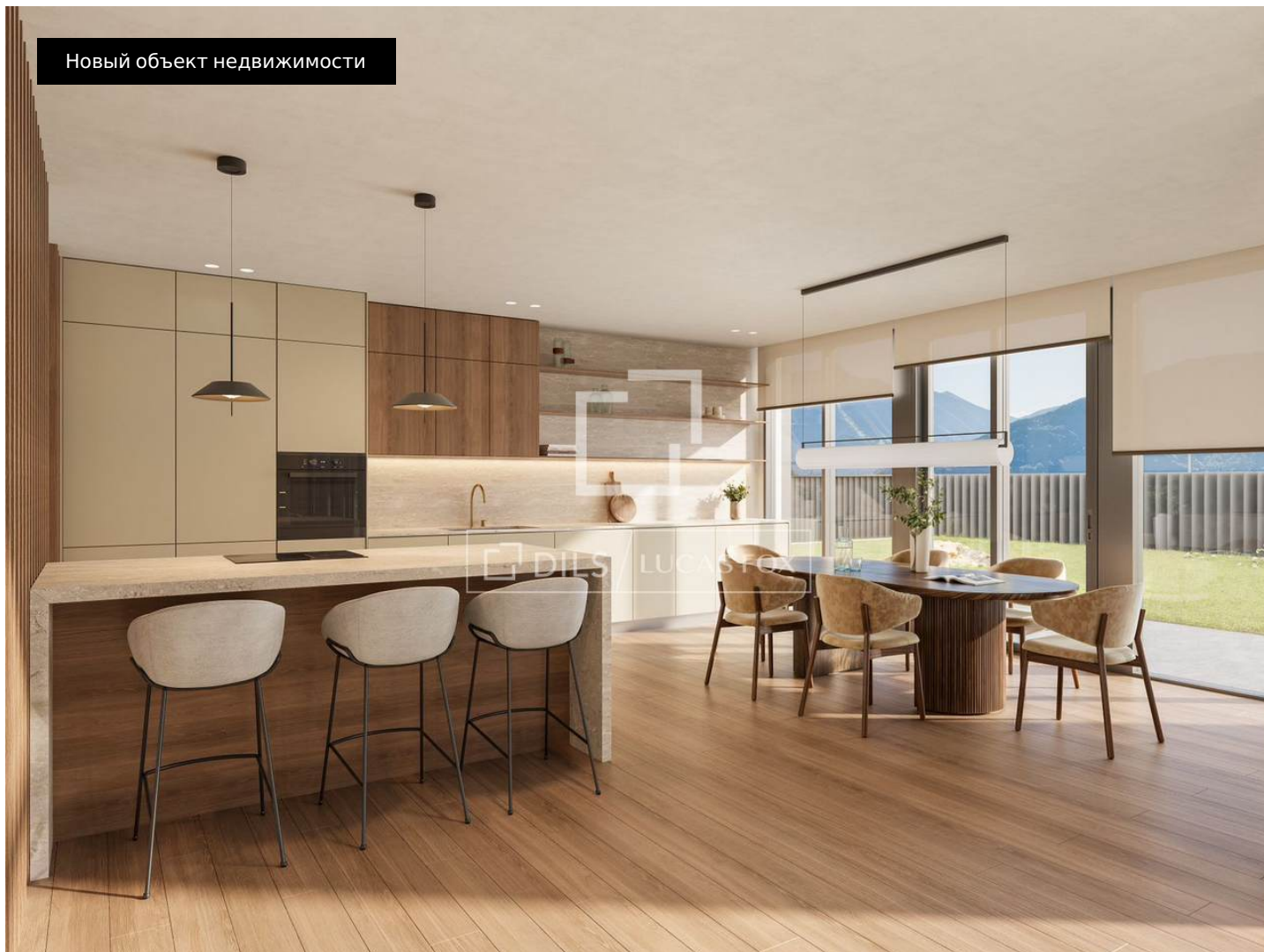
2 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 330m² Сад, Ла Массана, Андорра

Андорра » Ла Массана » AD400

4	5	346m ²	330m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 330м² Сад, Ла Массана, Андорра

В Ла-Массане продается новый отдельно стоящий дом с 4 спальнями, садом площадью 330 м² и возможностью индивидуальной отделки.

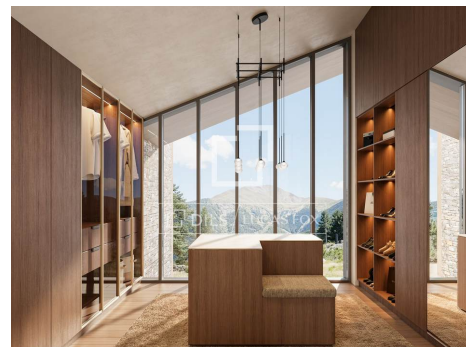
Компания Dils Lucas Fox представляет на продажу этот недавно построенный современный отдельно стоящий дом в Ла-Массане, расположенный в живописном месте в Андорре. Благодаря своему расположению, он находится в непосредственной близости от нескольких горнолыжных курортов и мест, представляющих интерес для занятий различными видами горных видов спорта. Несмотря на расположение в горной местности, все необходимые услуги, а также столица Андорры и многочисленные торговые центры находятся в шаговой доступности.

Площадь дома составляет 346 м², плюс сад площадью около 330 м². Фасад выполнен в деревенском стиле с использованием высококачественных материалов, таких как открытый камень, сланец и дерево. В нем также присутствуют современные элементы, включая большие окна от пола до потолка и черные алюминиевые оконные рамы.

Внутри квартира отличается современным дизайном со всеми удобствами, минималистичной мебелью и декором в нейтральных тонах. Кроме того, благодаря большим окнам во всех основных комнатах, она залита естественным светом и открывает прекрасный вид на окружающие горы.

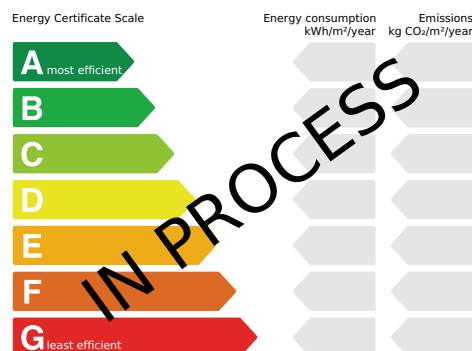
Дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится объединенная гостиная зона, совмещенная с обеденной зоной и кухней. С одной стороны расположена спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей, а с другой — многофункциональное помещение и гараж на две машины с кладовой. Все основные комнаты имеют выход на улицу.

На верхнем этаже находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями, каждая со своей ванной комнатой, а также главная спальня с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Каждая спальня имеет небольшой балкон, идеально подходящий для любования видами.



lucasfox.ru/go/and69947

Вид на горы, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Тройное остекление, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 330m² Сад, Ла Массана, Андорра

Снаружи расположен обширный сад, где можно установить бассейн и оформить ландшафт в соответствии с вашими пожеланиями.

Что касается качества, то здесь установлены алюминиевые жалюзи, встроенные шкафы, изготовленные на заказ, лакированные двери из массива дерева, а также напольное покрытие из плитки под дерево и керамогранита различных типов в зависимости от комнаты. Ванные комнаты и кухня полностью оборудованы. В ванных комнатах установлена сантехника марки Grato, включая душевые кабины и поддоны, с различными вариантами отделки на заказ. Кухня включает в себя высококачественную мебель Bulthaup, центральный остров со столешницей Neolith и бытовую технику Siemens.

Для дополнительного комфорта в нем установлены алюминиевые оконные рамы с терморазрывом, окна с двойным остеклением, обладающие высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками и низкоэмиссионным покрытием, а также система подогрева пола. Кроме того, он отличается превосходной энергоэффективностью благодаря аэротермической системе для горячего водоснабжения и отопления, а также системе вентиляции и отвода воздуха.

Предлагается широкий спектр возможностей индивидуализации, позволяющий новым владельцам спроектировать свой дом в точном соответствии со своими пожеланиями. Например, в качестве опций предлагаются открытые деревянные балки на потолке, жалюзи различных цветов и степени прозрачности, стальные или стеклянные перила, бассейн, а также разнообразные решения и варианты ландшафтного дизайна и многое другое.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 330m² Сад, Ла Массана, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра