

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

| | | | |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 3 | 2 | 220m ² | 85m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

Впечатляющая новая трехкомнатная квартира с террасой площадью 85 м² продается в Андорре-Ла-Велья. Идеальный вариант для инвестиций, с комплексным управлением и гибким планом использования.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот роскошный пентхаус в новом жилом комплексе в престижном районе Андорра-ла-Велья, со всей необходимой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Это инвестиционная недвижимость с предполагаемой чистой доходностью 5% в год. В рамках этой модели управляющая компания осуществляет комплексное управление квартирой и ее круглогодичную эксплуатацию в качестве объекта для отдыха, предоставляя владельцу гибкие условия аренды.

Этот объект является частью первого в Андорра-ла-Велье апарт-отеля премиум-класса, расположенного в современном, недавно построенном здании, с общей площадью более 800 м², включая тренажерный зал, крытый бассейн, оздоровительную зону, террасу на крыше и коворкинг, и многое другое.

Квартира площадью 220 м² отличается современным дизайном со скандинавской мебелью, нейтральными цветами, создающими ощущение простора, и высококачественными материалами, такими как дерево. В комнатах установлены большие окна от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающие виды на окружающие горы и город. Кроме того, это экологичное жилье, в котором использованы различные решения для минимизации воздействия на окружающую среду.

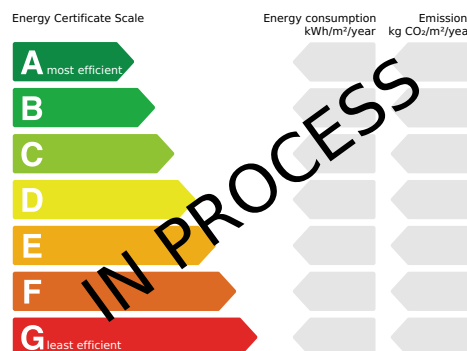
Дом расположен на двух этажах. На нижнем этаже находится гостиная, объединенная с обеденной зоной и кухней, создающая светлое и просторное пространство, максимально использующее площадь. Она выходит на просторную террасу площадью 80 м², опоясывающую дом, где можно обустроить зону отдыха и обеденную зону на открытом воздухе, идеально подходящую для наслаждения окружающими видами. На этом этаже также расположены спальня и ванная комната.

На верхнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и терраса, на которую можно выйти из обеих спален.



lucasfox.ru/go/and70391

Вид на горы, Терраса, Спа, Лифт, Естественное освещение, Тройное остекление, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



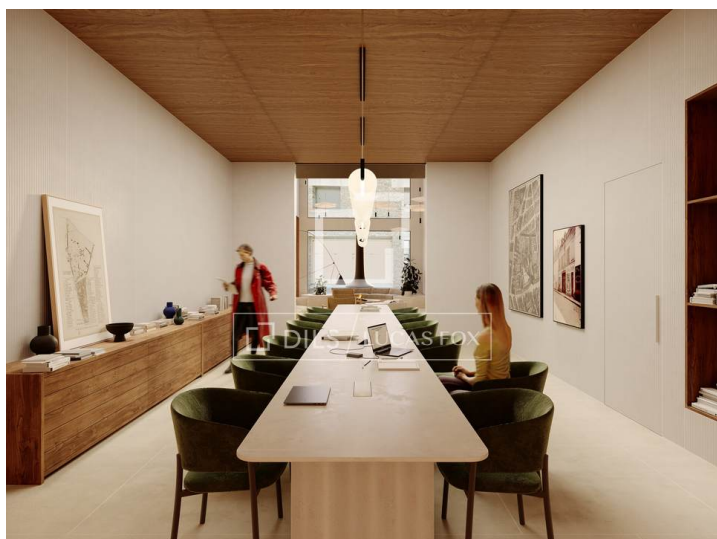
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

Для получения более подробной информации об этом продукте и условиях его использования, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра