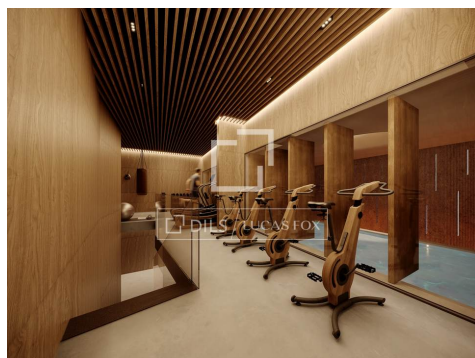
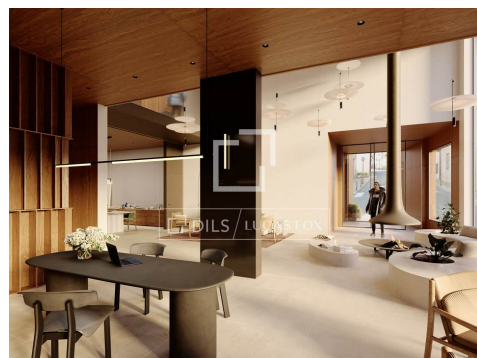


1 436 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: 3 спальни, 112m<sup>2</sup> терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

3	2	218m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 436 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 112m<sup>2</sup> терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

**Продается потрясающая новая 3-комнатная квартира с террасой площадью 112 м<sup>2</sup> в жилом комплексе с общими зонами в Андорре-Ла-Велья. Идеальный вариант для инвестиций, с комплексным управлением и гибким планом использования.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот роскошный пентхаус в новом жилом комплексе в престижном районе Андорра-ла-Велья, со всей необходимой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Это инвестиционная недвижимость с предполагаемой чистой доходностью 5% в год. В рамках этой модели управляющая компания осуществляет комплексное управление квартирой и ее круглогодичную эксплуатацию в качестве объекта для отдыха, предоставляя владельцу гибкие условия аренды.

Этот объект недвижимости является частью первого в Андорра-ла-Велье апарт-отеля премиум-класса, расположенного в современном, недавно построенном здании, с общей площадью более 800 м<sup>2</sup>, включая тренажерный зал, крытый бассейн, оздоровительную зону, террасу на крыше и коворкинг, и многое другое.

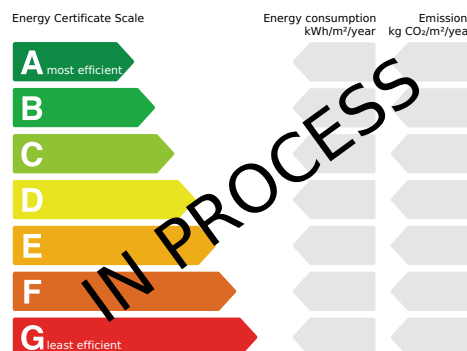
Квартира площадью 218 м<sup>2</sup> отличается современным дизайном со скандинавской мебелью, нейтральными цветами, создающими ощущение простора, и высококачественными материалами, такими как дерево. В комнатах установлены большие окна от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающие виды на окружающие горы и город. Кроме того, это экологичное жилье, в котором использованы различные решения для минимизации воздействия на окружающую среду.

В гостиной зоне расположена объединенная зона отдыха с кухней-столовой и центральным островом, что позволяет максимально эффективно использовать доступное пространство. Из гостиной есть выход на просторную террасу площадью 112 м<sup>2</sup>, опоясывающую дом, где достаточно места для зоны отдыха и обеденной зоны на открытом воздухе, а также открывается невероятный вид на окружающие горы. Спальная зона включает две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату и большую главную спальню с собственной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/and70392](https://lucasfox.ru/go/and70392)

Вид на горы, Терраса, Спа, Лифт, Естественное освещение, Тройное остекление, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 436 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 112m<sup>2</sup> терраса, Андорра Ла Велья, Андорра

Для получения более подробной информации об этом продукте и условиях его использования, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра