

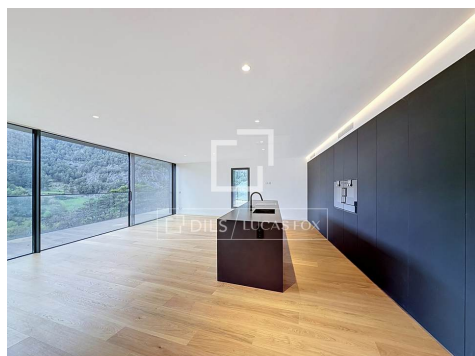
1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

Андорра » Ордино » AD300

Q4 2024	2	3	149m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра

**Продается потрясающая новая двухкомнатная квартира с террасой площадью 74 м<sup>2</sup> в жилом комплексе с садом и спа-зоной в районе Ордино, Андорра.**

Компания Lucas Fox представляет Ordino Mountain Residential Resort — эксклюзивный новый жилой комплекс в районе Ордино, тихом жилом районе Андорры, с потрясающими видами на горы и живописной природой.

Эта разработка основана на идее переосмысления концепции деревянного домика и применения её в жилом проекте. Для достижения этой цели используется сочетание натуральных материалов, таких как дерево и камень, с современными материалами. В результате получается слияние традиционной андоррской архитектуры с инновационным дизайном.

Исходя из этой идеи, были спроектированы три эксклюзивных жилых блока с небольшим количеством соседей на каждом этаже, оснащенных большими окнами от пола до потолка, которые пропускают обильный естественный свет в жилые помещения и открывают потрясающие виды на окружающую природу.

В частности, мы предлагаем просторную двухкомнатную квартиру с террасой площадью 74 м<sup>2</sup>, откуда открывается потрясающий вид на окружающие горы. Квартира оформлена в современном стиле с минималистичной мебелью нейтральных тонов.

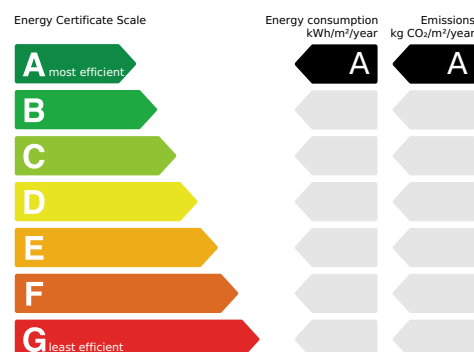
Что касается планировки, то прихожая ведет в гостиную с одной стороны и в спальню с другой. Спальня имеет открытую планировку, представляя собой большое открытое пространство, объединяющее гостиную-столовую и кухню открытой планировки, разделенные центральным островом. Спальня включает в себя спальню с ванной комнатой, просторную главную спальню с собственной ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату, обслуживающую весь дом.

Дом имеет сертификат BREEAM, подтверждающий приверженность принципам устойчивого развития в области энергоэффективности и экологически чистого строительства.



[lucasfox.ru/go/and70562](https://lucasfox.ru/go/and70562)

Вид на горы, Терраса, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра**

Среди его достоинств можно отметить бронированные двери, двери, покрытые белым лаком, деревянные полы, подходящие для подогрева в основных комнатах, и керамогранит в ваннных комнатах и на кухне, вращающийся камин Dехоfocus и встроенные шкафы в спальнях.

Для большего комфорта предусмотрена алюминиевая оконная рама с терморазрывом, тройным остеклением и низкоэмиссионным покрытием от Saint-Gobain, система климат-контроля с подогревом и охлаждением пола, дополненная системой фанкойлов для охлаждения; все это работает от геотермального теплового насоса.

Кухня полностью оборудована матовыми белыми шкафами Santos, столешницей Neolith и бытовой техникой Gaggenau. Ваннные комнаты также полностью оборудованы сантехникой Villeroy & Bosch, смесителями Hansgrohe и столешницами Neolith.

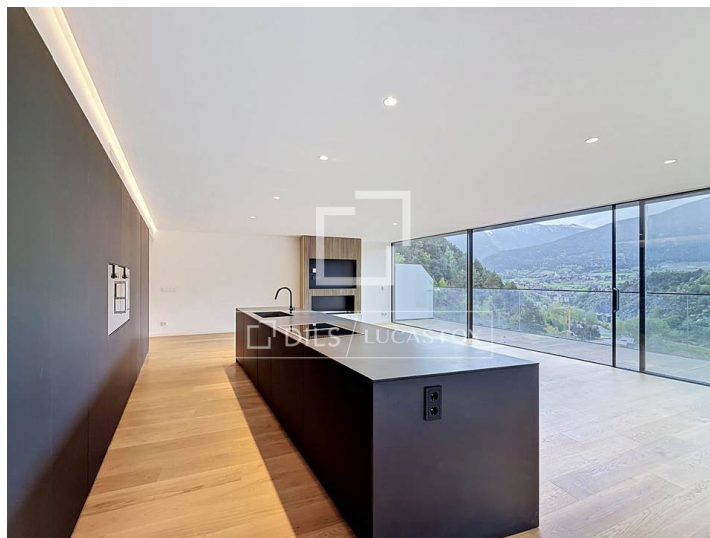
Жилой комплекс предлагает эксклюзивный многоуровневый сад с зонами отдыха, ландшафтными насаждениями, пешеходными дорожками и светодиодным освещением. Также имеется общественный клуб с общей комнатой и камином, парковка на два автомобиля, кладовые и лифты. Наконец, есть полностью оборудованная спа-зона с несколькими душевыми, саунами, бассейнами с массажными системами, массажными кроватями и скамейкой в стиле джакузи. Для дополнительной безопасности в комплексе действует система контроля доступа с охранником и видеонаблюдение за общими зонами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

1 908 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 74m<sup>2</sup> терраса, Ордино, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра