

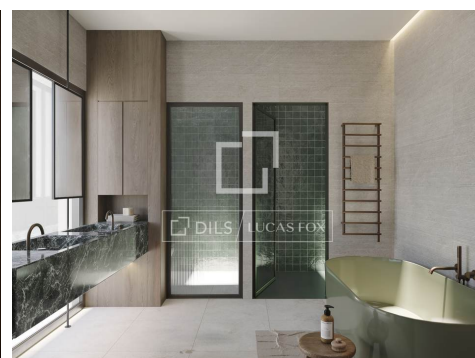
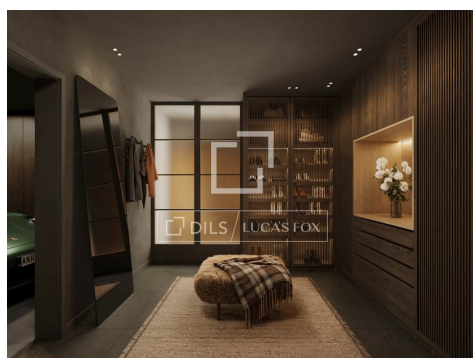
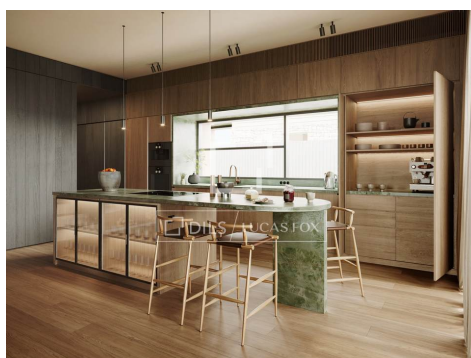
2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Encamp, Андорра

Андорра » Encamp » AD200

Q4 2028	4	4	426m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Encamp, Андорра

**Продается великолепная новая вилла с 4 спальнями и садом площадью 173 м<sup>2</sup> в жилом комплексе, отдающем дань уважения лесу в Энкампе.**

Компания Dils Lucas Fox представляет Els Cortals, новый жилой комплекс, расположенный в районе Энкамп, в привилегированном месте, где гармонично сочетаются природа, абсолютная приватность и исключительная транспортная доступность.

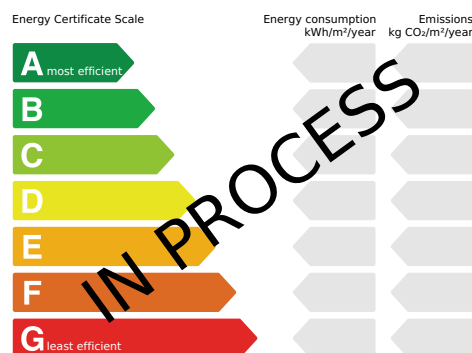
Проект возник из желания органично вписаться в ландшафт, и каждая резиденция — это путешествие по ритмам леса. Фасады сочетают в себе натуральный камень и дерево, органично вписываясь в окружающую среду. Стратегический дизайн обеспечивает приватность и максимальное естественное освещение, предлагая современные дома, излучающие изысканность и тепло. Внутри каждый этаж отдает дань уважения пиренейскому лесу: цокольный этаж отделан полированным бетоном, темным камнем и глубокими минеральными тонами, напоминающими первобытную скалу. Первый этаж излучает тепло благодаря палитре землисто-коричневых, глубоких зеленых и кремово-бежевых оттенков, создающих уютную, состаренную атмосферу. Второй этаж кажется просторным, с зелеными и нейтральными тонами, располагающими к отдыху. А на антресоли тона становятся неземными; пространство, где горизонт становится бесконечным.

Этот дом площадью 426 м<sup>2</sup> отражает образ жизни заказчика, и каждое пространство спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, визуальное ощущение простора и обеспечить прямую связь с окружающей средой.



[lucasfox.ru/go/and70617](https://lucasfox.ru/go/and70617)

Вид на горы, Терраса, Сад, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Тройное остекление, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Encamp, Андорра**

На цокольном этаже расположена многофункциональная комната, спроектированная как универсальное пространство, которое владельцы могут обустроить по своему вкусу. На этом же уровне находятся гараж на четыре автомобиля, прачечная и подсобное помещение, а также другие помещения. На первом этаже расположена гостиная-столовая с кухней открытой планировки и гостевой ванной комнатой. Также имеется просторная гостевая спальня с гардеробной и ванной комнатой. Наконец, на втором этаже находится основная спальная зона, включающая две спальни, ванную комнату и великолепную главную спальню с гардеробной и ванной комнатой, оборудованной ванной, душем и двойной раковиной.

Снаружи находится частный сад площадью 173 м<sup>2</sup> и различные открытые пространства, такие как зона отдыха с костром, кухня и обеденная зона с перголой, а также газоны, окружающие каждую резиденцию. В ландшафтном дизайне использованы местные камни, традиционные андоррские растения и принципы, учитывающие особенности окружающей среды.

Выбранные материалы — дерево, латунь, алюминий и железо — обеспечивают тепло, долговечность и визуальную гармонию с архитектурой экстерьера. Нейтральные тона, непрямое освещение и изысканная отделка способствуют созданию спокойной и вневременной атмосферы.

В доме использованы высококачественные материалы и удобства, такие как автоматические рулонные шторы, усиленная входная дверь с системой безопасности, встроенные шкафы, паркет из натурального дерева в гостиной и спальнях, а также керамогранитная плитка в других помещениях. Для полного комфорта в домах предусмотрены подогрев полов, система горячего водоснабжения и аэротермическая система климат-контроля.

Ванные комнаты и кухни полностью оборудованы. В ванных комнатах, помимо прочего, имеется мраморная тумба под раковину, подвесной унитаз и отдельно стоящая ванна. Кухни оснащены верхними и нижними деревянными шкафами, столешницей из натурального камня и встроенной бытовой техникой Siemens или аналогичной марки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Encamp, Андорра**

Владельцы, желающие это сделать, могут преобразить свои помещения, выбрав из тщательно подобранного ассортимента дополнительных пакетов услуг, включающих мебель, декор и ландшафтный дизайн, что придаст им характер и уникальность, не нарушая при этом сути проекта.

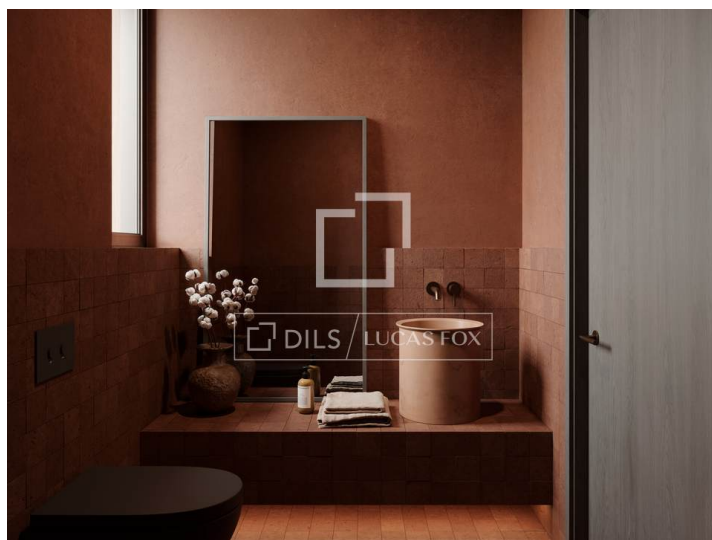
Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Encamp, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра