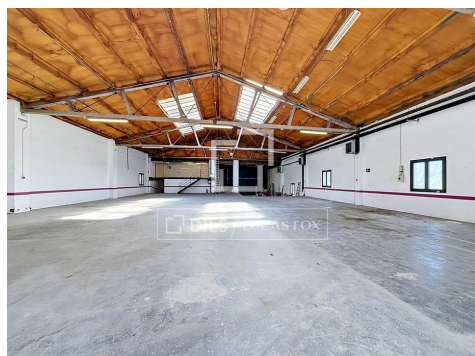
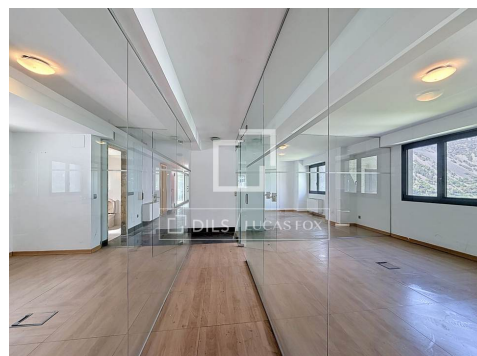
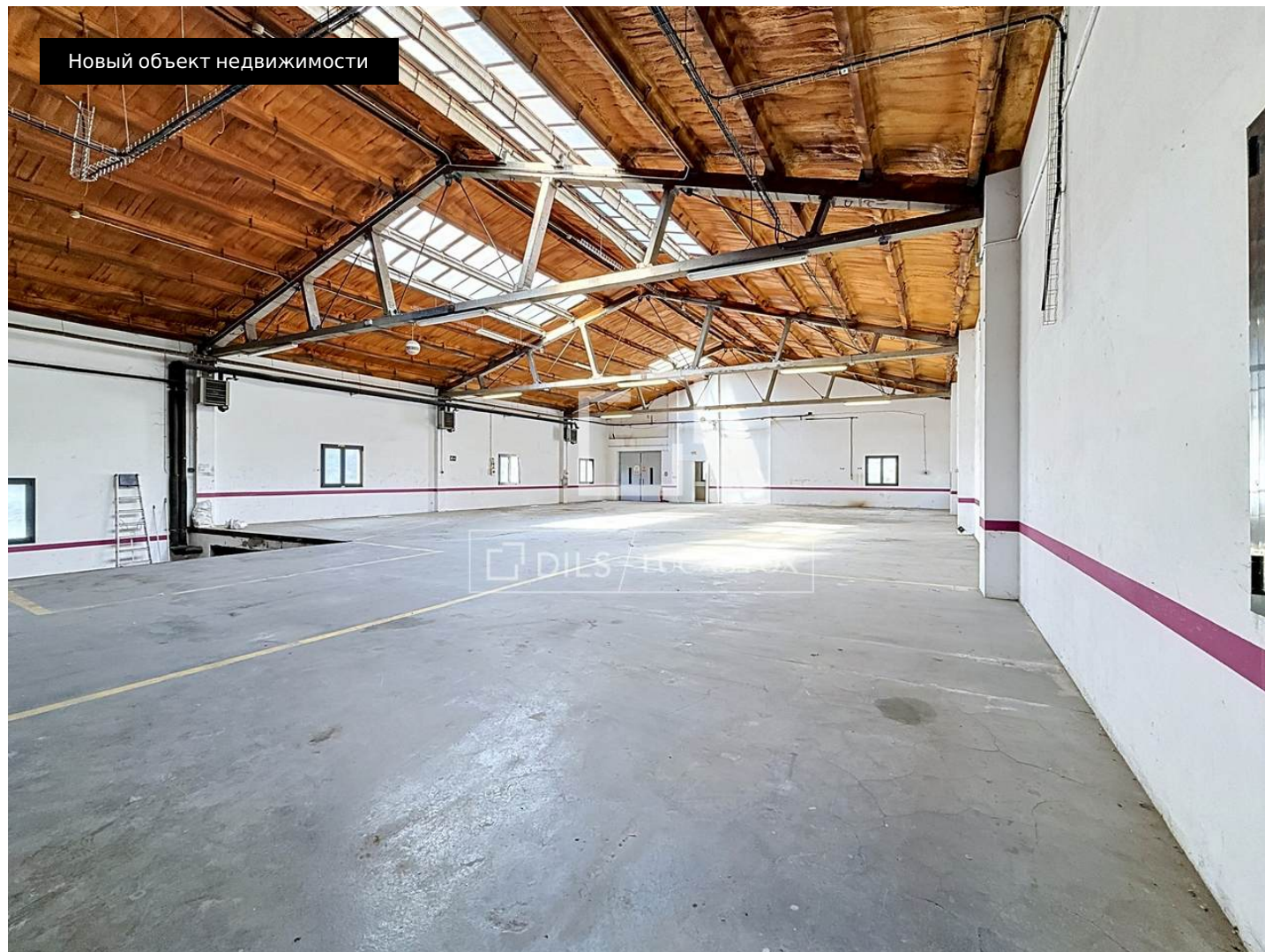


18 000 € в месяц Здание - в аренду - Новый объект недвижимости

Здание аренда: 7 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Андорра » Андорра Ла Велья » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

18 000 € в месяц Здание - в аренду - Новый объект недвижимости

Здание аренда: 7 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра

Сдается в аренду промышленное здание с складскими и офисными помещениями, расположенное на 7 этажах, оборудованное грузовым лифтом и общей площадью 3003 м².

Компания DILS Lucas Fox предлагает в аренду этот большой промышленный склад, расположенный на семи этажах, идеально подходящий для компаний, желающих объединить складские помещения с просторными офисами в престижном районе.

Объект недвижимости имеет следующую планировку:

На первом этаже расположены офисные помещения площадью 126 м² и большой склад площадью 515 м² с прямым подъездом для грузовых автомобилей. Этот этаж также может быть переоборудован под парковку для сотрудников.

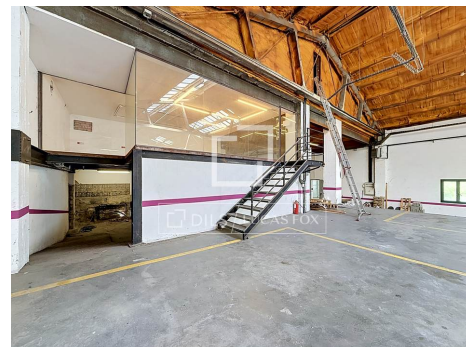
Первый этаж полностью отведен под офисы, занимая площадь 126 м², что обеспечивает светлое, многофункциональное и независимое рабочее пространство. На нижнем уровне (-1) находится одна из самых обширных зон здания, включающая 336 м² офисных помещений и 277 м² складских помещений, идеально подходящих для централизации как административного, так и оперативного управления.

Нижние этажи в основном предназначены для хранения, занимая площади 394 м² на 2-м этаже, 386 м² на 3-м этаже, 340 м² на 4-м этаже и 60 м² на 5-м этаже, что обеспечивает большую вместимость и гибкость при управлении товарами.

В здании имеется грузовой лифт, соединяющий все этажи, а также возможность разделения помещений и их субаренды в зависимости от потребностей.

Расположенный в непосредственной близости от центра Андорры, этот объект недвижимости предлагает отличную транспортную доступность и близость ко всем удобствам. Кроме того, он находится всего в 2 минутах от главной дороги, обеспечивая прямой доступ как в Испанию, так и во Францию.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.



lucasfox.ru/go/andr69895

Вид на горы, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Отопление, Двойное остекление,
Внешний

Available from 1 июн 2026

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

18 000 € в месяц Здание - в аренду - Новый объект недвижимости

Здание аренда: 7 спальни, Андорра Ла Велья, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра