

Цены от 430 000 € New development - Скоро

## Areas Views Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**    **4**    **3.0**    **207m<sup>2</sup>**    **4,19%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

Цены от 430 000 € New development - Скоро

## Areas Views Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                              **3.0**                      **207m<sup>2</sup>**                      **4,19%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

Цены от **430 000 €** New development - Скоро

## Areas Views Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                      **3.0**              **207m<sup>2</sup>**              **4,19%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентальная доходность 4%

Захватывающий и эксклюзивный новый комплекс из четырех привлекательных вилл в Ареасе, недалеко от Санxenxo, с пляжами с голубым флагом и мелким золотистым песком в двух шагах от отеля.

Эти семейные дома с тремя спальнями, расположенные менее чем в пяти минутах от потрясающих золотых пляжей в Риа-де-Понтеведра и в 5 минутах езды от туристической точки Санxenxo, являются отличным местом для летнего отдыха, а также для пары или небольшой семьи. хочет жить у моря круглый год: Понтеведра находится всего в 20 минутах езды, а международные школы поблизости.

Четыре современные виллы строятся из высококачественных материалов с приоритетом энергоэффективности известным галицким застройщиком, который занимается строительством недвижимости в провинции уже тридцать лет.

Хотя эти новые виллы расположены очень близко к пляжу, рядом с местными службами и летней суетой Санxenxo, если вы этого захотите, они расположены в стороне, так что прибрежная дорога находится достаточно далеко, чтобы их не было видно и не было слышно, и вы могли извлечь выгоду из привилегированное, мирное место.

Эта вилла строится по высочайшему качеству, с рейтингом энергоэффективности А. Благодаря традиционной бетонной конструкции, внешние стены должны быть покрыты пробковой отделкой, чтобы помочь объектам вписаться в естественную среду и повысить энергоэффективность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания



[lucasfox.ru/go/areas-views-sanxenxo](https://lucasfox.ru/go/areas-views-sanxenxo)

**СКОРО:** Данный объект ещё не поступил в продажу. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Цены от 430 000 € New development - Скоро

## Areas Views Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                              **3.0**              **207m<sup>2</sup>**              **4,19%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Отопление обеспечивается эффективной двойной системой кондиционирования воздуха с подогревом и охлаждением с тепловым насосом.

Все четыре виллы в этом ограниченном комплексе состоят из крытой террасы и сада перед домом, откуда открывается вид на сельскую местность напротив.

Виллы могут похвастаться гостиной/столовой/кухней открытой планировки с окнами во всю высоту, позволяющими проникать большому количеству солнечного света с крытой террасы. В задней части первого этажа находится комната, которую можно использовать как кабинет или дополнительную спальню, а также ванная комната, гостевой туалет и подсобное помещение. Наверху мы находим две большие спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на террасу, которая тянется вдоль передней части дома, с частичным видом на море.

Завершение ожидается к августу 2024 года.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	430 000 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	209m <sup>2</sup> , Терраса 32m <sup>2</sup>	4.19%
Дом / Вилла	440 000 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	209m <sup>2</sup> , Терраса 32m <sup>2</sup>	4.09%
Дом / Вилла	440 000 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	209m <sup>2</sup> , Терраса 32m <sup>2</sup>	4.09%
Дом / Вилла	440 000 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	207m <sup>2</sup> , Терраса 32m <sup>2</sup>	4.09%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

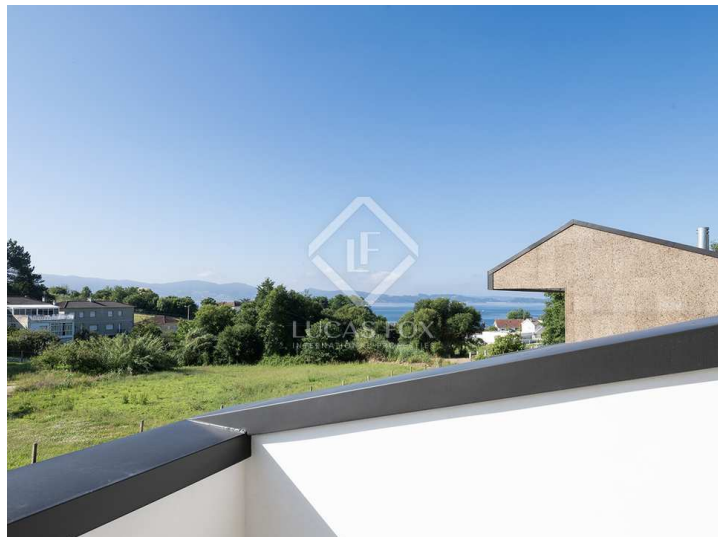
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## Цены от 430 000 € New development - Скоро Areas Views Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 430,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                      **3.0**              **207m<sup>2</sup>**              **4,19%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания