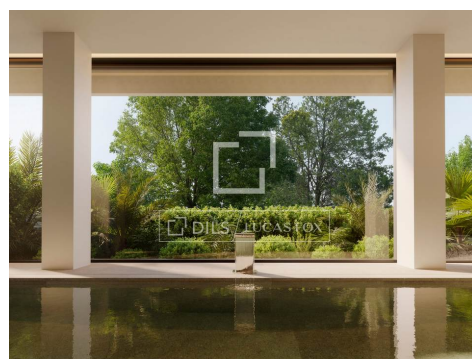
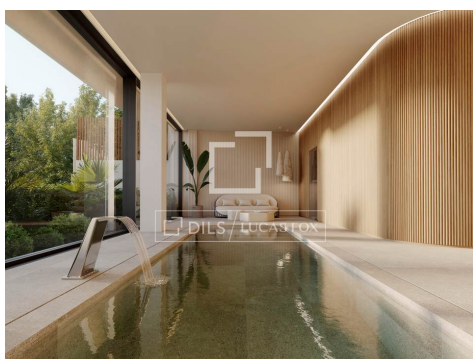


Цены от 660 000 € New development

## Auras Квартиры, Эль Масноу, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в Эль Масноу, Барселона, начальная цена от 660,000 €, доступны 16 Квартыры

|           |                   |         |                  |                           |
|-----------|-------------------|---------|------------------|---------------------------|
| Q4 2028   | 16                | 2 & 3   | 79m <sup>2</sup> | предоставляется           |
| Окончание | Объекты в наличии | спальни | Площадь от       | Лицензия на строительство |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цены от 660 000 € New development

## Auras Квартирьы, Эль Масноу, Барселона

### Новостройные Квартирьы на продажу, Эль Масноу, Барселона, начальная цена от 660,000 €

Компания Dils Lucas Fox представляет Auras — эксклюзивный новый жилой комплекс на берегу моря в Эль-Масноу, одном из самых престижных мест на побережье Маресме. Это уникальный жилой проект, созданный для тех, кто ищет современный дом у Средиземноморья, но при этом хочет иметь удобный доступ к Барселоне, расположенной всего в 20 минутах езды.

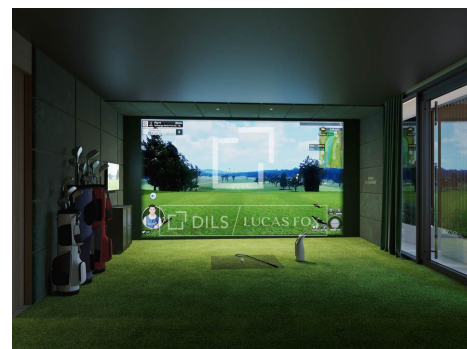
В этом жилом комплексе представлен тщательно отобранный выбор квартир с 2 и 3 спальнями, спроектированных в элегантном современном архитектурном стиле и отделанных по самым высоким стандартам. Каждая квартира спроектирована таким образом, чтобы максимально увеличить простор, естественное освещение и связь с морем благодаря большим окнам, просторным внутренним помещениям и открытому виду на море.

Проект предлагает разнообразные типы апартаментов, подходящие для разных стилей жизни. Пентхаусы выделяются своими впечатляющими панорамными террасами с бесконечным видом на Средиземное море, а апартаменты на первом этаже могут похвастаться просторными частными садами, позволяющими жителям наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в полной приватности и комфорте.

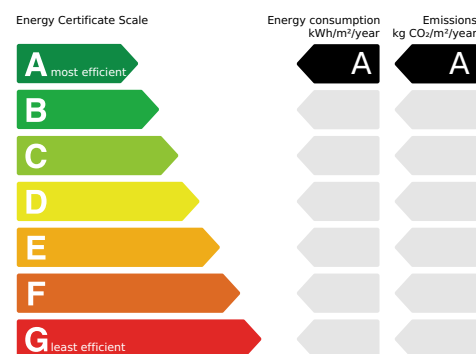
Просторные общие зоны улучшают качество проживания, предлагая пространства, предназначенные для отдыха, досуга и личной гигиены, включая открытый и закрытый бассейны, спа-салон, сауну, полностью оборудованный тренажерный зал, симулятор гольфа и зоны отдыха.

Во всех домах также есть парковочные места и кладовые, что обеспечивает функциональность и удобство в повседневной жизни.

Расположенный в исключительном месте на берегу моря, этот жилой комплекс органично вписывается в тихий и благоустроенный жилой район, обеспечивая легкий доступ к пляжам, пристани для яхт, ресторанам, удобствам и отличному транспортному сообщению. El Masnou сочетает в себе спокойствие приморской жизни с удобством расположения всех необходимых услуг и транспортных развязок в Барселоне.



[lucasfox.ru/go/auras](https://lucasfox.ru/go/auras)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цены от 660 000 € New development

## Auras Квартитры, Эль Масноу, Барселона

Auras представляет собой уникальную возможность в месте, где по-настоящему эксклюзивные проекты становятся все более редкими. Это уникальный проект, позволяющий наслаждаться неповторимым средиземноморским образом жизни, с видом на море и в постоянной связи со светом, пейзажем и спокойствием.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Указанная цена не включает НДС (10%) и любые другие расходы, связанные с покупкой. Она также не включает парковочные места (требуется минимальная покупка двух мест) или складские помещения, которые приобретаются отдельно. Стоимость парковочных мест начинается от 26 000 евро, а складских помещений — от 8 000 евро, без учета налогов.

Сертификат энергоэффективности и разрешение на ввод в эксплуатацию имеются в наличии или находятся в процессе оформления, в зависимости от стадии завершения строительства. Состояние передающего лица: крупный держатель.

Объекты данного комплекса

| Тип недвижимости | Статус    | Этаж   | Расположение               | Площадь             |
|------------------|-----------|--------|----------------------------|---------------------|
| Квартира         | 685 000 € | Этаж 0 | 2 Спальни 2 Ванные комнаты | 86m², Терраса 31m²  |
| Квартира         | 660 000 € | Этаж 1 | 2 Спальни 2 Ванные комнаты | 86m², Терраса 31m²  |
| Квартира         | 750 000 € | Этаж 1 | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 89m², Терраса 19m²  |
| Квартира         | 850 000 € | Этаж 1 | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 100m², Терраса 38m² |
| Квартира         | 875 000 € | Этаж 1 | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 109m², Терраса 39m² |
| Квартира         | 925 000 € | Этаж 2 | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 107m², Терраса 45m² |

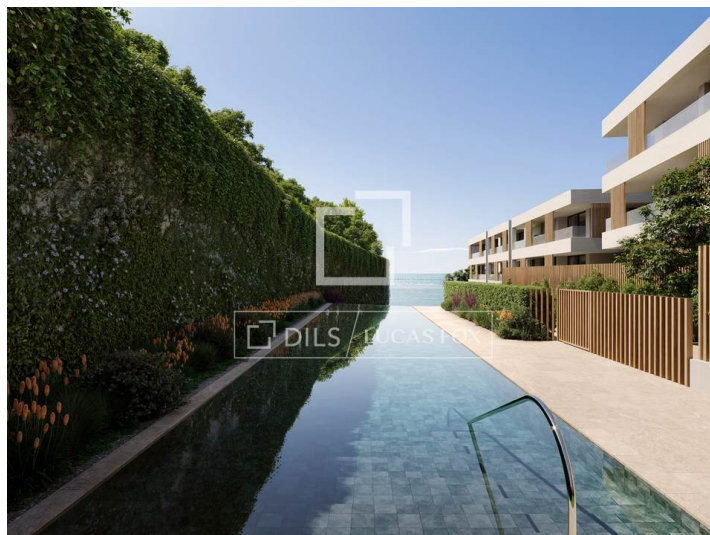
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



Цены от 660 000 € New development

## Auras Квартирьы, Эль Масноу, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания