

## Цены доступны по запросу New development - Продано **BalconDeMontemar** Квартыры, west-malaga, Малага

Квартыры в новостройке на продажу в west-malaga, Малага

**Q4 2023** предоставляется  
Окончание Лицензия на строительство

**ПРОДАНО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## Цены доступны по запросу New development - Продано **BalconDeMontemar** Квартиры, west-malaga, Малага

Квартиры в новостройке на продажу в west-malaga, Малага

**Q4 2023** предоставляется  
Окончание Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартиры на продажу, west-malaga, Малага

Лукас Фокс представляет Balcón de Montemar, эксклюзивный новый комплекс с 38 апартаментами с двумя, тремя и четырьмя спальнями, расположенный в Торремолиносе, всего в шести минутах ходьбы от пляжа и с видом на Средиземное море.

Каждый дом был тщательно спроектирован, чтобы предложить функциональные и просторные помещения с обильным естественным освещением и современным стилем. В них есть комнаты открытой планировки, такие как гостиная-столовая с кухней в американском стиле, которая максимально увеличивает пространство. Кроме того, они имеют большие окна от пола до потолка, которые не только пропускают много естественного света, но и обеспечивают выход на террасу с невероятным видом на море.

Дома укомплектованы гаражом и кладовой, включенными в цену, люкс.

Среди его качеств можно выделить полы из ламината, имитирующего дерево, во всем доме, за исключением ванных комнат и кухонь, с полами из керамогранита, бронированной бронированной дверью, встроенными шкафами и домофоном для контроля доступа. Для большего комфорта они имеют алюминиевые столярные изделия с двойным остеклением, тепло- и звукоизоляцией, а также систему кондиционирования с канальным кондиционированием, работающим на аэротермальной энергии, которая, в свою очередь, служит для производства горячей воды для бытовых нужд. Наконец, кухни и ванные комнаты полностью оборудованы; На кухне установлены столешницы, бытовая техника и мебель марки Silestone.



[lucasfox.ru/go/balcondemontemar](https://lucasfox.ru/go/balcondemontemar)

Осталось всего несколько доступных объектов на продажу

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## Цены доступны по запросу New development - Продано BalconDeMontemar Квартитры, west-malaga, Малага

Квартитры в новостройке на продажу в west-malaga, Малага

**Q4 2023** предоставляется  
Окончание Лицензия на строительство

Каждый аспект этого проекта был задуман с учетом благополучия и комфорта его жителей. Таким образом, для вашего удовольствия предлагаются общественные зоны, такие как бассейн, зеленые зоны, игровая площадка и универсальное многофункциональное помещение.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

### Основные моменты:

- Квартитры с 2, 3 и 4 спальнями
- Террасы, гараж и кладовая
- Открытые пространства
- Хорошие качества
- вид на море

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартитра	Продано	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	146m <sup>2</sup> , Терраса 72m <sup>2</sup>
Квартитра	Продано	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	140m <sup>2</sup> , Терраса 61m <sup>2</sup>
Квартитра	Продано	Этаж 1	4 Спальни 2 Ванные комнаты	160m <sup>2</sup> , Терраса 73m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

# Цены доступны по запросу New development - Продано BalconDeMontemar Квартиры, west-malaga, Малага

Квартиры в новостройке на продажу в west-malaga, Малага

**Q4 2023** предоставляется  
Окончание Лицензия на строительство



**BALCÓN DE MONTEMAR**  
RESPIRA MEDITERRANEE!

BLDQUE 3 PLANTA PRIMERA

**VIVIENDA B PLANTA DISTRIBUCIÓN**

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	85,99 m
SUP. CONSTRUIDA	94,42 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m

escala gráfica 1:1000

\*NOTA: Este documento (tanto, en parte gráfica como en datos reflejados a superficies) tiene carácter meramente orientativo, de carácter de información y no constituye compromiso de documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos reflejados a superficies, distribución y metros son aproximativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

**BALCÓN DE MONTEMAR**  
RESPIRA MEDITERRANEE!

**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания