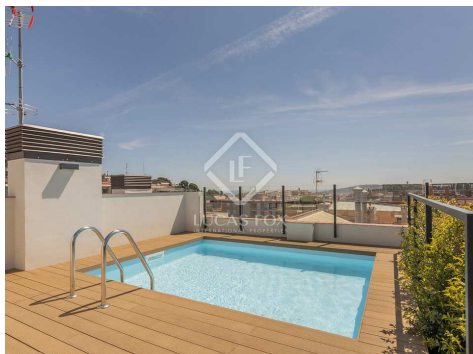
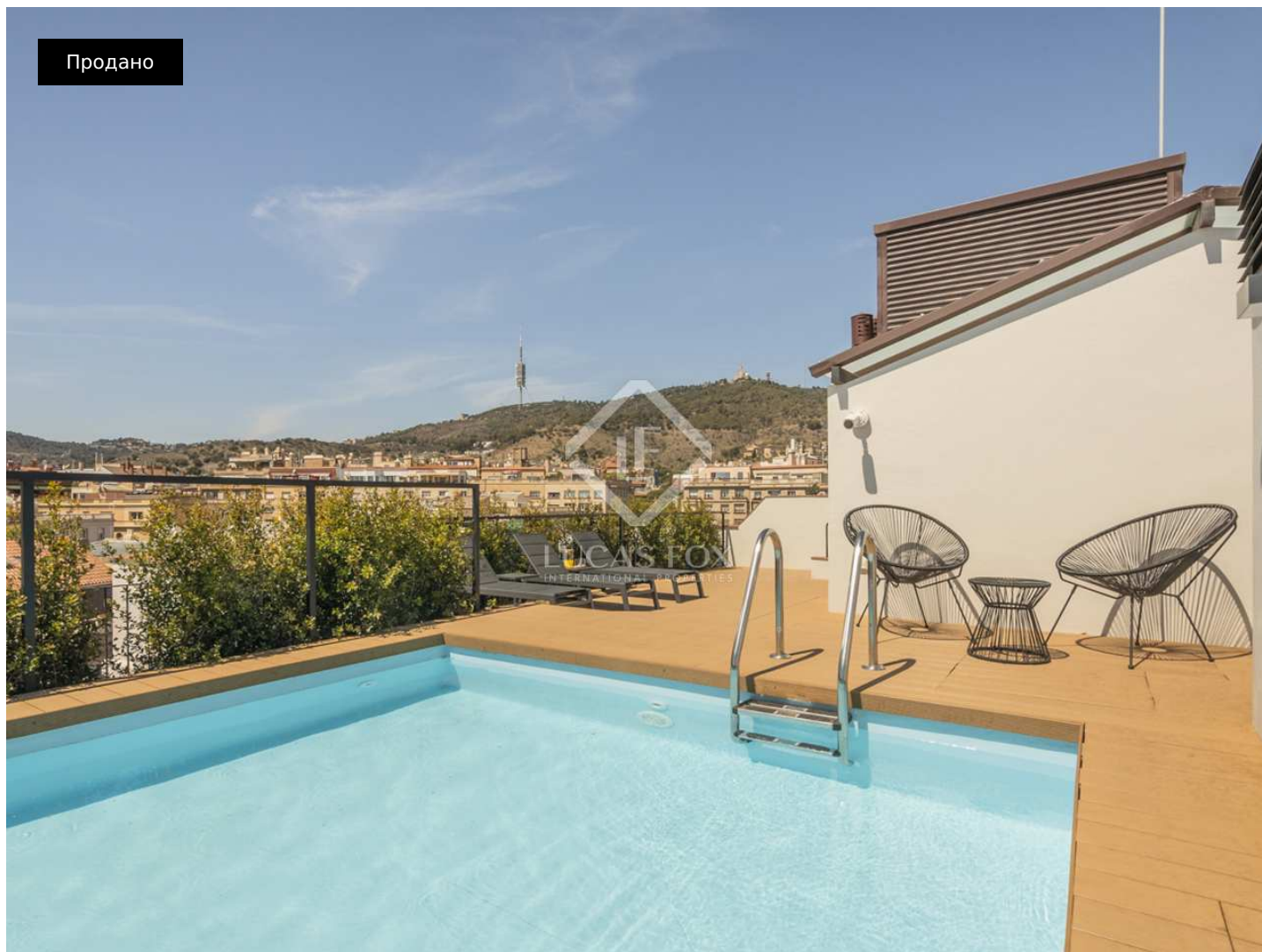


Цены доступны по запросу New development - Продано

## Balmes Gardens Квартитры, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Квартитры в новостройке на продажу в Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

Цены доступны по запросу New development - Продано

## Balmes Gardens Квартiry, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

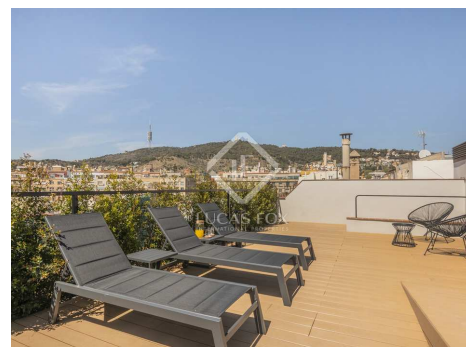
### Новостройные Квартiry на продажу, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Balmes Gardens — это новый жилой комплекс, расположенный в районе Сан-Жерваси-Ла-Бонанова, одном из самых престижных жилых районов Барселоны. Он расположен в верхней части улицы Бальмес, рядом с площадью Кеннеди и знаменитым проспектом Тибидабо, в непосредственной близости от лучших школ и медицинских центров.

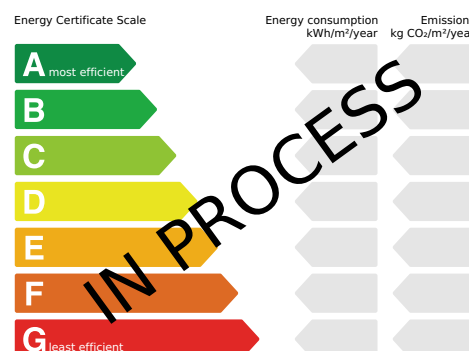
Сады Бальмес — это здание, охраняемое историко-художественным архитектурным наследием города Барселоны, проект восстановления которого подчеркивает оригинальный стиль здания, сдержанный и современный, который включает в себя современные элементы, призванные гарантировать максимальный комфорт.

В комплексе представлены различные типы жилья, подходящие для самых разных стилей жизни. За аккуратным каменным фасадом и внушительным входом из белого мрамора мы находим 30 элегантных домов, расположенных на восьми этажах. Некоторые из них ориентированы на Бальмес, другие — на проход Малукер. Они выделяются современным и функциональным расположением, открытыми и светлыми помещениями, комнатами с высокими потолками и открытыми кухнями.

Все они оснащены аэротермальной энергией, системой, которая позволяет получать энергию из воздуха для покрытия потребностей в кондиционировании здания и горячей воде. Благодаря энергетическому рейтингу A, который снижает выбросы  $CO_2$ , и установке аэротермальной энергии, мы ищем более экологичные и эффективные дома, которые обеспечивают большую экономию энергии и экономики.



[lucasfox.ru/go/balmes-gardens](https://lucasfox.ru/go/balmes-gardens)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

Цены доступны по запросу New development - Продано

## Balmes Gardens Квартитры, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Комплекс предлагает открытые пространства на террасе, где можно насладиться непринужденным средиземноморским образом жизни, ухоженные удобства с солярием, бассейном, Wi-Fi и потрясающими видами на город и Тибидабо. Кроме того, имеются камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и трехэтажный подземный гараж, вмещающий автомобили и мотоциклы (четыре из них с электрическими зарядными устройствами). Автоматическая дверь с дистанционным управлением облегчает доступ к транспортным средствам, а сам гараж сообщается с домами посредством лифта и лестницы.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации о единицах, доступных для продажи.

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	Продано	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	211m <sup>2</sup> , Терраса 147m <sup>2</sup>
Квартира	Продано	Этаж 0	4 Спальни 4 Ванные комнаты	260m <sup>2</sup> , Терраса 171m <sup>2</sup>

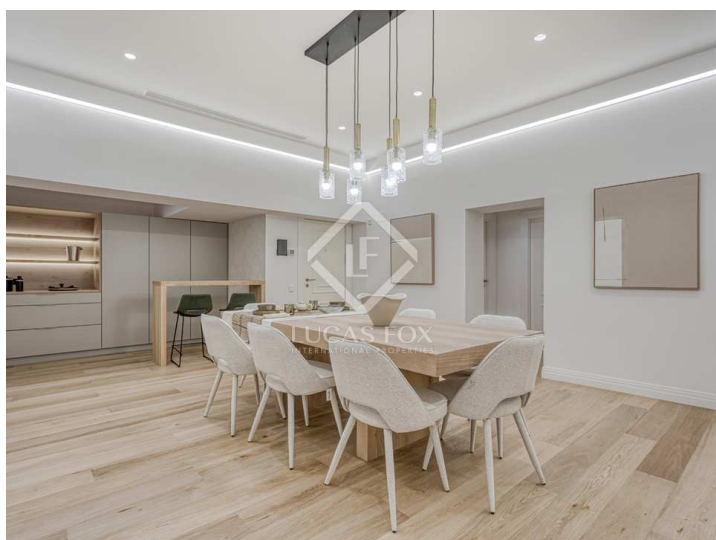
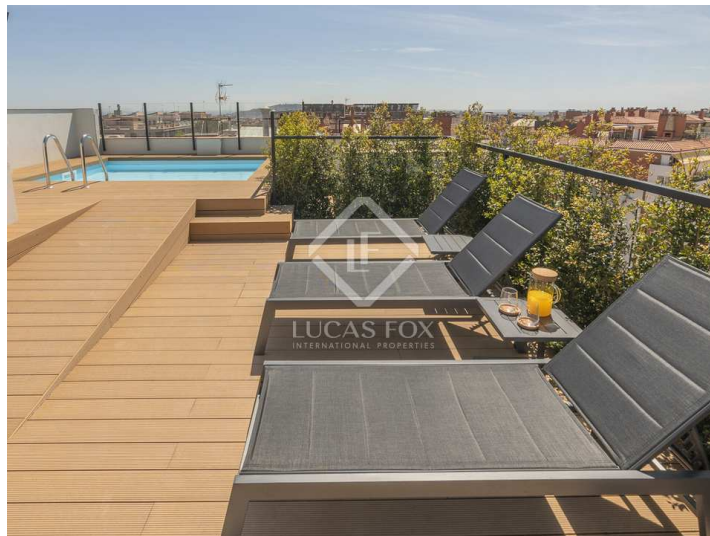
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания



Цены доступны по запросу New development - Продано

## Balmes Gardens Квартитры, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания