

1 098 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 6 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

**6**                      **2**                      **209m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**1 098 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 6 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

**6**                      **2**                      **209m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Продается просторная и светлая квартира под ремонт на Авенида Диагональ. В цену входит дизайнерское предложение от эксклюзивной архитектурной фирмы. Недвижимость с большим потенциалом.**

Уникальная возможность полностью отремонтировать дом площадью 208 м<sup>2</sup> в привилегированном месте на Авенида Диагональ, на пересечении с улицей Калле-Брук и недалеко от Пасео-де-Грасиа.

Квартира расположена в красивом величественном поместье пятидесятих годов с консьерж-сервисом и привлекательным фасадом. В нем сохранились некоторые старинные черты, в том числе камин, который можно сохранить для придания характеру и индивидуальности.

В настоящее время в нем есть гостиная, столовая, кухня, шесть спален, две полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Гостиная, столовая и две спальни выходят на улицу.

Проект реновации, представленный престижной архитектурной фирмой Livv, предлагает изменить планировку, чтобы предложить гостиную-столовую с тремя балконами с видом на улицу и две спальни с отдельными ванными комнатами и гардеробными с каждой стороны комнаты. Кухня будет в центре, действуя как сердце здания. Третья спальня, ванная комната, бесплатный туалет и кабинет дополнят новое распределение.

Просторная, очень эксклюзивная квартира с большим потенциалом в отличном месте в Барселоне.

Обратите внимание, что в цену включен проект реформы, но не сама реформа.



[lucasfox.ru/go/bcn10245](https://lucasfox.ru/go/bcn10245)

Лифт,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 098 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 6 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

**6**                      **2**                      **209m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания