

1 675 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 5 спальни, 176m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

**5**                    **3**                    **325m<sup>2</sup>**                    **176m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 675 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 5 спальни, 176m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

**5**                      **3**                      **325m<sup>2</sup>**                      **176m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Отличный дом с 5 спальнями, который нужно обновить, с террасой площадью 176 м<sup>2</sup> в классическом здании с услугами консьержа в эксклюзивном районе Сан-Жервази-Гальвани, в непосредственной близости от парка Туро.

Величественная двухуровневая квартира площадью 325 м<sup>2</sup> и террасой 176 м<sup>2</sup>. Расположен в историческом здании «Эль Ранчо Гранде», построенном в 1943 году по проекту архитектора Хоакима Льорет-и-Хомс.

Дом, являющийся частью жилого комплекса, занимающего половину квартала, расположен на двух этажах.

На первом этаже нас встречает холл со встроенным шкафом, который переходит в гостиную с камином. Здесь мы находим главную лестницу, которая спускается на нижний этаж. Гостиная соединена с солнечной гостиной-столовой с большими окнами, выходящими на юго-запад, и видом на большую террасу на первом этаже. С другой стороны холла коридор соединяется с кухней и служебной лестницей. В зоне гостиной-столовой можно сделать шестую спальню со своим санузлом.

Большая деревянная лестница спускается на первый этаж, где также расположена ночная зона. Комната с бильярдом соединена с летней гостиной с выходом на большую, усаженную деревьями террасу площадью 176 м<sup>2</sup> с прудом и фонтаном, идеально подходящую для наслаждения солнцем и спокойствием. Коридор ведет к трем большим спальням с двуспальными кроватями с видом на террасу и двум общим ванным комнатам, одна из которых может быть интегрирована в одну из спален. Четвертая спальня межкомнатная. В этой же зоне находятся подсобное помещение и ванная комната, служебная лестница и выход на внешнюю галерею во внутренний дворик с прачечной, а также служебный вход в дом.



[lucasfox.ru/go/bcn1406](https://lucasfox.ru/go/bcn1406)

Терраса, Сад, Консьерж-сервис,  
Лифт, Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Охрана, Отопление,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Грузовой лифт,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**1 675 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 5 спальни, 176m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Полы выполнены из паркета, рафии и керамогранита. Кроме того, в доме есть радиаторное отопление и сплит-система кондиционирования в некоторых комнатах.

Эта недвижимость, которую нужно обновить юго-западным фасадом, дает возможность спроектировать отделку по вкусу покупателя. Идеально подходит для совмещения профессионального офиса с домом. В здании есть консьерж-сервис и лифт.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить эту фантастическую квартиру с четырьмя спальнями и террасой в Сан-Жервази-Гальвани.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 675 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 5 спальни, 176m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

**5**                    **3**                    **325m<sup>2</sup>**                    **176m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания