

1 690 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 46m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Диагональ Мар » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 690 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 46m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Этот потрясающий дом с 3 спальнями расположен на одном из верхних этажей эксклюзивного комплекса Illa de Mar в Диагональ Мар. Его южная сторона и круглая терраса площадью 46 м² обеспечивают обильное естественное освещение и прямой вид на море и город.

Эта квартира с 3 спальнями площадью 97 м² находится в эксклюзивном прибрежном комплексе Илья-де-Мар в Диагональ Мар. С террасы площадью 46 м² открывается панорамный вид на город, а также прямой вид на море как на северное, так и на южное побережье Барселоны.

Илья-де-Мар — это комплекс, построенный в 2008 году, известный своим современным дизайном, непревзойденными видами и выдающимися общественными удобствами. В здании есть услуги консьержа, пышные сады, два бассейна, площадки для игры в падел-теннис, а также частный гараж и кладовые для жильцов. Несколько лифтов на первом этаже делают этот отель доступным для инвалидов-колясочников.

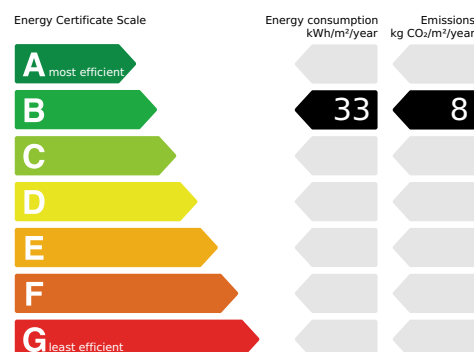
Эта замечательная квартира расположена на одном из верхних этажей здания и благодаря своему южному расположению имеет много естественного света в течение всего года. Квартира имеет практичную планировку, полностью выходящую на улицу, с выходом на террасу из всех комнат.

При входе есть холл со встроенными шкафами для хранения вещей, а также открытая кухня, гостиная и столовая. Кухня представляет собой современный остров и полностью оборудована бытовой техникой Siemens и шкафами Gunni & Trentino. Также имеется подсобное помещение со стиральной машиной и сушилкой, а также смягчителем воды. В квартире есть одна главная спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с ванной и душем, а также вторая спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и третья спальня с односпальной кроватью. Для гостей имеется вторая полноценная ванная комната с душем.



lucasfox.ru/go/bcn19979

Первая береговая линия,
Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн,
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидов-колясок,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 690 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 46m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Квартира полностью отремонтирована в 2018 году и продается полностью меблированной. В отделке полы покрыты дубом, а в ванных комнатах полы с подогревом и керамогранит. Все оборудование в квартире электрическое, есть канальное отопление и кондиционер. В стоимость включено складское помещение площадью 9 м². При желании в здании можно воспользоваться парковкой.

Уникальные виды, интуитивно понятная планировка и изысканный дизайн этой впечатляющей квартиры делают ее отличным основным или вторым местом жительства для покупателя, стремящегося к роскошному образу жизни в Барселоне.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 690 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 46m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Жилье расположено в Диагональ Мар, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 97 m², а полезная площадь — 88 m². Жилье находится в в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 690 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHB1680608***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания