

847 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 20m² терраса, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

4 3 160m² 20m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

847 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 20m² терраса, Побле Сек, Барселона

Тщательно отремонтированный двухуровневый пентхаус в модернистском жилом комплексе в Побл-Сек.

Этот прекрасный объект недвижимости расположен в модернистском здании 1890 года постройки, признанном городским советом Барселоны объектом, представляющим интерес для туристов.

Это уникальная, отремонтированная двухуровневая квартира, состоящая из первого и второго этажей. Соединенная собственным внутренним лифтом, она отличается функциональной планировкой и включает в себя полностью оборудованную кухню, гостиную-столовую с дизайнерскими элементами и качественной мебелью, две ваннные комнаты, террасу и спальню на первом этаже.

Расположенная на промежуточном этаже, доступ к которому осуществляется с помощью отдельного лифта, в настоящее время она используется как офис, но также может служить спальней или использоваться для других целей.

На верхнем этаже находится величественная главная спальня с большим балконом. В ней также есть просторная ванная комната с джакузи, еще одна спальня с двуспальной кроватью, выходящая окнами во внутреннее здание, и еще одна терраса для отдыха на свежем воздухе.

Этот эксклюзивный дом сочетает в себе неповторимое очарование отреставрированных элементов, таких как каталонские сводчатые потолки и открытые кирпичные стены. Кроме того, в его реставрации и оформлении использованы стили необарокко и рококо.

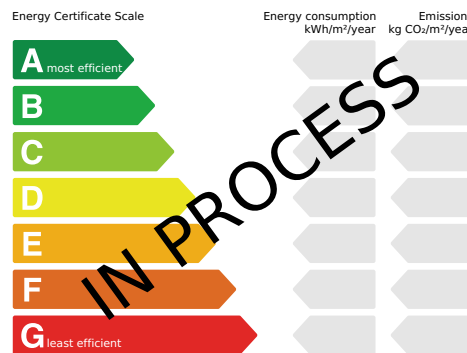
В здании установлена система видеонаблюдения и видеодомофон.

Прекрасное расположение на тихой улице в престижном районе Побле-Сек, недалеко от Авенида Параллель и с хорошим транспортным сообщением и доступом к различным услугам.



lucasfox.ru/go/bcn20466

Терраса, Джакузи, Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Грузовой лифт, Внешний, Балкон

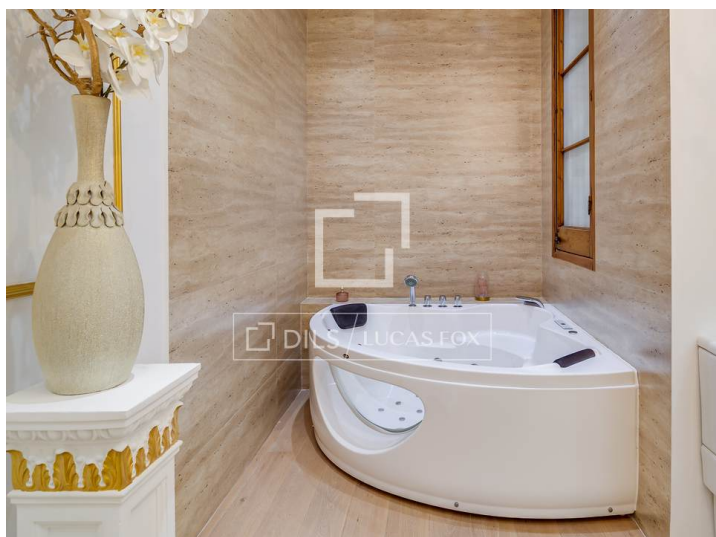
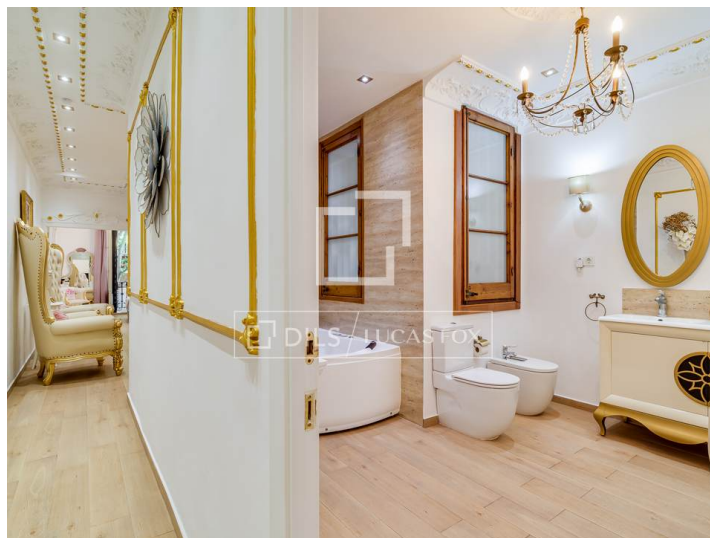


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

847 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 20m² терраса, Побле Сек, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Побле-Сек города Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 144 м², полезная площадь — 133,32 м². Объект отремонтирован. Общая цена продажи составляет 847 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ00118526***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

847 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 20m² терраса, Побле Сек, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания