

2 158 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                    **3**                    **196m<sup>2</sup>**                    **62m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 158 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                    **3**                    **196m<sup>2</sup>**                    **62m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Двухуровневая квартира с 3 спальнями с прекрасными старинными элементами и отличным открытым пространством на продажу в Барселоне.**

Этот потрясающий дуплекс является частью совершенно новой застройки в центре Барселоны. В памятнике архитектуры со старинными чертами и фасадами комплекс воплощает в себе историю Барселоны и способствует развитию современной жизни. Это центральное, но тихое место с видом на Каррер-де-По-Кларис и посаженную деревьями пешеходную дорожку Пасахе Мендес Виго. Кроме того, поскольку эксклюзивный Passeig de Gràcia находится всего в одном квартале, это действительно привилегированный почтовый индекс.

Эти двухуровневые апартаменты на первом этаже располагают 3 спальнями и гостиной с высокими потолками и каталонскими балками, распределенными по 2 этажам. Прямо из гостиной можно попасть в частный внутренний дворик, оазис в центре города и редкую находку в таком центральном месте.

Недвижимость может похвастаться материалами и отделкой высочайшего качества, включая кухню Bulthaup и Neff, а также ванные комнаты Roca, Duravit и Hansgrohe. Новейшие технологии безопасности обеспечивают полное спокойствие, а квартира готова к интернету.

Само здание достойно восхищения, грандиозное фойе с модернистскими кафельными полами и фресками, на каждый этаж ведет лифт.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом свойстве.



[lucasfox.ru/go/bcn20990](https://lucasfox.ru/go/bcn20990)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Новое строительство,  
Двойное остекление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

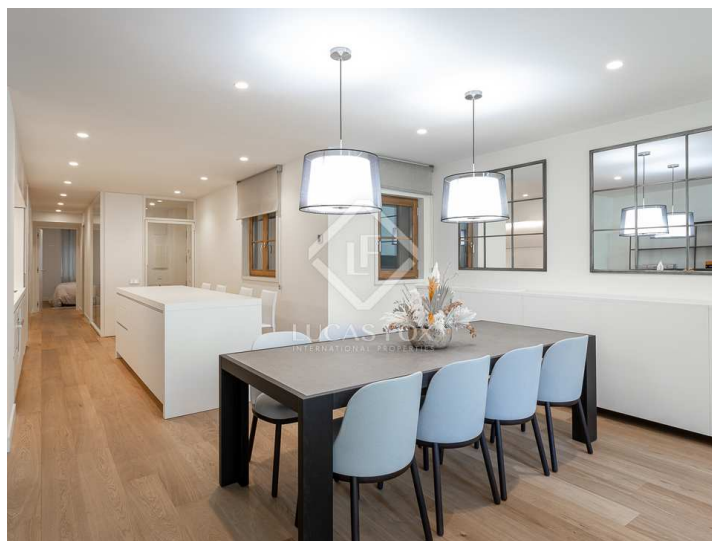
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 158 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                    **3**                    **196m<sup>2</sup>**                    **62m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания