

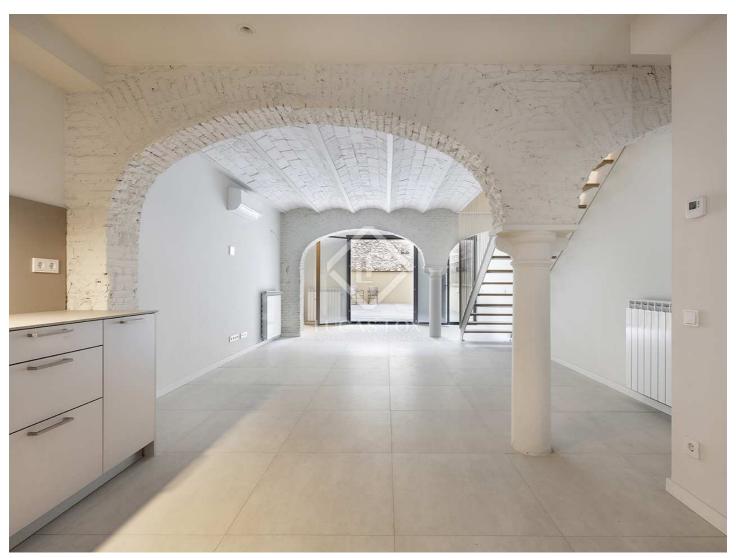
### 839 497 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 2 спальни, 40m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

 2
 3
 123m²
 40m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Терраса







#### 839 497 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 40m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

**2 3 123m² 40m²** Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

#### ОБЗОР

Эксклюзивная квартира на первом этаже с 2 спальнями и прекрасной террасой площадью 40 м² на продажу в отреставрированном здании в районе Левый Эшампле в Барселоне.

Это великолепное королевское поместье начала 20-го века на Гран-Виа-де-ле-Кортс-Каталанес предлагает оригинальный фасад, отреставрированный с новыми окнами, а за ним мы находим несколько впечатляющих новостроек на продажу.

Реабилитация была проведена таким образом, чтобы эти дома сохранили лучшие черты современности, а также очарование старинной архитектуры. Этот дуплекс на первом этаже имеет сертификат энергоэффективности А и оснащен высокотехнологичной бытовой техникой, а также лучшими материалами и отделкой во всем доме, включая ламинированные двери со стальными ручками, столешницы Inalco с отделкой под шелк, глазурованную керамическую плитку цвета санузлы и стеклопакеты.

Дом имеет площадь 123 м², распределен на два этажа. На первом этаже мы находим холл и гостиную-столовую с кухней открытого плана, с выходом на невероятную террасу, идеально подходящую для отдыха и обеденной зоны и проведения приятных моментов. Первый этаж дополнен ванной комнатой. На верхнем этаже есть ванная комната и кабинет, который при необходимости можно использовать как спальню, а также главная спальня с собственной ванной комнатой.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/bcn22324

Терраса, Лифт, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Новое строительство, Внутренний, Балкон



#### 839 497 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 40m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

 2
 3
 123m²
 40m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.