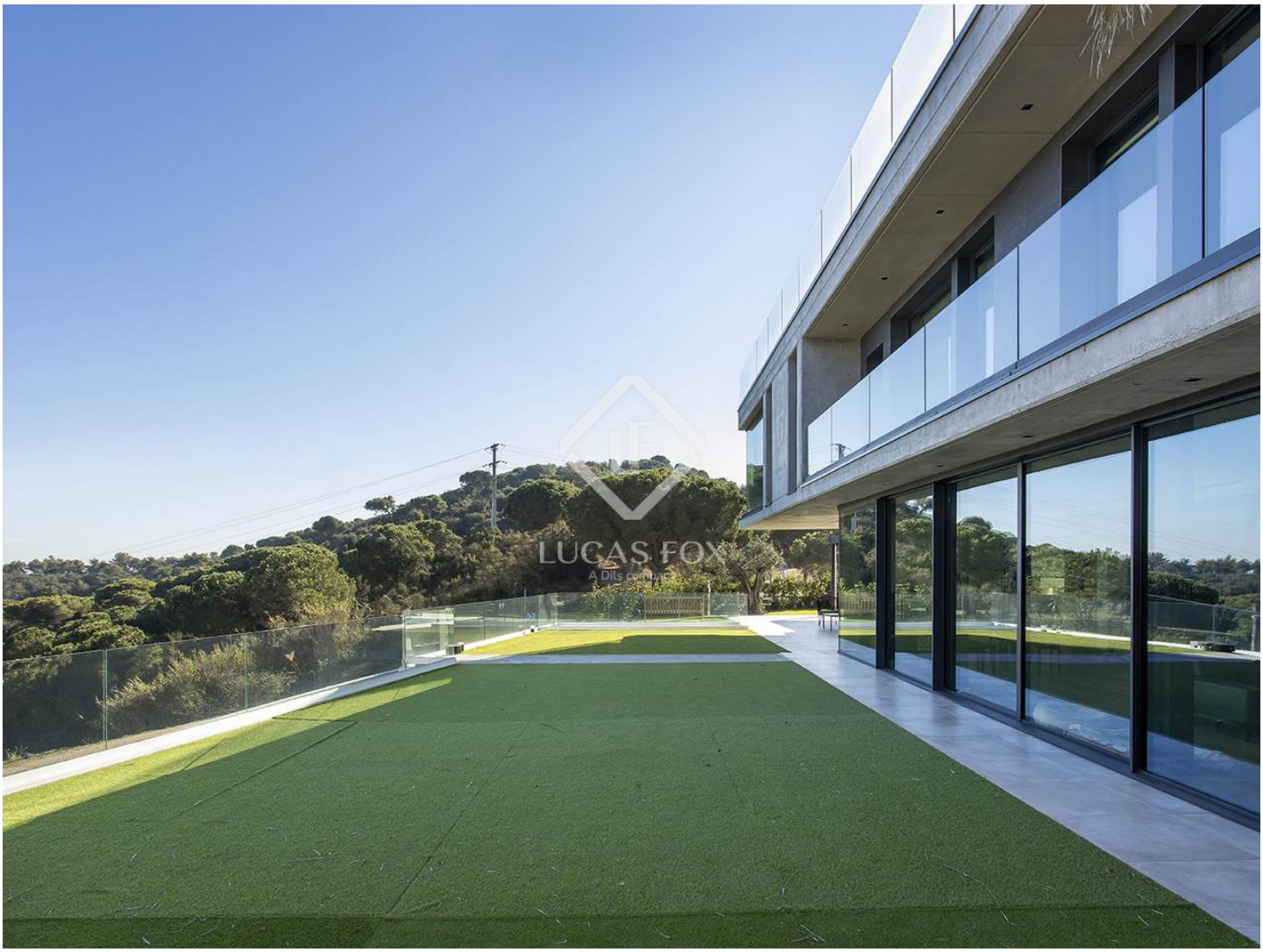
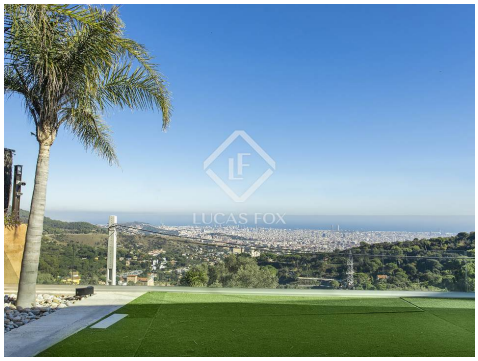
5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 **спальни**, 692m² **Сад**, Vallvidrera, **Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 **спальни**, 692m² **Сад**, Vallvidrera, **Барселона**

Впечатляющая вилла с 7 спальнями, бассейном, гаражом и панорамным видом на Барселону и Средиземное море в Сарриа.

Этот впечатляющий новый дом имеет три этажа, выходящие на юго-восток, с прекрасным видом и прямым освещением. Благодаря своему фантастическому расположению, он отличается уединенностью.

Дом энергоэффективен и полностью соответствует европейским директивам по устойчивому развитию благодаря аэротермальным установкам, солнечным панелям, полу с подогревом, а также окнам и ограждениям немецкого бренда Schüco.

У входа мы находим гараж на семь автомобилей и два мотоцикла, служебную спальню с ванной комнатой, машинное отделение, винный погреб и монтажное помещение. Весь дом соединен лифтом, который выходит из гаража и поднимается на самый верхний этаж.

Достигнув первого этажа, мы видим открытые пространства, которые соединяются с садом, благодаря чему все кажется единым пространством. Эта высота состоит из гостиной, столовой, гостевого туалета, просторного холла и кухни с одним из лучших видов на дом. В центральной части этажа мы находим лестницу из стали, закаленного и ламинированного безопасного стекла, а также освещенные ступени, создающие уникальную атмосферу.

По лестнице или на лифте поднимаемся на второй этаж, на котором расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами. Две спальни соединены с террасой площадью пятнадцать квадратных метров.

В главной спальне с двумя аспектами есть два больших окна, которые дадут вам ощущение пребывания в комнате, откуда открывается впечатляющий вид на Барселону и ее окрестности. Также имеется собственная ванная комната и огромная гардеробная площадью около семидесяти квадратных метров.

lucasfox.ru/go/bcn25926

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

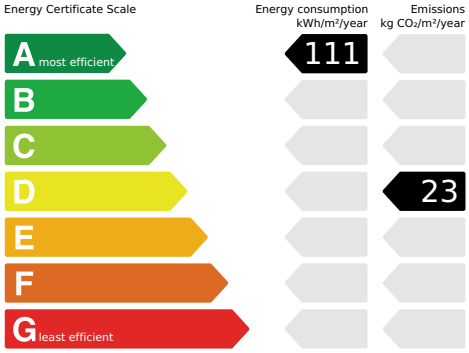
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 **спальни**, 692m² **Сад**, Vallvidrera, **Барселона**

Еще две спальни также имеют вид на Барселону, а еще одна ориентирована на горы. Оставив этот этаж позади, мы достигаем второго и последнего этажа с открытым пространством, разделенным на две сдвоенные зоны, которые можно использовать как спальню или кабинет. В настоящее время одно из них является тренажерным залом, а другое — офисом. Наконец, мы находим полностью оборудованную ванную комнату и огромную террасу на уровне ста семнадцати квадратных метров.



В доме есть такие особенности, как зелень, высококачественная искусственная трава для экономии воды и снижения затрат на техническое обслуживание, кухня Santos, система домашней автоматизации, пол с подогревом, воздуховодное кондиционирование, объемный звук снаружи и внутри, эффективная система орошения со сбором дождевой воды, моторизованные экраны, газовый камин, финская сауна на три места, алюминиевая беседка с освещением и подогревом, впечатляющий пейзажный бассейн с подогревом, освещением и системой видеонаблюдения с комнатой паники и экранами, проходящими по всему периметру дома.

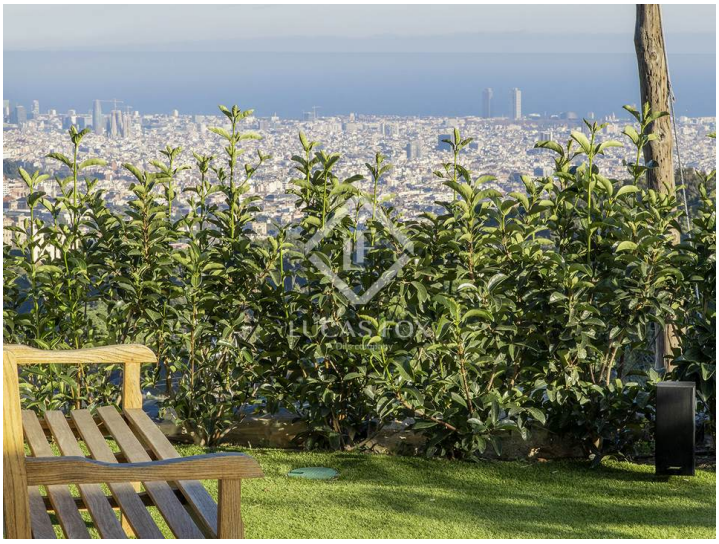
Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

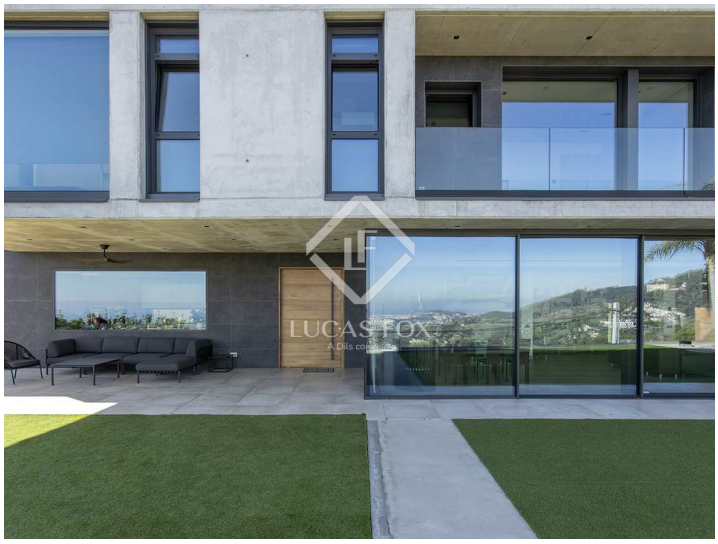
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

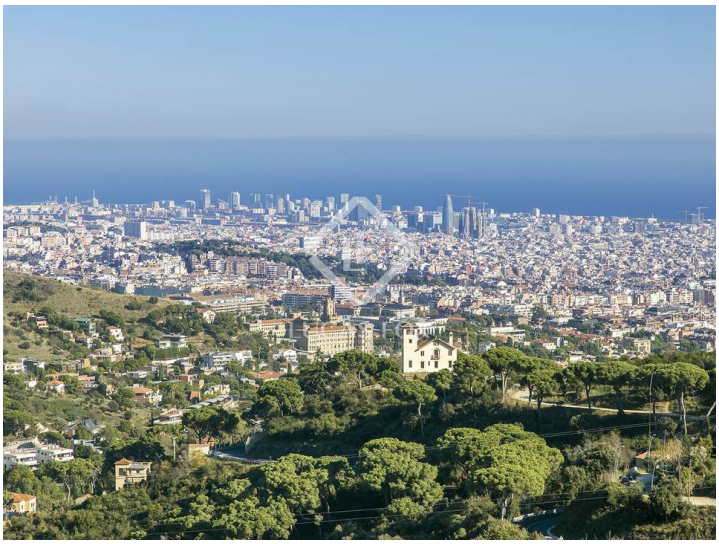
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 **спальни**, 692m² **Сад**, Vallvidrera, **Барселона**







Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания