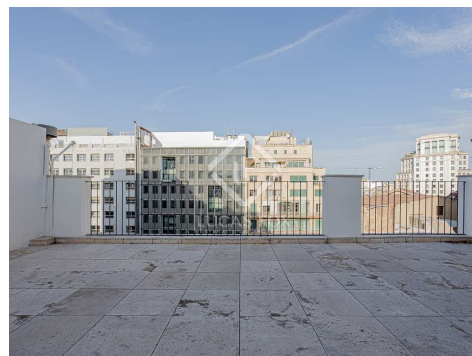


1790 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 112m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 790 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 112m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Солнечный дизайнерский двухуровневый пентхаус площадью 145 м² с двумя большими террасами площадью 43,90 м² и 61,50 м², 2 спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами и еще одной спальней в оригинальном королевском здании 1900 года с лифтом на Рамбла Каталония, Барселона.

Исключительный новый двухуровневый пентхаус, отремонтированный в 2018 году, в отличном месте в оригинальном здании 1900 года, мансардный этаж которого является результатом разведки 1987. В здании сохранены декоративные элементы того периода, которые придают ему большой престиж, а также есть лифт и услуги портье. Этот дом с двумя внешними фасадами, один из которых выходит во внутренний дворик, а другой – на улицу, имеет большие окна, которые выходят на спокойную и тихую террасу площадью 43,90 м², идеально подходящую для использования в качестве зоны отдыха после дня.

Войдя, мы находим холл с очень функциональным встроенным шкафом, где выделяется изогнутая деревянная стена, переходящая в удобную гостиную-столовую с паркетным полом из натурального дуба и выходом на террасу, которая обеспечивает отличное освещение. Кухня полностью белого цвета с открытой планировкой собрана в углу рядом с фасадом террасы. Кухня полностью оборудована новой встроенной и панельной бытовой техникой Siemens, вытяжкой Bosch и холодильником Balay. Терраса площадью 43,90 м² с мощением из песчаника цвета слоновой кости, которое придает ей большое тепло, идеально подходит для отдыха и обеденного стола на свежем воздухе. С террасы есть доступ к кладовой с установкой для прачечной и бойлера.



lucasfox.ru/go/bcn26160

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 790 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 112m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3	3	145m²	112m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В ночную зону на этом этаже можно попасть из холла. За изогнутой деревянной стеной мы находим полностью оборудованную ванную комнату с душем и окном во внутренний дворик, входная дверь которого скрыта и встроена в деревянную стену. Эта ванная также служит туалетом. Прямо напротив находится большая одноместная спальня со встроенными шкафами. Далее идет спальня со встроенным шкафом, местом для кресла или стола и уникальная собственная ванная комната открытой планировки из итальянского альпийского зеленого мрамора. В ванную можно попасть, поднявшись на три ступеньки, и она расположена рядом с внутренним садом с красивыми растениями, передающими большую гармонию, и световым люком, который освещает все пространство естественным светом. В ванной комнате есть двойная раковина, ванна, биде и душ.

Рядом с кухней находим лестницу, облицованную ониксовым мрамором, словно скульптуру, которая ведет нас на верхний этаж. Здесь мы находим спальню с двуспальной кроватью с гардеробной за изголовьем и с собственной внешней ванной комнатой из белого мрамора с душем. Кроме того, в нем есть балкон с видом на террасу гостиной и впечатляющая терраса из песчаника цвета слоновой кости площадью 61,50 м² с ландшафтными сторонами с вьющимися растениями и красной беседкой, которая придает ей приятный оттенок цвета. Терраса имеет автоматический полив и освещение.

Полы выполнены из дубового паркета, кроме лестницы, ванных комнат и кухни, которые выполнены из мрамора. Кроме того, в доме есть кондиционирование холод-тепло через сплиты в гостиной-столовой и в спальнях, в которых сплит выглядит как картина и прекрасно скрыт. Наконец, отопление предлагается радиаторами с газовым котлом в кладовой и моторизованными жалюзи.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот замечательный двухуровневый пентхаус с двумя большими террасами и тремя спальнями, две из которых с отдельными ванными комнатами, на одной из самых символических улиц барселонского Эшампле.

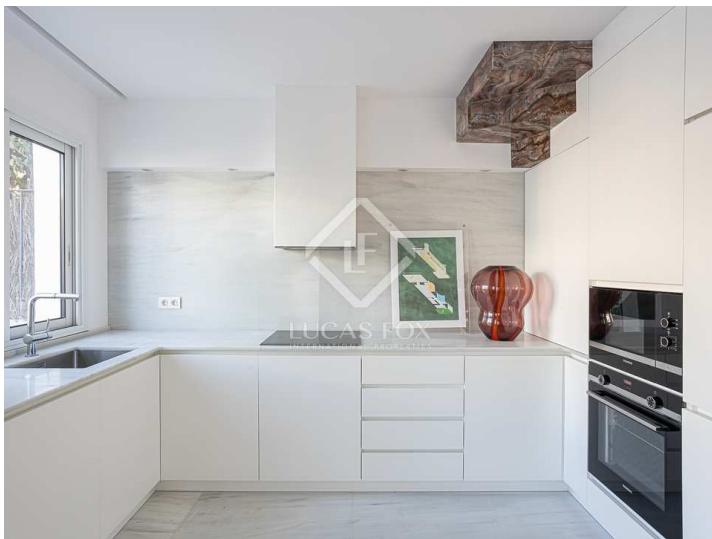
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 790 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 112m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания