

**675 000 €** Квартира - на продажу - Зарезервировано  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**                      **2**                      **97m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 675 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

# Квартира на продажу: 3 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**                    **2**                    **97m<sup>2</sup>**                    **50m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Эксклюзивная строящаяся квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами с выходом на солнечную террасу в новостройке с бассейном и парковкой.**

Rosselló Residences, эксклюзивный многоквартирный дом новой постройки в районе Саграда Фамилия, предлагает вам эту великолепную квартиру площадью 97 м<sup>2</sup> с 2 спальнями, 3 ванными комнатами и террасой площадью 50 м<sup>2</sup>.

Внешний фасад здания будет обращен на улицу Росселло, а внутренний фасад будет обращен в очень светлый двор, в котором расположены общественные зоны. Они будут состоять из приятного сада, детской игровой площадки и бассейна. Кроме того, акция новостройки предлагает парковочные места и кладовые в том же здании (не включены в цену). Несомненно, это идеальное место для отдыха и общения с соседями, забывая, что вы находитесь в барселонском Эшампле.

Как только мы войдем, мы найдем с правой стороны прекрасную главную спальню, просторную и элегантную, с отдельной ванной комнатой и еще одну спальню. Если идти прямо, коридор ведет к открытой дневной зоне, состоящей из открытой кухни и гостиной-столовой. В этом номере есть доступ к двум уютным балконам. Из дневной зоны у нас также есть доступ к спальне с двуспальной кроватью с выходом на другой балкон. Ванная комната завершает дом. Кроме того, в доме есть еще одна терраса больших размеров, идеально подходящая для того, чтобы насладиться солнцем, выпить с семьей и друзьями или просто расслабиться.

Одним словом, этот дом выделяется своими просторными и удобными помещениями, большим количеством естественного света и лучшей отделкой, современным и элегантным дизайном, высокими сводчатыми потолками.



[lucasfox.ru/go/bcn29205](https://lucasfox.ru/go/bcn29205)

Терраса, Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Новое строительство, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**675 000 €** Квартира - на продажу - Зарезервировано  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Мы находим на кухне высококачественные бренды, такие как столешницы Silestone, вытяжки Balay, духовые шкафы Balay и индукционные плиты или смесители Blanco. В ванных комнатах установлены смесители Grohe, душ Tres, раковины и унитазы Rosa. Полы паркет и керамогранит.

Без сомнения, это здание, которое выделяется качеством своей отделки, спроектированное престижной архитектурной фирмой и расположенное в прекрасном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

# 675 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 3 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**                    **2**                    **97m<sup>2</sup>**                    **50m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



## ROSSELLO - RESIDENCES

4 - 1



**SUPERFICIE CONSTRUIDA** 96,67 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE EXTERIOR** 7,49 m<sup>2</sup>  
PLANO CONSTRUCTIVO, con proteccion de incendios & control de ruido, con todas las instalaciones necesarias para el uso previsto. Se incluye mobiliario de cocina, lavadora y secadora. Asimismo se incluye el sistema de calefaccion por radiadores. Asimismo se incluye el sistema de calefaccion por radiadores. Asimismo se incluye el sistema de calefaccion por radiadores.

## ROSSELLO – RESIDENCES

4 – 1 TERRAZA



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания