

## 2 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**5**            **5**            **250m<sup>2</sup>**            **12m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

Квартира площадью 250 м<sup>2</sup> с открытой площадкой 12 м<sup>2</sup>, пятью спальнями и пятью ванными комнатами на популярной пешеходной улице Консель-де-Сент с Энрике Гранадосом.

Лукас Фокс имеет честь эксклюзивно представить этот впечатляющий отель, расположенный на улице Консель де Сент в Барселоне.

Эта улица недавно была отремонтирована, в ходе которой приоритет отдан садовым и пешеходным зонам, что превратило ее в артерию и зеленые легкие города, идеально подходящие для прогулок и отдыха.

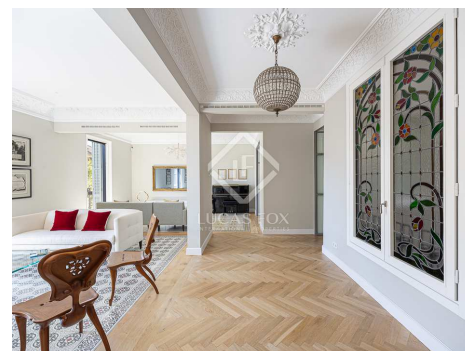
Здесь находится этот дом: очень светлая квартира, отремонтированная в 2018 году, с потрясающим видом на исторические здания города Барселоны, где ее расположение по внутреннему дворику здания делает ее очень удобной и функциональной.

Войдя, мы обнаруживаем дневную зону открытой планировки, комнату площадью более 75 м<sup>2</sup>, залитую естественным светом благодаря трем большим балконам с прекрасным панорамным видом на семинарию Барселоны.

Кроме того, у нас есть четыре спальни с двуспальными кроватями и собственной ванной комнатой, а также подсобное помещение, в которое можно попасть из кухни с собственной ванной комнатой. Первая спальня отделена от гостиной огромной двойной дверью из железа и стекла, что создает универсальное пространство, которое также можно использовать как кабинет или кабинет.

Со своей стороны, главная комната имеет площадь более 35 м<sup>2</sup>, фантастическую полуоткрытую гардеробную и ванную комнату с красивой ванной и душем, разделенную железными и стеклянными перегородками, которые придают ей индустриальный шикарный стиль. Отсюда вы можете выйти на небольшой тихий балкон с видом на внутренний дворик, идеально подходящий для отдыха.

Другой из двухместных номеров, который также оборудован



[lucasfox.ru/go/bcn29258](https://lucasfox.ru/go/bcn29258)

Терраса, Лифт, Паркет, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

полностью оборудованной ванной комнатой, имеет выход на эту террасу.

Четвертая спальня с двуспальной кроватью выходит окнами во внутренний дворик здания и имеет общую ванную комнату, которая также служит гостевой ванной.

Полуоткрытая кухня имеет огромный рабочий остров, куда можно попасть из спальни или гостиной. Он оснащен бытовой техникой Gaggenau и сине-белой плиткой, что придает ему особую индивидуальность. Это единственная комната в доме, где можно увидеть типичную каталонскую архитектуру Барселоны.

Другие детали, на которые стоит обратить внимание, - это полы «елочкой» из натурального дерева и гидравлической мозаики, молдинги и витражи, воспроизведенные для придания характера, встроенное освещение, система кондиционирования и отопления с использованием замаскированных воздуховодов и большие окна с двойным остеклением.

Ферма, на которой расположена недвижимость, построенная в 1900 году и находящаяся в отличном состоянии, имеет очень мало соседей, поскольку на этаже находится только одна квартира. С другой стороны, на верхнем этаже здания имеется кладовая.

Короче говоря, этот уникальный отель в самом сердце Барселоны предлагает несравненную атмосферу и характер, предназначенный для требовательных клиентов. Не упустите возможность жить в этом эксклюзивном доме!

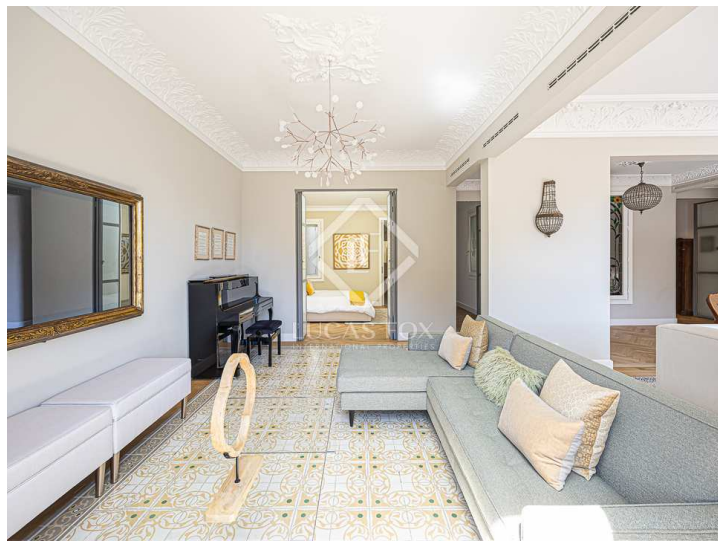
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**5**                    **5**                    **250m<sup>2</sup>**                    **12m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания