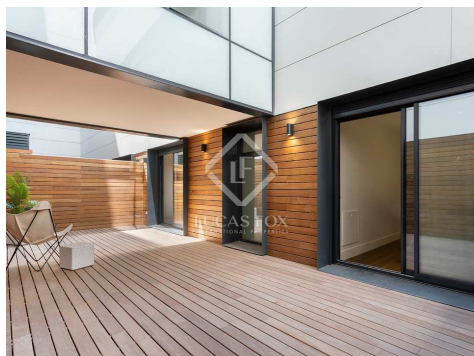
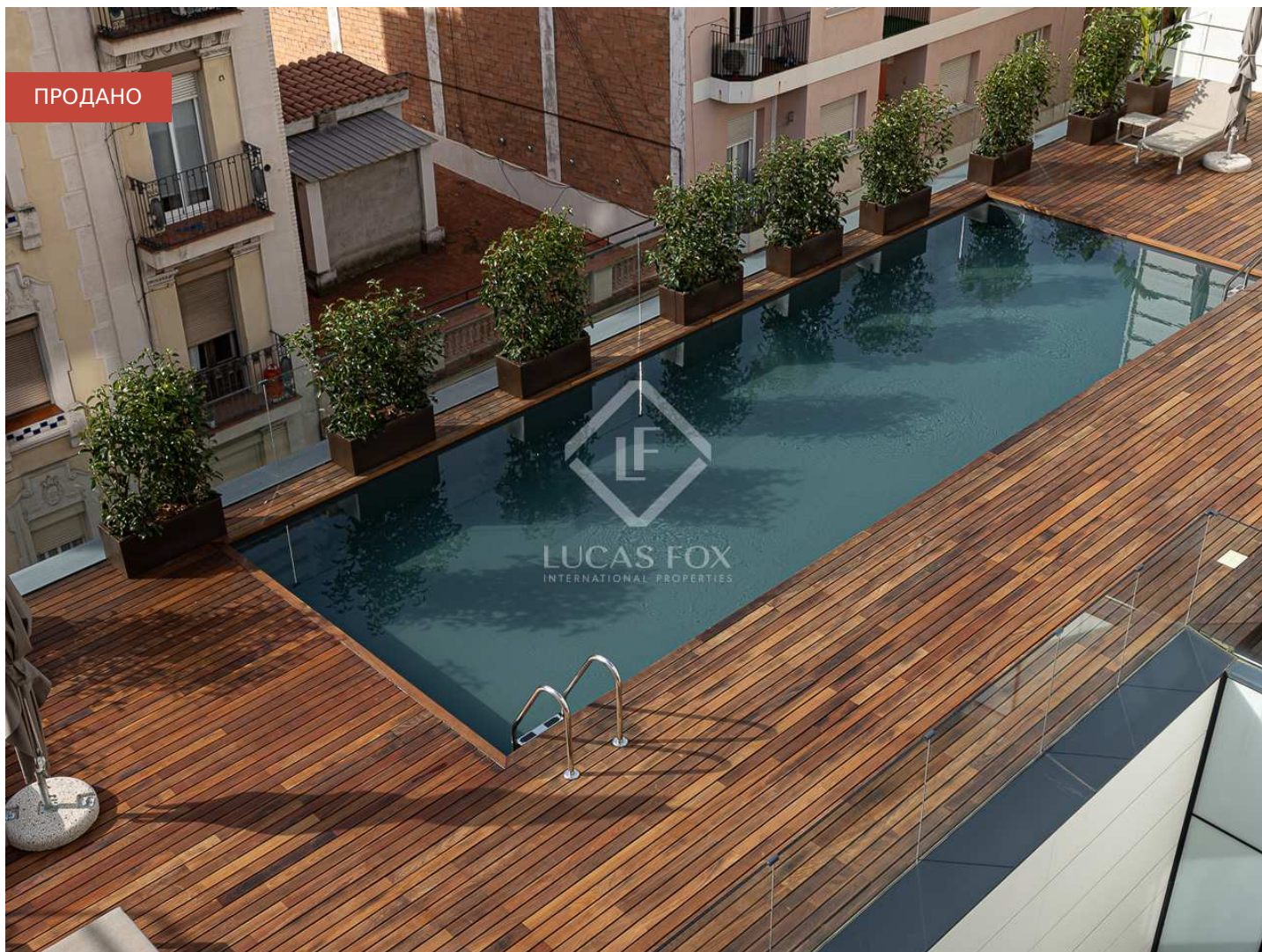


**1 495 000 €** Квартира - Продано  
квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 23, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - Продано

### квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

#### ОБЗОР

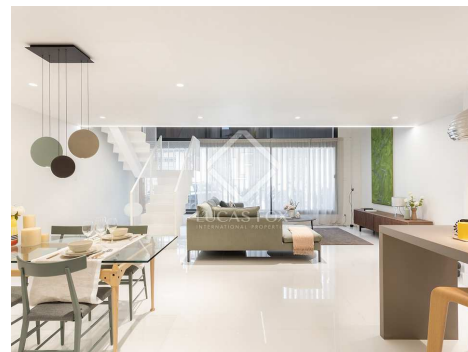
### Новостройные Квартиры на продажу, Сан Жерваси, Барселона, начальная цена от 2,190,000 €

Этот исключительный новострой расположен в Сант-Жерваси, одном из самых эксклюзивных районов Барселоны, всего в двух шагах от Авенида Диагональ или Пасео-де-Грасиа. Завидное расположение рядом с лучшими районами города, со всеми услугами под рукой и с отличным транспортным сообщением.

Via Augusta Residences состоит из 17 домов, распределенных по 5 этажам, среди которых есть квартиры и дуплексы с 3-2 спальнями и 2 ванными комнатами. Кроме того, эта новая застройка предложит своим жителям террасу-солярий с общим бассейном, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским солнцем, а также оздоровительный центр или конференц-зал. Он также имеет 2 лифта, а также парковку и складские помещения в подвале.

Дома отличаются своей просторностью, площадью от 105 м<sup>2</sup> до 137 м<sup>2</sup>, яркостью и минималистским и элегантным дизайном, в котором преобладают белые, серые и древесные тона. Большинство из них имеют выход на террасу/балкон площадью от 11 м<sup>2</sup> до 24 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для любования видами Барселоны и отдыха после долгого дня.

3 дуплекса на первом этаже имеют вид на улицу Джулия Ромеа и состоят из 2 спален и 2 ванных комнат с выходом на просторную террасу. На верхних этажах также расположены дома с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с видом на ту же улицу. С другой стороны, дома с 3 спальнями имеют балкон с видом на Виа Аугуста и имеют двойную ориентацию. Наконец, апартаменты на верхнем этаже смогут насладиться роскошью частной террасы с бассейном, откуда они смогут любоваться видами города.



[lucasfox.ru/go/bcn29893](https://lucasfox.ru/go/bcn29893)

Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Новое строительство, Двойное остекление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - Продано

### квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Очевидно, что дома имеют высококачественные аксессуары и отделку. Они будут наслаждаться подогревом пола с совместимым паркетом, кухнями Bulthaup, полностью оборудованными бытовой техникой Bosch, и полами из белого мрамора, аэротермальным кондиционированием через воздуховоды Mitsubishi и светодиодным освещением. Следует отметить, что в квартирах также будет установлена система домашней автоматизации, чтобы гарантировать вам максимальный комфорт.

Роскошный и эксклюзивный проект в одном из лучших районов Барселоны.

#### Основные моменты

- 17 домов с 3-2 спальнями и 2 ванными комнатами
- 105 м<sup>2</sup> - 137 м<sup>2</sup> и терраса-балкон 11 м<sup>2</sup> - 24 м<sup>2</sup>
- Просторные и светлые номера с элегантным дизайном, с качественной отделкой
- Квартиры на верхнем этаже имеют выход на террасу с частным бассейном.
- Солнечная терраса с общим бассейном, велнес/конференц-зал
- Парковка и складские помещения
- В эксклюзивном жилом районе, недалеко от Авенида Диагональ и Пасео де Грасиа.

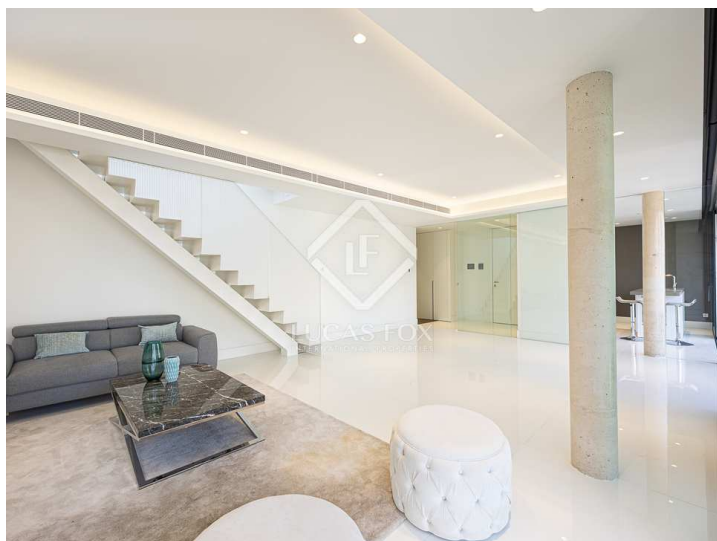
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - Продано квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

**3**                    **2**                    **134m<sup>2</sup>**                    **12m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания