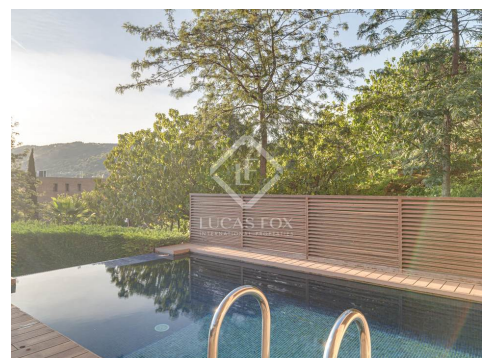
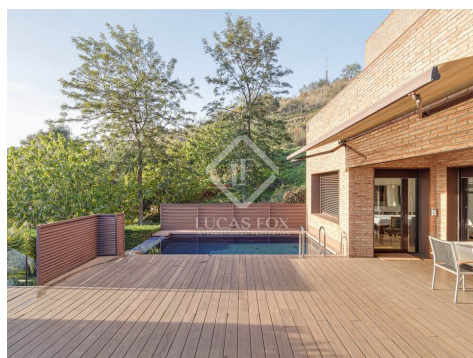
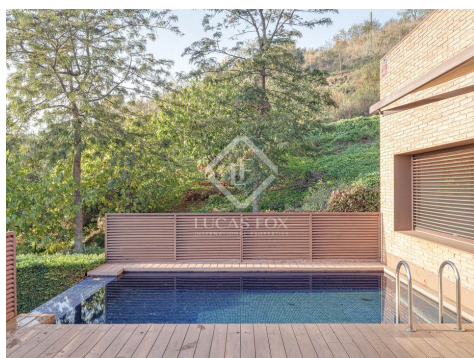
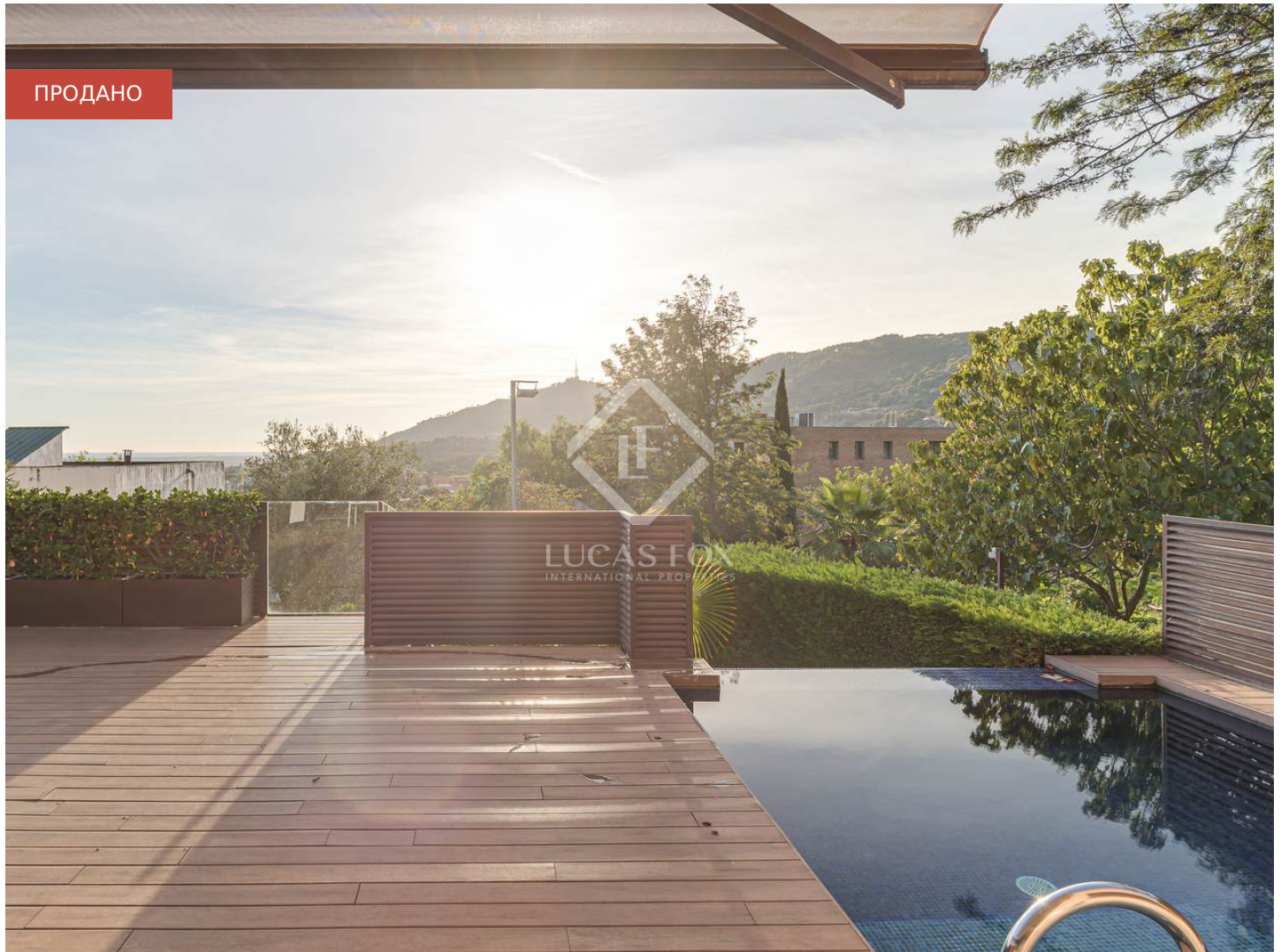


2 600 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 149m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

5	5	555m <sup>2</sup>	499m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	149m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 149m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Солнечный 4-этажный особняк с лифтом, большим гаражом, бассейном, верандой, террасой и приятным видом на море на продажу в тихом районе Барселоны, недалеко от международных школ.**

Этот изолированный дом для одной семьи из кирпича, построенный в 2008 году, имеет площадь 555 м<sup>2</sup>, распределенную на 4 этажах, соединенных лифтом и лестницей. Он окружен садом с террасами и имеет собственный пейзажный бассейн с соленой водой.

С улицы в дом можно попасть через гараж или поднявшись по внешней лестнице на террасу с бассейном на уровне первого этажа. Гараж на 3 или 4 машины, мотоциклы и велосипеды имеет естественный свет, который проникает через стеклянную стену в бассейн. В задней части гаража расположены машинное отделение бассейна и помещение для установки. Далее идет большая многофункциональная комната с гардеробом, идеально подходящая для игровой комнаты или домашнего кинотеатра рядом с лифтом. На этом этаже под лестницей пространство используется как кладовая. Этаж завершается спальней с двуспальной кроватью и гардеробом, ванной комнатой с душем и гостиной с кухней с выходом на английский внутренний дворик.



[lucasfox.ru/go/bcn31906](https://lucasfox.ru/go/bcn31906)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**2 600 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 149m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На первом этаже большой холл с двойным пространством, очень светлый, дает доступ к различным комнатам. Прежде всего, мы находим бесплатный туалет рядом с лифтом. Раздвижная дверь ведет в просторную гостиную с двумя очень удобными и солнечными комнатами с большим окном, которое переходит на крыльцо площадью 10,90 м<sup>2</sup>, на террасу площадью 39,30 м<sup>2</sup> с видом на море и большим количеством спокойствия, которое можно озеленить, и бассейн с морской водой с переливающимся водопадом. Рядом с гостиной находится просторная столовая с выходом на крыльцо и соединенная с кухней раздвижным остеклением. Кухня оборудована мебелью Bulthaup и техникой высокого класса, а также имеет две раковины: одну для приготовления пищи, а другую рядом с посудомоечной машиной для мытья посуды. Кроме того, в нем есть центральный остров и офисное помещение с выходом в холл и прилегающее помещение для прачечной и склада.

На первом этаже есть открытое пространство, идеально подходящее для игровой комнаты или офиса, со встроенным шкафом и выходом в задний сад. В нем есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, одна с ванной комнатой с ванной, а другая с ванной комнатой с душем. Оба имеют вид на море на юго-западе и выход на общую террасу площадью 18,85 м<sup>2</sup>. Завершает этот этаж третья спальня с собственной ванной комнатой с душем, встроенным шкафом и видом на горы.

На втором этаже мы находим главную спальню. Площадь 20 м<sup>2</sup> со шкафами в качестве гардеробной и рабочей зоны уступает место спальне с диванной зоной и выходом на Г-образную террасу площадью 27,75 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на весь город. Этаж завершается собственной ванной комнатой с душем, ванной типа джакузи и закрытым пространством для туалета, биде и гардероба.

Этот великолепный дом 2008 года имеет высококачественные материалы и отделку, такие как жалюзи Gradhermetic с моторизованными регулируемые ламелями, массивный паркет, радиаторное отопление, кондиционер, тепловой насос, воздуховоды и светодиодное освещение. Весь дом имеет систему безопасности.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



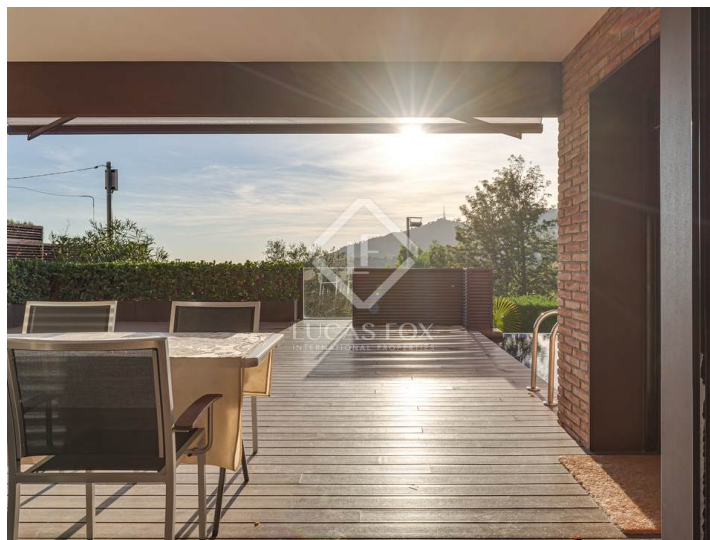
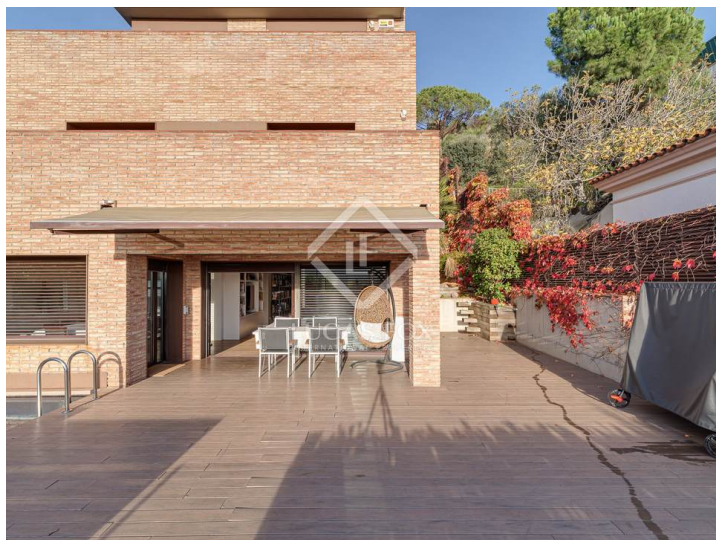
2 600 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 149m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот отличный дом с бассейном в Сарриа.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания