

**688 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08005

**2**                    **2**                    **69m<sup>2</sup>**                    **35m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 688 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Побленуо, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленуо » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

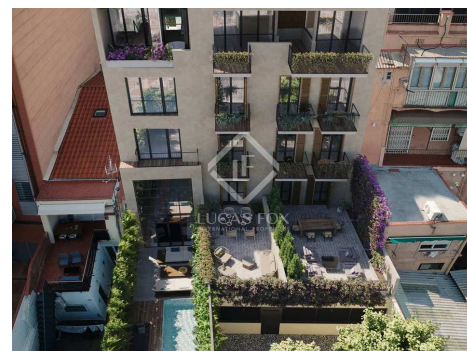
### ОБЗОР

**Исключительная 2-комнатная квартира в новостройке с террасой площадью 34 м<sup>2</sup> в отреставрированном здании с общественным садом в Побленуо, Барселона.**

Лукас Фокс рад представить этот исключительный новострой, расположенный в районе Побленуо в Барселоне. Это полностью отреставрированное здание 1936 года с лифтом и видеодомофоном, которое также предлагает общественный сад, поэтому вы можете наслаждаться прекрасным климатом Барселоны в течение всего года. Его привилегированное расположение выгодно благодаря невероятному слиянию традиционного, с местными услугами, и современного, с новейшими технологиями и художественными галереями, с индустриальной атмосферой. Кроме того, здесь очень тихое место, откуда легко добраться до лучших пляжей Барселоны.

Эта квартира расположена на первом этаже здания. Наслаждайтесь современным и функциональным дизайном, просторными и открытыми пространствами, а также большими окнами, пропускающими много естественного света. Кроме того, на его открытых площадках вы можете расслабиться после долгого дня и насладиться мягкой температурой Барселоны.

Войдя, мы находим просторную гостиную-столовую с кухней открытого плана, с выходом на балкон. Справа находится спальня и ванная комната, идеально подходящая для гостей, а слева главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Обе спальни имеют выход на огромную террасу с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе.



[lucasfox.ru/go/bcn32917](https://lucasfox.ru/go/bcn32917)

Терраса, Лифт, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**688 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом включает в себя лучшие качества. Мы можем выделить внутренние и внешние столярные изделия из дерева со стеклом типа Climalit с воздушной камерой, светодиодными светильниками или паркетными полами в основных помещениях, микроцементом во влажных помещениях и деревянной керамикой в стиле «елочка» снаружи.

Что касается его объектов, то он имеет канальную систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом Mitsubishi или аналогичным и аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд и кондиционирования воздуха. Кухня полностью обставлена высокой и низкой мебелью и центральным островом и оборудована всей бытовой техникой Bosch или аналогичной марки. В ванных комнатах установлена лучшая сантехника марки Roca.

Наконец, акция предлагает парковочные места на территории и складские помещения за дополнительную плату.

Пожалуйста, свяжитесь для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 688 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08005

**2**                    **2**                    **69m<sup>2</sup>**                    **35m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания