

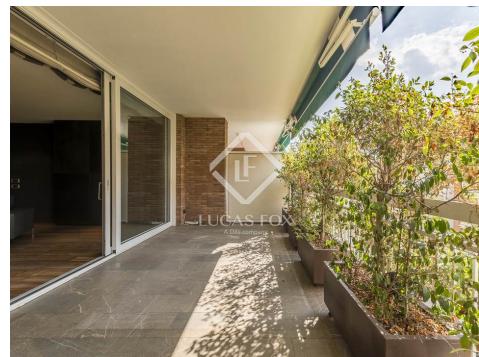
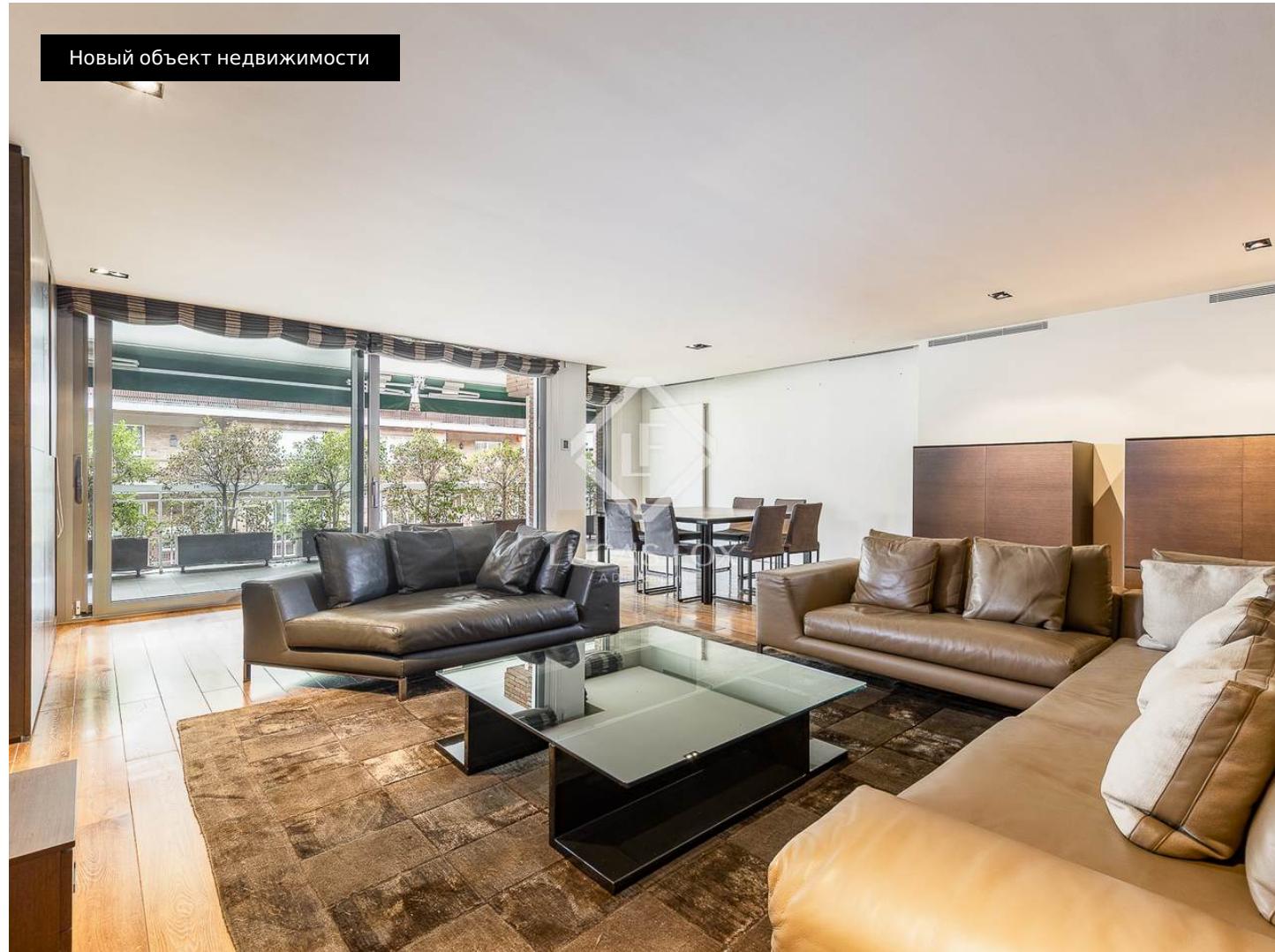
2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 27м<sup>2</sup> терраса, Трес Торрес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Трес Торрес » 08017

5 231м<sup>2</sup> 27м<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 27м<sup>2</sup> терраса, Трес Торрес, Барселона

**Эксклюзивный дом в ухоженном здании со сторожкой, большой террасой, светлой, элегантной отделкой, двумя парковочными местами и кладовой на территории участка.**

Эта квартира площадью около 220 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже безупречно сохранившегося здания 1970-х годов постройки с консьержем. Квартира отличается простором, четкой планировкой и отличной сохранностью.

При входе в дом коридор изящно организует пространство. Слева расположена гостиная площадью почти 50 м<sup>2</sup> с全景ными окнами, выходящими на террасу площадью 30 м<sup>2</sup>, что создает плавный переход между интерьером и экстерьером, обеспечивая светом и приятным ощущением простора. Напротив расположена идеально спроектированная кухня, оборудованная техникой Gaggenau, сочетающая в себе функциональность и элегантность. К этому помещению примыкают хозяйственная зона и отдельная прачечная со стиральной машиной и сушилкой Miele. В комнате для прислуги есть собственная ванная комната и душ.

Спальная зона включает в себя спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, также выходящую на террасу. Две спальни с двуспальными кроватями, расположенные в центре, имеют общую ванную комнату, а в задней части дома находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой. Все комнаты выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение и сквозную вентиляцию в течение всего дня.

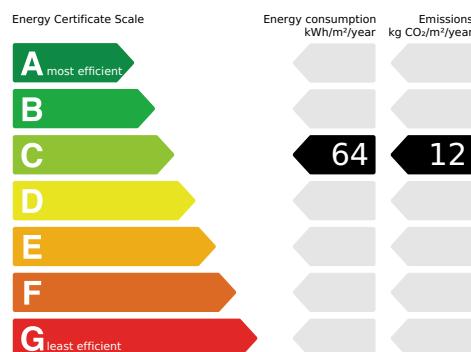
По всему дому уложен натуральный паркет, подчеркивающий его теплый и неподвластный времени характер. Также имеются канальная система кондиционирования с индивидуальным регулированием в каждой комнате и центральное отопление.

На территории есть два парковочных места, а также отдельная кладовая и общая. Ремонт, выполненный несколько лет назад с мастерством и вкусом, сохранил элегантность первоначальной постройки, предлагая сегодня просторную, гармонично оформленную и идеально ухоженную квартиру.



[lucasfox.ru/go/bcn33235](http://lucasfox.ru/go/bcn33235)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 27m<sup>2</sup> терраса, Трес Торрес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания