

## Цена по запросу Квартира - на продажу Квартира на продажу: 4 спальни, 311m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**      **6**      **632m<sup>2</sup>**      **311m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цена по запросу Квартира - на продажу Квартира на продажу: 4 спальни, 311m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**                      **6**                      **632m<sup>2</sup>**                      **311m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Очень большие величественные апартаменты с впечатляющей садовой террасой площадью 311 м<sup>2</sup>, расположенные в модернистском дворце на Пасео де Грасиа.

Мы нашли эту недвижимость на продажу на первом этаже, несомненно, самого эксклюзивного модернистского дворца на самой желанной улице города, Пасео де Грасиа.

Casa Palau Malagrida – это памятник архитектуры, спроектированный архитектором Хоакимом Кодина-и-Матали. Он датируется началом 20-го века и является примером модернистского движения во всем его великолепии.

Фасад этого впечатляющего дворца характеризуется центральными перилами и изогнутыми окнами смотрового зала, украшенными декоративной штукатуркой и цветочными мотивами.

Впечатляющая недвижимость площадью около 632 м<sup>2</sup> (зарегистрированная 511 м<sup>2</sup>) имеет фантастический сад площадью 311 м<sup>2</sup> с красивым центральным фонтаном и зонами для отдыха и обеда на открытом воздухе.

Недвижимость занимает весь первый этаж здания и имеет несколько комнат, которые можно использовать по желанию нового владельца. В нынешнем проекте предусмотрена планировка 4 спален, 6 ванных комнат, зала ожидания, библиотеки и кабинета. Главная спальня площадью 50 м<sup>2</sup> имеет собственную ванную комнату. В доме есть два мезонина со спальнями для детей или гостей с санузлом, а служебные помещения с кухней полностью изолированы.



[lucasfox.ru/go/bcn3342](https://lucasfox.ru/go/bcn3342)

Терраса, Сад, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Служебный вход, Отопление, Камин, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цена по запросу Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 4 спальни, 311m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Гостиная состоит из прекрасной гостиной, соединенной со столовой, с множеством старинных элементов, таких как высокие потолки с декоративной лепниной, красивая гостиная с сиденьями у окна и кафельным полом. Между столовой и современной кухней находится уникальная комната, полностью обставленная шкафами из красного дерева и спроектированная как бар, идеальное место для развлечения гостей.

С передней части дома открывается впечатляющий вид на Пасео-де-Грасиа, а фантастический сад позади дома – оазис тишины, спокойствия и красоты в самом центре города.

Редко такая архитектурная жемчужина появляется на рынке, что делает ее уникальной возможностью приобрести часть модернистского наследия Барселоны.

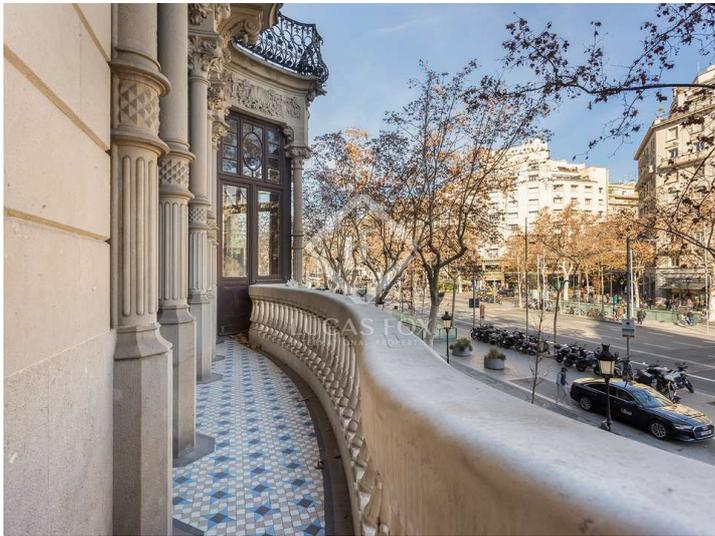
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цена по запросу Квартира - на продажу Квартира на продажу: 4 спальни, 311m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**                    **6**                    **632m<sup>2</sup>**                    **311m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания