

399 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

2 2 82m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

399 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Борн, Барселона

### Эксклюзивная 2-комнатная квартира в отличном состоянии на продажу в новостройке, расположенной в популярном районе Эль Борн в Барселоне.

Lucas Fox представляет Born-Massanet, отреставрированное здание, расположенное в самом сердце района Эль Борн, эксклюзивный район на подъеме в центре Барселоны, со всеми видами услуг, отличными коммуникациями и недалеко от туристических достопримечательностей.

Акция состоит из отреставрированной фермы с новыми домами, но в которой сохранены элементы того времени, такие как открытые кирпичные стены или каталонская вольта. Также для большего комфорта установлен лифт, сообщающийся со всеми этажами.

В доме перекрестная вентиляция, так как с одной стороны есть балкон с видом на улицу, а с другой - окна во внутренний дворик. Наслаждайтесь идеальным сочетанием ремонта помещений и сохранения старинных элементов, таких как каталонская вольта, потолки с открытыми деревянными балками и открытые кирпичные стены.

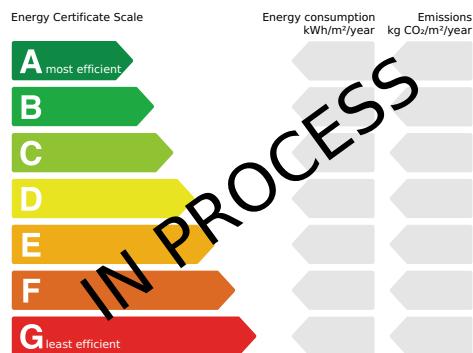
Квартира площадью 82 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже. Он представляет собой дневную зону открытой планировки с гостиной-столовой с балконом, выходящим на улицу, и кухней открытой планировки, чтобы максимально использовать пространство. Рядом с гостиной находится спальня с двуспальной кроватью. На заднем плане находится ванная комната для обслуживания всего дома и главная спальня с собственной ванной комнатой.

Кроме того, он имеет хорошие качества, такие как кондиционер сплит, паркетные полы в основных комнатах и гидравлические полы в ванных комнатах. Он включает в себя хорошую изоляцию, деревянные столярные изделия. Кухня оборудована современным дизайном и бытовой техникой, такой как вытяжка, духовка и индукционная плита. Ванные комнаты оформлены в современном стиле и полностью оборудованы. Со всеми этими элементами были сконфигурированы теплые и гостеприимные пространства.



[lucasfox.ru/go/bcn34186](http://lucasfox.ru/go/bcn34186)

Лифт, Паркет,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

399 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, Борн, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном предложении, которое идеально подходит в качестве первого или второго места жительства, а также для инвестиций в связи с его потенциалом прибыльности в районе с большим потоком туристов в Барселоне.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания