

1 795 000 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Трес Торрес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Трес Торрес » 08017

4 **3** **230m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 795 000 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Трес Торрес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Трес Торрес » 08017

4 **3** **230m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Внешняя квартира 230 м² в отличном состоянии, с террасой 6 м², 3 парковочными местами и кладовой в здании на продажу в тихом районе Трес Торрес-Ла Бонанова.

Этот дом площадью 230 м² расположен в кирпичном здании 1997 года постройки, с элегантным и современным вестибюлем, услугами носильщика с кабинкой для доступа и отдельным входом для обслуживания. Доступ к зданию осуществляется через ухоженный общественный сад, который является общим с двумя другими зданиями.

Он расположен в элегантном районе Трес Торрес, который очень хорошо связан с несколькими международными школами и всеми услугами.

В дом можно попасть через большой холл, который через раздвижные двери открывается в просторную и солнечную гостиную-столовую с тремя комнатами. Гостиная площадью 30,47 м² с камином разделена на две зоны: более социальную для встреч с диванной зоной и более спокойную для отдыха в кресле рядом с книжным шкафом. Прилегающая формальная столовая может быть закрыта раздвижными дверями и имеет выход на террасу площадью 6 м² с диванами, идеально подходящую для того, чтобы выпить кофе с видом на рощу. Он ориентирован на юго-запад. В другом конце гостиной находится спальня с двуспальной кроватью, которую можно использовать как кабинет, детскую или даже как пятую спальню.



lucasfox.ru/go/bcn34525

Терраса, Сад, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 795 000 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Трес Торрес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Трес Торрес » 08017

4	3	230m²	6m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В большой кухне, которая была недавно отремонтирована, есть кладовая и центральная офисная зона с деревянным столом. В задней части кухни находится внешняя галерея для акватории и объектов. Мы также находим служебный вход со шкафом, параллельным главному входу, полную ванную комнату с двойной функцией (например, гостевой туалет или для обслуживания) и одну служебную спальню со встроенным шкафом и выходом на улицу.

Существует четкое разделение между дневной зоной и ночной зоной. Коридор со встроенным шкафом дает доступ к трем спальням с двуспальными кроватями. Прежде всего, мы находим две внешние спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, которые имеют общую ванную комнату с ванной. Главная спальня состоит из гардеробной и полностью оборудованной внешней ванной комнаты с гидромассажной ванной и душем.

Квартира дополняется тремя большими парковочными местами, одно из них с зарядным устройством для электромобиля, в подвале того же здания. Также есть кладовая в подвале -2.

Квартира, которая была отремонтирована в 2012 году, имеет элегантный и современный пол из массива натурального дуба с широкими ламелями по всему дому. Есть также лакированные двери, моторизованные жалюзи, канальный кондиционер и радиаторное отопление с индивидуальным бойлером.

Кроме того, мы находим кухню Bulthaup с офисной зоной и оборудованием NEFF и осмосом, которая была отремонтирована в 2021 году.

В здании установлены солнечные батареи в 2022 году, поэтому в течение следующих трех лет оно получит 50-процентную скидку на получение IBI.

Отличная возможность для семей, которые ищут просторную, функциональную и удобную квартиру с очень приятным открытым пространством.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

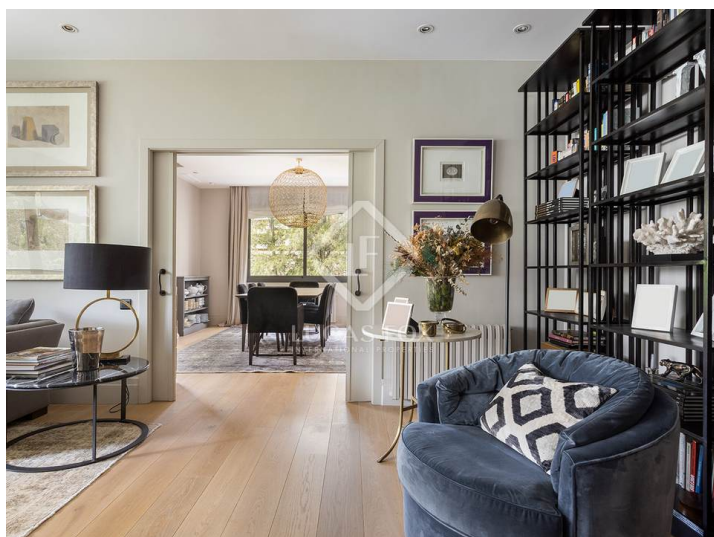
1 795 000 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Трес Торрес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Трес Торрес » 08017

4 **3** **230m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания