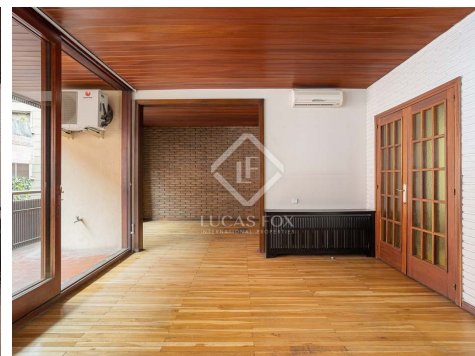
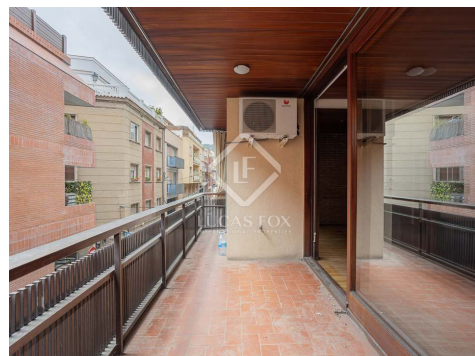
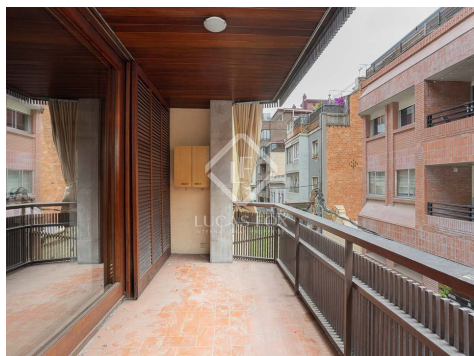
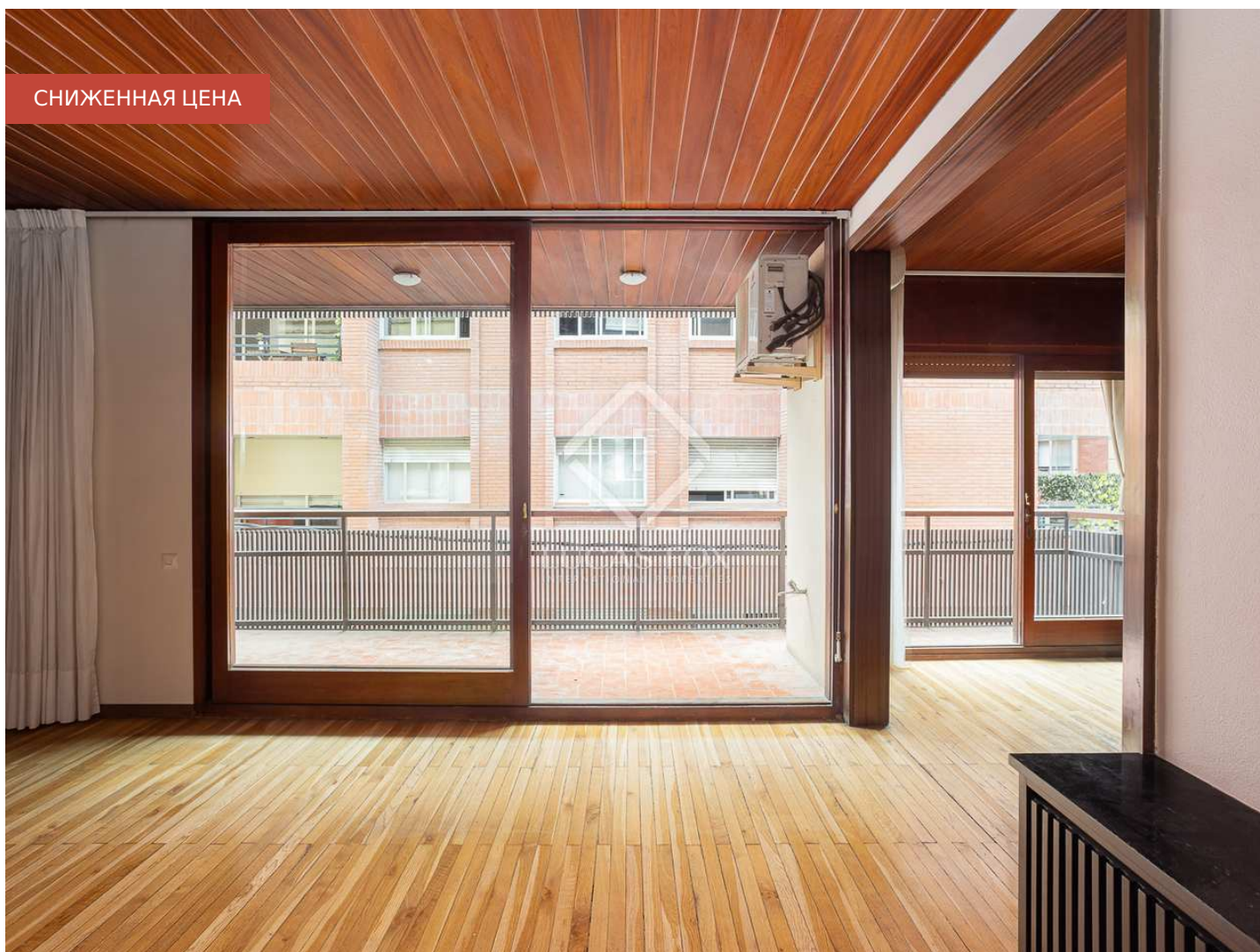


755 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена  
Квартира на продажу: 5 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                    **3**                    **151m<sup>2</sup>**                    **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

## 755 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 5 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                      **3**                      **151m<sup>2</sup>**                      **19m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Великолепная квартира под ремонт с 5 спальнями, 2 ванными комнатами и террасой на продажу на полупешеходной улице в центре Сан-Жерваси.

Великолепная квартира площадью 152 м<sup>2</sup> под ремонт с террасой на продажу на полупешеходной улице в самом сердце Сан-Жерваси.

Дом имеет исключительное расположение, недалеко от пересечения улиц Мунтанер и Ронда Генерал Митре, но на очень тихой полупешеходной улице, где почти нет автомобильного движения. Таким образом, расположение прекрасно сочетает спокойствие с доступом ко всем услугам.

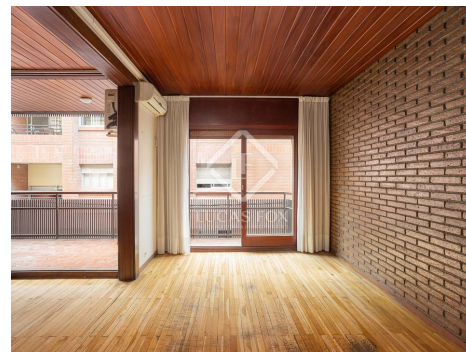
Квартира расположена в доме 1969 года постройки очень хорошего качества, с одним соседом на этаже. По этой причине он имеет двойную ориентацию и одну стену, которая окружает собственность, а именно главную и разделительную стены с большей изоляцией.

Квартира имеет 152 м<sup>2</sup> жилой площади плюс 19 м<sup>2</sup> террас, что в сумме составляет 170 м<sup>2</sup>.

Он имеет две очень хорошо дифференцированные зоны. С одной стороны, дневная зона состоит из гостиной-столовой, соединенной с террасой, и очень просторной кухни. С другой стороны, в ночной зоне находится служебная спальня и галерея, а затем две полноценные ванные комнаты для четырех спален.

Пол можно полностью перераспределить, чтобы приспособить его к сегодняшним потребностям.

Не стесняйтесь посетить его вместе с Лукасом Фоксом.



[lucasfox.ru/go/bcn34604](https://lucasfox.ru/go/bcn34604)

Терраса, Лифт,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Сигнализация,  
Рядом с общественным  
транспортом,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

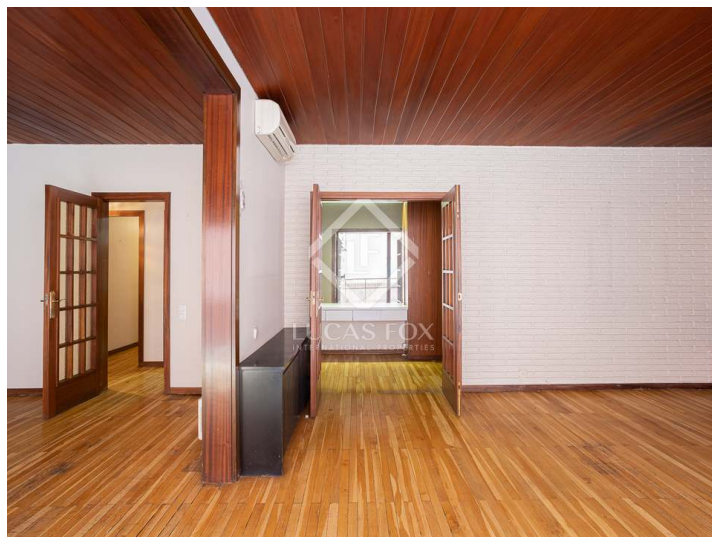
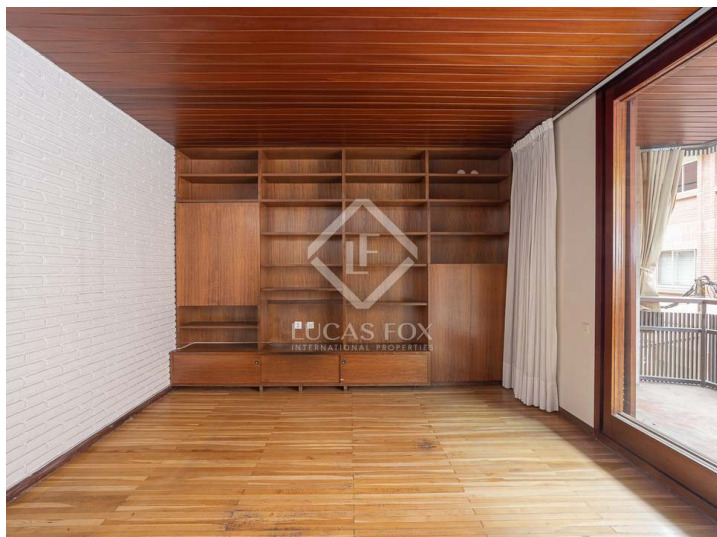
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**755 000 €** Квартира - на продажу - Сниженная цена  
**Квартира на продажу: 5 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                    **3**                    **151m<sup>2</sup>**                    **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания