

1 325 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**      **3**      **131m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 325 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                      **3**                      **131m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Новая квартира с 4 спальнями, террасой 7 м<sup>2</sup> и общим солярием с бассейном на продажу в жилом комплексе в эксклюзивном районе Барселоны.

Лукас Фокс представляет продвижение новостройки Парижа Энрике Гранадоса. Перед нами отреставрированное здание, сохранившее первоначальный фасад, но со всеми новыми удобствами. Реконструкция, проведенная архитекторами Хорди Понс Каррио и Дидаком Марса Визай, демонстрирует лучшее качество: дома с отличной отделкой и местами общего пользования, предназначенными для удовольствия соседей. Комплекс также имеет прекрасное расположение в районе Эшампле-Искьердо, рядом с улицей Энрика Гранадоса, в коммерческом центре города.

Пятиэтажное здание состоит из двух лестничных клеток: одна с двумя домами на этаже, другая с четырьмя домами на этаже. Кроме того, он имеет цокольный этаж с коммерческими помещениями и два подвальных этажа, на которых расположена парковка с предварительной установкой точки зарядки для электромобилей, а также складские помещения, доступные жильцам. Наконец, он предлагает общую террасу на крыше с бассейном, солярием и зоной отдыха, чтобы соседи могли расслабиться и созерцать прекрасные виды после долгого рабочего дня.

Эти апартаменты площадью 131 м<sup>2</sup> расположены на второй лестнице на втором этаже. Войдя, слева мы находим дневную зону с полуоткрытой кухней и гостиной-столовой открытой планировки с выходом на два балкона. Далее представлена ночная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями, две из них с выходом на террасу, ванной комнатой для их обслуживания и главной спальней с собственной ванной комнатой и выходом на балкон. Квартира укомплектована гостевым санузлом.



[lucasfox.ru/go/bcn34826](https://lucasfox.ru/go/bcn34826)

Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Солнечные панели, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 325 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Квартира имеет современный и функциональный дизайн, с лучшими качествами и отделкой, гарантирующими максимальный комфорт ее владельцам. Кроме того, он имеет отличную ориентацию, обеспечивающую максимальное проникновение естественного света.

Квартира включает в себя лучшие качества; Среди них можно выделить паркетные полы по всему дому, кроме кухни и санузлов, где полы из керамогранита, сертификат энергоэффективности класса А, бронированные двери, встроенные шкафы и светодиодное освещение. Для большего комфорта в течение всего года он оснащен алюминиевыми столярными изделиями Technal с терморазрывом, окнами с двойным остеклением и воздушной камерой, кондиционированием секторным кондиционером с канальным тепловым насосом, отоплением и двухпоточной системой вентиляции с рекуперацией тепла. Ванные комнаты и кухня оборудованы по лучшему: в ванных комнатах установлена техника Duravit и смесители Grohe, а на кухне – мебель Bulthaup и техника Neff. Наконец, в нем есть система домашней автоматизации, которая управляет освещением, жалюзи, кондиционированием воздуха, видеодомофоном и сигнализацией.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 325 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**      **3**      **131m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания