

1 159 000 € Квартира - Продано

# Квартира на продажу: 3 спальни, 136m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**3**      **3**      **109m<sup>2</sup>**      **136m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

**ПРОДАНО 9**



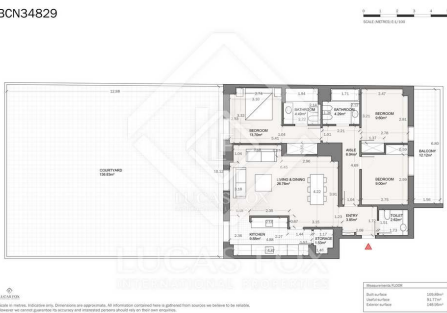
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

BCN34829



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

1 159 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 136m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**3**                    **3**                    **109m<sup>2</sup>**                    **136m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

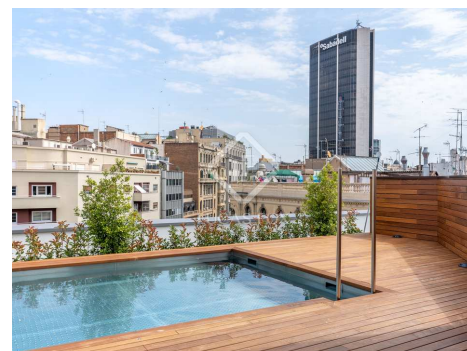
### ОБЗОР

## Впечатляющая новая квартира с 3 спальнями и открытой площадью 136 м<sup>2</sup> на продажу в районе Эшампле Искьердо в Барселоне.

Лукас Фокс представляет новостройку Paris Enrique Granados. Перед нами отреставрированное здание, сохранившее первоначальный фасад, но со всеми новыми удобствами. Ремонт, выполненный архитекторами Жорди Понсом Каррио и Дидаком Марса Визеом, демонстрирует лучшие качества: дома с отличной отделкой и местами общего пользования спроектированы для удовольствия жителей. Акция также имеет отличное расположение в Eixample Izquierdo, рядом с Calle Enric Granados, в самом сердце коммерческого центра города.

Пятиэтажное здание разделено на две лестничные клетки, одна с двумя квартирами на этаже, другая с четырьмя квартирами на этаже. Кроме того, в нем есть цокольный этаж с коммерческими помещениями и два цокольных этажа, в которых расположены автостоянки с предварительной установкой для зарядной точки для электромобилей и складские помещения, доступные для жителей. Наконец, он предлагает общую террасу на крыше с бассейном, солярием и зоной отдыха, чтобы жители могли расслабиться и полюбоваться прекрасными видами после долгого рабочего дня.

Эта квартира площадью 109 м<sup>2</sup> расположена на втором подъезде первого этажа. Войдя, мы находим дневную зону слева с полуоткрытой кухней и гостиной-столовой открытой планировки. После прямого коридора представлена ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями с выходом на террасу, ванной комнатой для их обслуживания и главной спальней с собственной ванной комнатой. В доме есть туалет и огромная терраса с выходом из гостиной-столовой и главной спальни.



[lucasfox.ru/go/bcn34829](https://lucasfox.ru/go/bcn34829)

Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Солнечные панели, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**1 159 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 136m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Квартира имеет современный и функциональный дизайн, с лучшими качествами и отделкой, чтобы гарантировать максимальный комфорт для ее владельцев. Кроме того, он обладает отличной ориентацией, чтобы максимизировать проникновение естественного света.

Квартира включает в себя лучшие качества; среди них можно выделить паркетные полы по всему дому, за исключением кухни и ванных комнат, где полы из керамогранита, сертификат энергоэффективности класса А, бронированные двери, встроенные шкафы и светодиодное освещение. Для большего комфорта в течение всего года в нем установлены алюминиевые столярные изделия Technal с разрывом тепловых мостов, стеклопакеты с воздушной камерой, кондиционирование секторным кондиционированием с канальным тепловым насосом, отопление и двухпоточная система вентиляции с рекуперацией тепла. В ванных комнатах и кухне самое лучшее оборудование: в ванных комнатах сантехника Duravit и смесители Grohe, а на кухне – мебель Vulthaup и бытовая техника Neff. Наконец, в нем есть система домашней автоматизации, которая управляет освещением, жалюзи, кондиционером, видеодомофоном и сигнализацией.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

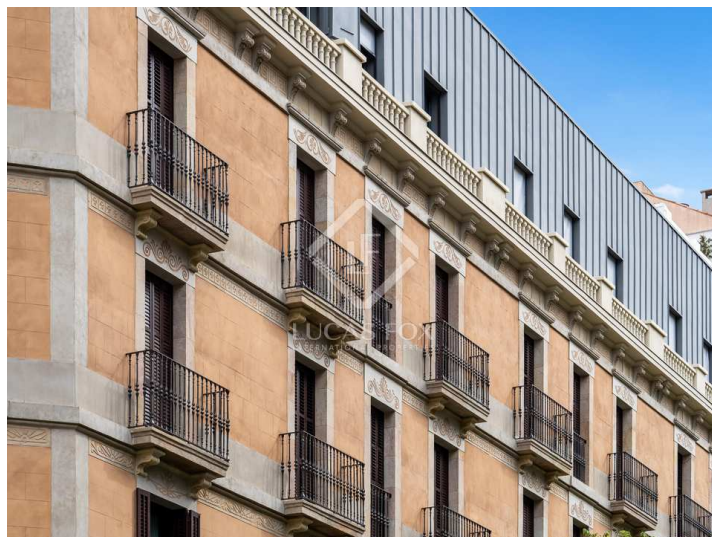
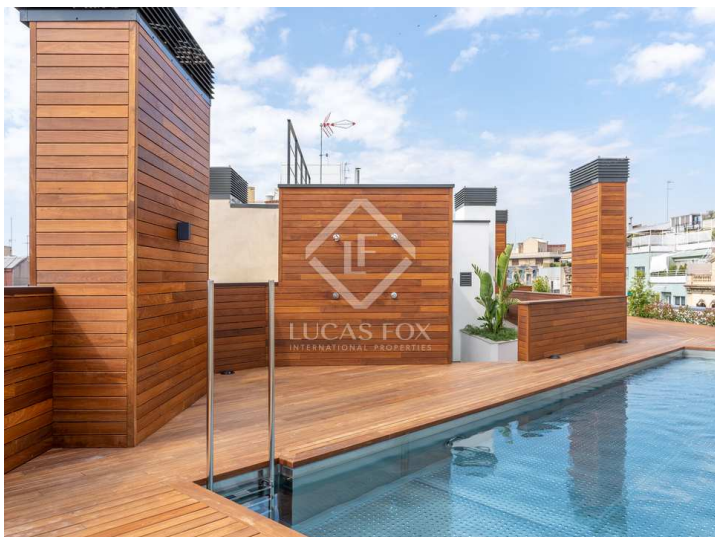
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 159 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 136m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**3**                    **3**                    **109m<sup>2</sup>**                    **136m<sup>2</sup>**  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания