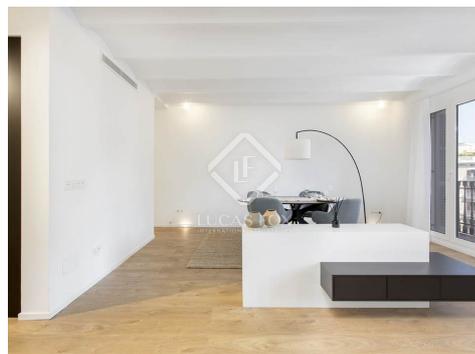
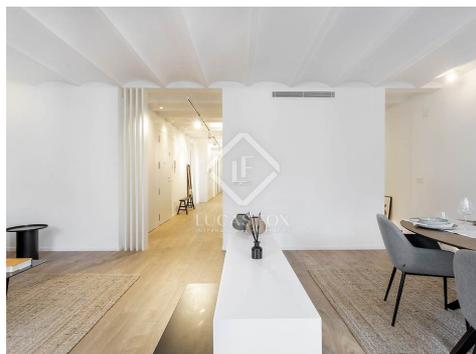
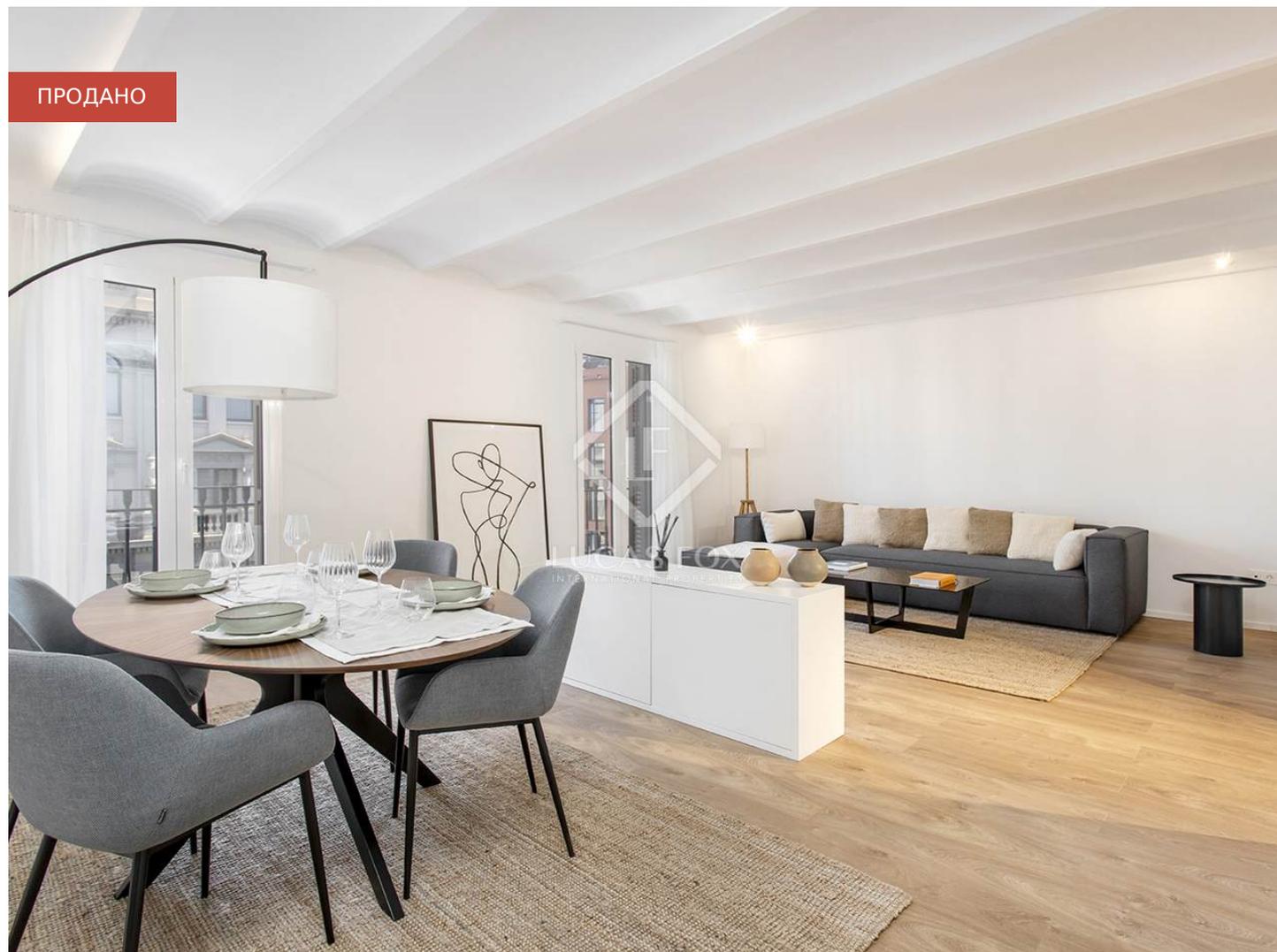


1 050 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08001

**3**            **3**            **153m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 050 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08001

**3**                      **3**                      **153m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

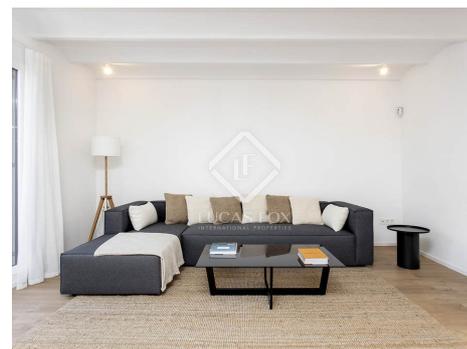
Прямо в центре, рядом с площадью Каталонии, мы находим эту отреставрированную недвижимость высочайшего качества с тремя спальнями, двумя балконами и общей террасой.

Жилье на одной из самых центральных улиц Барселоны, Carrer de Pelai. Это свойство, недавно отремонтированное и с очень хорошими качествами, расположено на верхнем этаже и имеет три спальни и три ванные комнаты. Недвижимость находится в модернистском здании в хорошем состоянии и имеет большую общую террасу, откуда открывается прекрасный вид на весь город.

Ферма с величественным входом и модернистской архитектурой датируется 1940 годом и имеет свидетельство о пригодности от технической инспекции.

Мы получаем доступ к собственности через зал, который расположен перед кухней. В свою очередь кухня отделена с обеих сторон изящной столярной перегородкой из массива дерева и стекла, что дает ей большое количество света. Кроме того, он оснащен всей бытовой техникой марки Balay, в том числе встроенной. С другой стороны, красивый центральный остров, который позволяет общаться, добавляет уюта этой белой кухне из стеклокерамики. Перед кухней мы находим прачечную, оборудованную стиральной машиной, сушилкой и термосом.

Справа от входа мы попадаем в величественную и просторную столовую, большую и обставленную современной мебелью. В этом помещении два французских окна, выходящие на улицу, столярные изделия в которых заменены современными ограждениями, улучшающими звуко- и теплоизоляцию.



[lucasfox.ru/go/bcn35384](https://lucasfox.ru/go/bcn35384)

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**1 050 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

С противоположной стороны от входа находим коридор, ведущий в спальни и ванные комнаты. В первую очередь мы видим туалет из микроцемента, а затем большую двухместную комнату с гардеробной и кабинетом. На противоположной стороне находится двухместная комната со встроенными шкафами. Наконец, в конце коридора мы находим величественную главную спальню с ванной комнатой с красивой душевой и туалетной перегородкой из массива дерева и стеклянных столярных изделий. Также имеется гардеробная и балкон с видом на задний двор.

Имущество управлялось с максимальным вниманием к деталям и очень высоким качеством: очень качественные стены, краны и кухня, а также дубовые полы, выполненные одним тиражом. Встроенные шкафы имеют встроенное освещение, но мы находим много точек непрямого света, которые делают их более качественными.

Недвижимость расположена на улице Calle Pelayo, в самом центре Барселоны, между площадью Plaça Catalunya и Plaça de la Universitat. Он прекрасно сообщен и окружен лучшими магазинами города.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

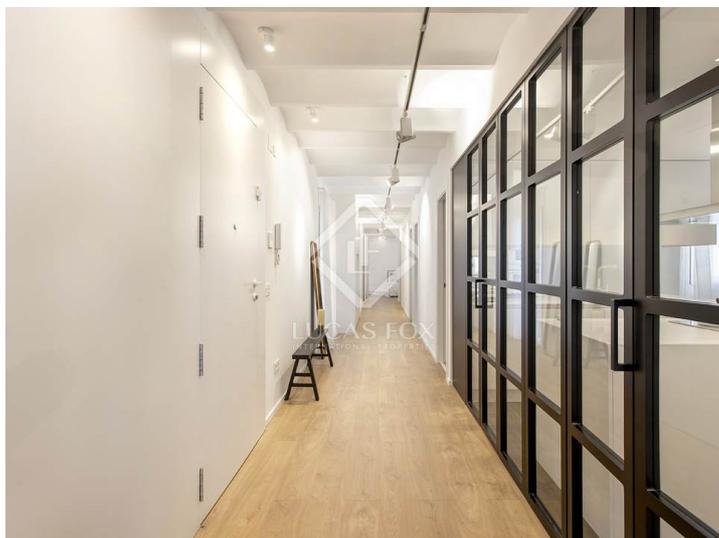
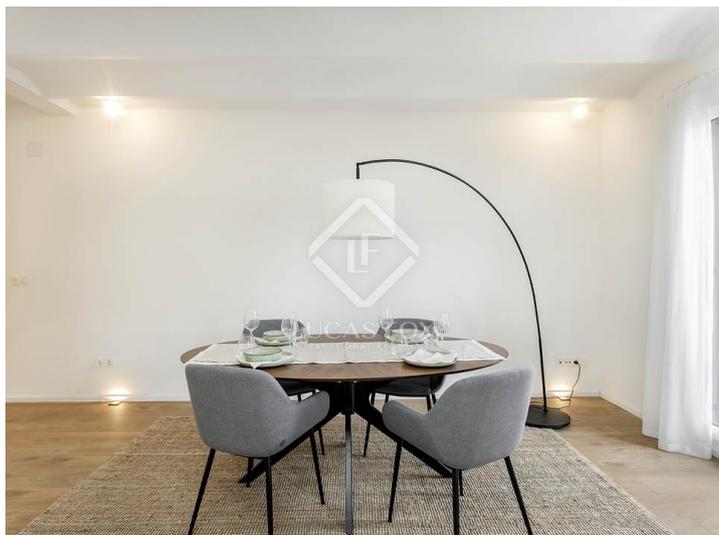
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 050 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08001

**3**                    **3**                    **153m<sup>2</sup>**                    **10m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания