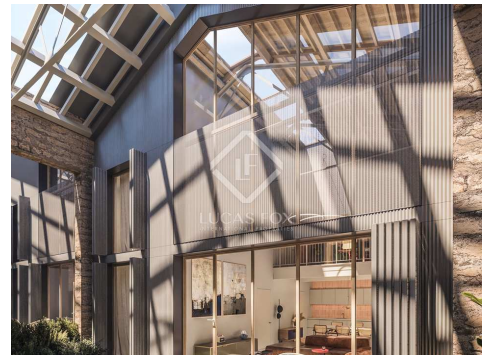


1 070 000 € Лофт - Продано

## Лофт на продажу: 2 спальни, 47m<sup>2</sup> Сад, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**1 070 000 €** Лофт - Продано

## Лофт на продажу: 2 спальни, 47m<sup>2</sup> Сад, Побленуоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленуоу » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

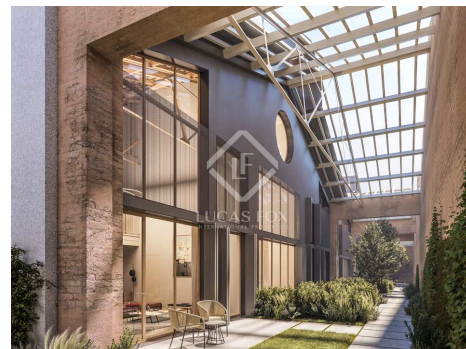
Красивый дуплекс новой постройки с 2 спальнями и садом площадью 47 м<sup>2</sup> с зоной отдыха в жилом комплексе с бассейном на продажу в районе Побленуоу, самом популярном районе Барселоны.

Лукас Фокс представляет новую разработку Can Ricart Lofts. Это уникальный проект в самом технологичном и эксклюзивном районе Барселоны, 22@, который предлагает все виды услуг, а также отличное сообщение с центром города и широкий спектр досуговых и культурных мероприятий.

В акции представлены четыре отреставрированных здания, представляющих промышленную Барселону 19 века и объявленные достоянием национального значения. Таким образом, предлагаются четыре нефа, которые сочетают в себе сохранение старинных элементов, таких как оригинальные арки на фасадах, со всеми современными удобствами. Кроме того, оригинальные световые люки и крыши были сохранены, чтобы обеспечить дома обильным естественным светом и обустроить внутренние террасы.

Этот дуплекс расположен в здании А, самом большом здании из всех, с общим бассейном. Он выигрывает от прозрачного дизайна с большим характером и индивидуальностью, с современным стилем, в котором сохранены характерные элементы индустриальной Барселоны.

Чтобы добраться до дома, мы пересекаем красивый частный сад с зоной отдыха, идеально подходящей для отдыха или проведения встреч с семьей или друзьями. Войдя через первый этаж, мы находим открытое дневное пространство с потолками двойной высоты, в котором расположены гостиная-столовая и открытая кухня. Справа находится большая спальня с собственной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/bcn35544](https://lucasfox.ru/go/bcn35544)

Терраса,  
Исторические декоративные элементы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
Рядом с общественным транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**1 070 000 € Лофт - Продано**

## **Лофт на продажу: 2 спальни, 47m<sup>2</sup> Сад, Побленуоу, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленуоу » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

На первом этаже мы находим многофункциональную комнату, которую можно использовать как гостиную, игровую комнату или домашний кинотеатр. Кроме того, в нем есть большая спальня с собственной ванной комнатой, а также дополнительная ванная комната.

В доме отделка отличного качества. Среди них мы выделяем микроцементные полы на первом этаже и натуральное дерево на остальных, систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом и систему домашней автоматизации. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Siemens, а ванные комнаты оборудованы техникой Duravit и смесителями Hansgrohe.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации об этой уникальной акции.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

1 070 000 € Лофт - Продано

## Лофт на продажу: 2 спальни, 47m<sup>2</sup> Сад, Побленуоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленуоу » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания