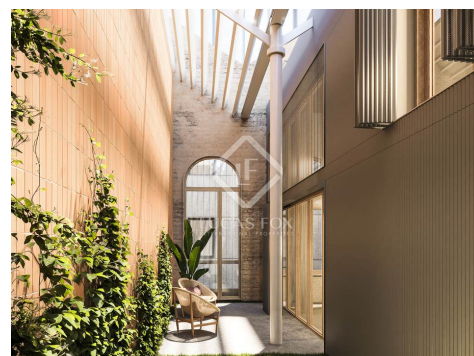
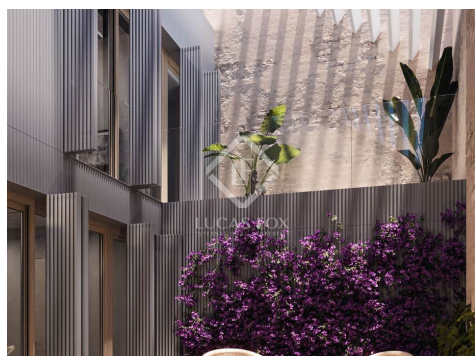
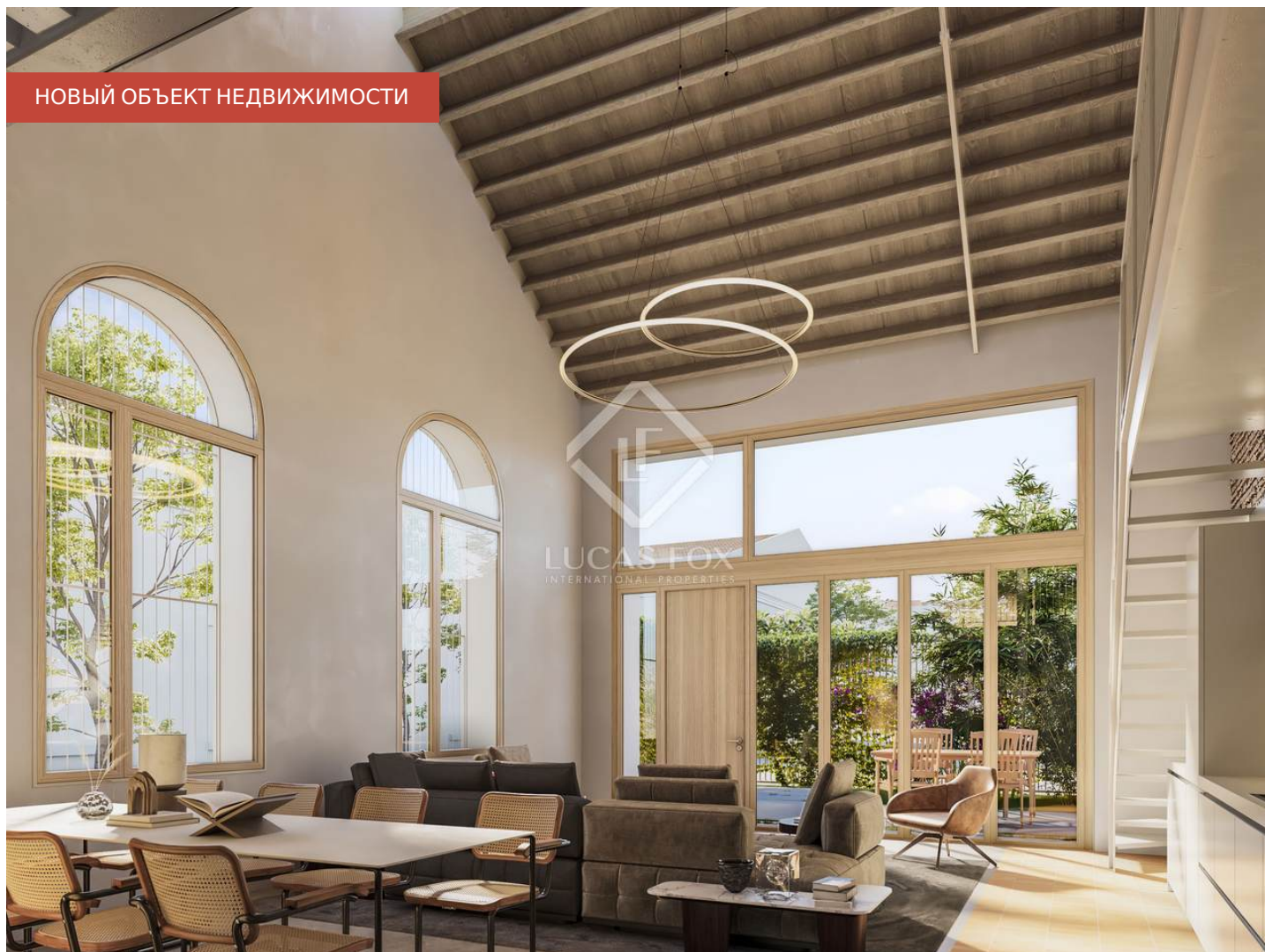


## 1 400 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости Лофт на продажу: 2 спальни, 31m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08018

2                      3                      137m<sup>2</sup>                      31m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 400 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости Лофт на продажу: 2 спальни, 31m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08018

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

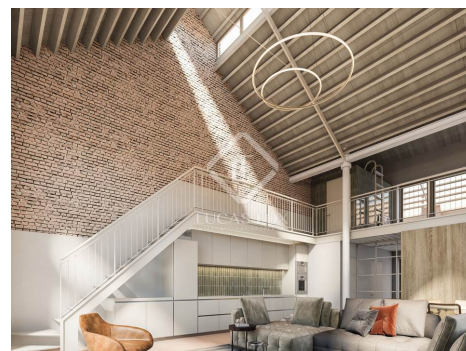
**Потрясающий новый двухэтажный дуплекс с двумя спальнями и большим количеством открытого пространства выставлен на продажу в технологическом районе Барселоны.**

Лукас Фокс представляет новую разработку Can Ricart Lofts. Это уникальный проект в самом технологически продвинутом и эксклюзивном районе Барселоны, 22@, предлагающий всевозможные услуги, а также отличное сообщение с центром города и широкий спектр развлекательных и культурных мероприятий.

В комплекс входят четыре отреставрированных здания, представляющих собой образец промышленной Барселоны XIX века, которые были объявлены объектом национального значения. Таким образом, предлагается четыре нефа, которые сочетают в себе сохранение элементов той эпохи, таких как оригинальные арки на фасадах, с включением всех современных удобств. Также были сохранены оригинальные световые люки и крыши, обеспечивающие дома обильным естественным освещением и позволяющие создать внутренние террасы.

Этот дуплекс расположен в здании C, рядом с отреставрированной знаменитой дымовой трубой Can Ricart. Здание отличается открытой планировкой, полной характера и индивидуальности, а также современным стилем, в котором сохранены характерные элементы промышленной Барселоны.

Чтобы попасть в дом, мы проходим через красивый внутренний сад с зоной отдыха, идеально подходящей для отдыха или проведения встреч с семьей или друзьями. Войдя на первый этаж, мы попадаем в жилое пространство открытой планировки с потолками двойной высоты, в котором расположены гостиная-столовая и кухня открытой планировки. В задней части дома находится гостевой санузел и спальня с собственной ванной комнатой и выходом на приятную частную террасу.



[lucasfox.ru/go/bcn35555](https://lucasfox.ru/go/bcn35555)

Терраса,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 400 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости Лофт на продажу: 2 спальни, 31m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побленоу » 08018

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже находится многофункциональная комната, идеально подходящая в качестве игровой комнаты или домашнего кинотеатра, с дополнительной ванной комнатой и внутренней террасой.

В доме выполнена качественная отделка. Среди них мы выделяем полы из микроцемента на первом этаже и полы из натурального дерева на остальных этажах, систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом и систему домашней автоматизации. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Siemens, а в ванных комнатах установлены сантехника Duravit и смесители Hansgrohe.

Для получения более подробной информации об этой уникальной акции свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания



# 1 400 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости Лофт на продажу: 2 спальни, 31m<sup>2</sup> терраса, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08018

**2**      **3**      **137m<sup>2</sup>**      **31m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания