

**875 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

**2**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**875 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

**2**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Просторная квартира площадью 140 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная, с двумя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами, а также гостиной с выходом на красивую и солнечную галерею.**

На втором этаже классического здания в районе Эшампле в Барселоне, с лифтом, расположенного на улице Гран Виа и в непосредственной близости от площади Plaça Universitat, мы находим эту недвижимость, полностью отремонтированную, с оригинальными чертами и большим характером.

Планировка недвижимости основана на дневной зоне, состоящей из гостиной с открытой кухней и выходом на красивую галерею, выходящую на тихий внутренний дворик. Эта галерея застеклена от пола до потолка и может быть полностью открыта для большего открытого пространства в виде террасы.

С другой стороны, у нас есть главная спальня, выходящая на улицу Гран-Виа, с небольшим балконом, еще одна двухместная спальня, выходящая во внутренний двор, еще одна полностью оборудованная ванная комната и многофункциональная зона, которая может служить офисом или игровой площадкой.

В настоящее время в этой собственности проводится ремонт, чтобы объединить традиционные архитектурные элементы, такие как открытые балки, потолки с лепниной и открытые кирпичные стены, с гораздо более современной эстетикой, такой как мраморные полы в некоторых комнатах, деревянные полы, кондиционер и отопительные каналы, кухня марки Porcelanosa с техникой Bosch и др.

Этот фантастический дом доступен исключительно у Лукаса Фокса и будет сдан полностью отремонтированным в конце ноября.



[lucasfox.ru/go/bcn36142](https://lucasfox.ru/go/bcn36142)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Исторические декоративные элементы, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Рядом с общественным транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

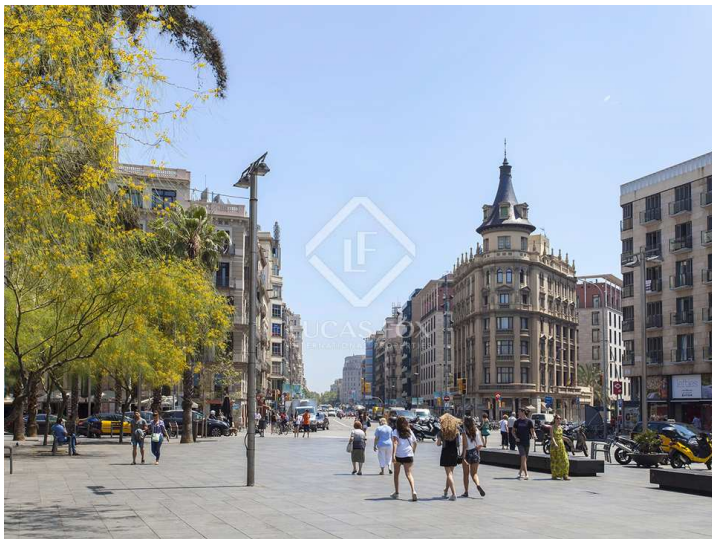
**875 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

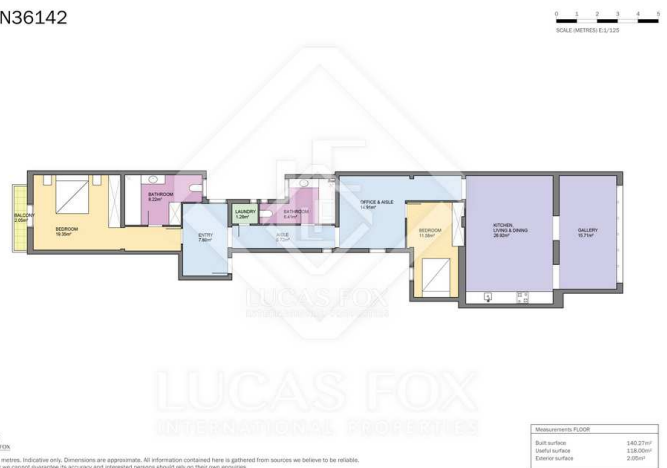
Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

**2**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Представленные изображения являются рендерами проекта, которые могут претерпевать некоторые изменения по ходу работы.



BCN36142



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания