

782 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

|          |                |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса               |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

782 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

**3**                      **2**                      **138m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается великолепная квартира в недавно отреставрированном классическом здании с исключительным расположением в районе **l'Eixample Right**.

Продается великолепная квартира для ремонта в l'Eixample Right

В центре города, рядом с символическими улицами, такими как Passeig de Sant Joan и Avenida Diagonal, мы находим это классическое и недавно отреставрированное угловое здание, которое имеет классические архитектурные особенности l'Eixample. В дополнение к восстановлению для получения сертификата пригодности ITE, ферма была отремонтирована в последние месяцы и годы ее владельцами, поэтому она является собственностью новых соседей.

С другой стороны, расположение исключительное, как и сама собственность, благодаря широкому классическому входу в конюшню с двумя лестницами, которые сходятся по обе стороны от ворот.

На ферме также есть консьерж-сервис.

Эта квартира сохраняет детали классической архитектуры l'Eixample, такие как высота потолков, полов, наружные и внутренние двери и окна, двойная ориентация и широкие возможности для ремонта.

Текущее распределение сочетает в себе широкие пространства с более разделенными областями, но с возможностью оптимизации его будущим владельцем.

На ферме есть несколько домов, которые нужно перестроить, поэтому не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы предложить вам вариант, который наилучшим образом соответствует вашим потребностям.



[lucasfox.ru/go/bcn37819](https://lucasfox.ru/go/bcn37819)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

782 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

**3**            **2**                    **138m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания