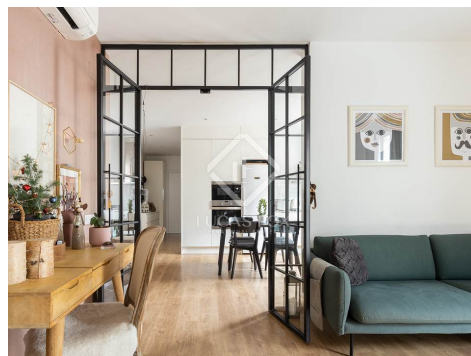
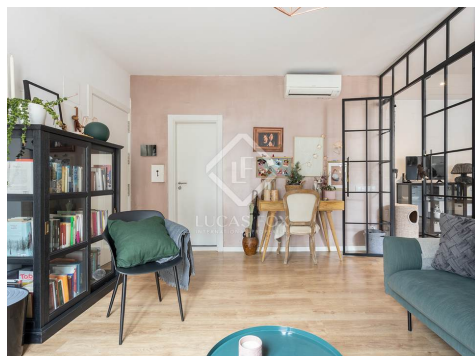
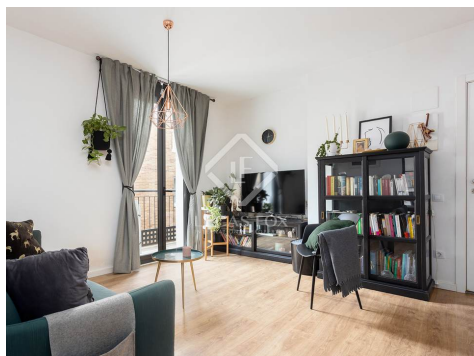
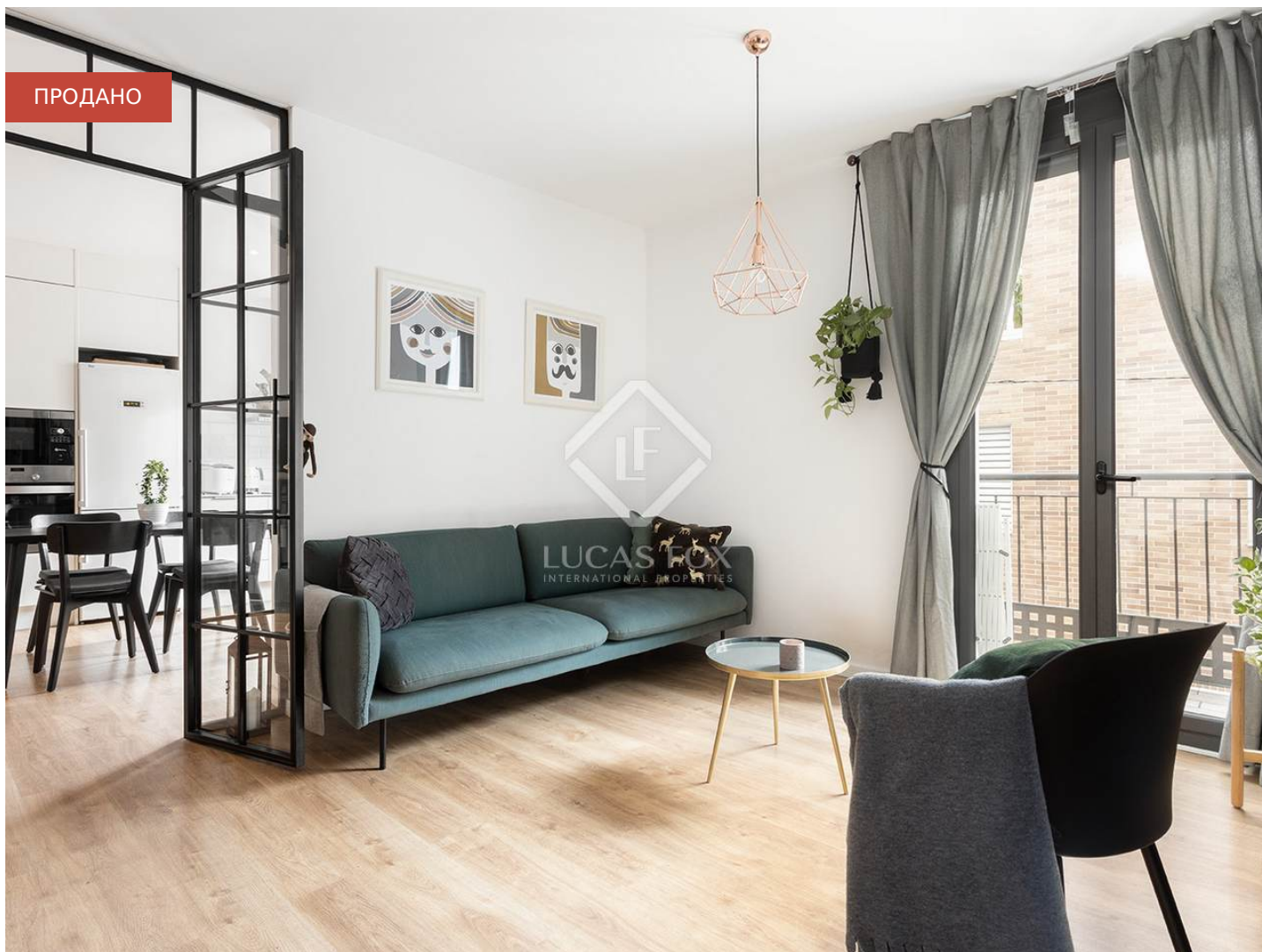


2 000 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 158m<sup>2</sup> терраса, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08005

**7**                    **4**                    **400m<sup>2</sup>**                    **158m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 000 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 158m<sup>2</sup> терраса, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08005

**7**                    **4**                    **400m<sup>2</sup>**                    **158m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

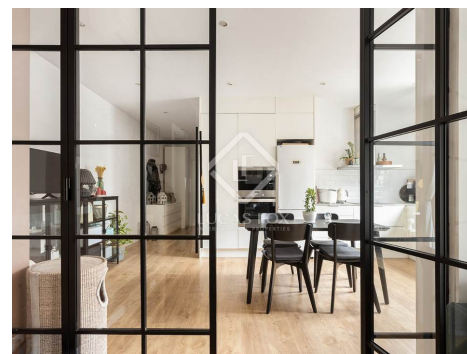
### ОБЗОР

Дом площадью 400 м<sup>2</sup>, расположенный в центре Поблену. Он состоит из пяти независимых единиц (три этажа + два коммерческих помещения) и террасы площадью почти более 160 м<sup>2</sup>.

Этот отель расположен в самом центре Поблену, в нескольких шагах от рынка. Он был недавно отремонтирован со скандинавскими элементами, отличным качеством и уникальным предложением. Он состоит из трех полностью независимых этажей и двух коммерческих помещений на уровне улицы (одно из 22 м<sup>2</sup> и другое 77 м<sup>2</sup>), а также большой террасы площадью почти 160 м<sup>2</sup>.

На первом этаже, в дополнение к упомянутым выше помещениям, мы находим первый жилой блок. Эта квартира имеет общую площадь 136 м<sup>2</sup>, распределенную между гостиной-столовой с открытой кухней, ванной комнатой с выходом на террасу площадью 18 м<sup>2</sup> и мезонином площадью 49 м<sup>2</sup> со спальней и ванной комнатой.

На втором этаже, на который мы поднимаемся по красивой открытой кирпичной лестнице, мы находим два других этажа, имеющих общую площадку: самый большой из них имеет площадь почти 100 м<sup>2</sup>, и доступ к нему осуществляется через гостиную. В свою очередь, это дает нам доступ к остальной части квартиры, проходя через полуоткрытую кухню и холл, который ведет к полностью оборудованной ванной комнате, двум двухместным спальням и одноместной комнате. Со своей стороны, другой блок площадью почти 73 м<sup>2</sup> имеет доступ через гостиную с открытой кухней. Точно так же малый и большой распределитель (который можно использовать как рабочую зону) ведет нас в ночную зону, состоящую из люкса с полноценной ванной комнатой и гардеробной.



[lucasfox.ru/go/bcn37829](https://lucasfox.ru/go/bcn37829)

Терраса,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Внешний, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



2 000 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 158m<sup>2</sup> терраса, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08005

**7**                    **4**                    **400m<sup>2</sup>**                    **158m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Наконец, мы выделяем огромную террасу наверху с крытой площадкой, барбекю и полностью оборудованной кухней.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания